

Создано: 06.11.2025 в 06:25

Обновлено: 17.02.2026 в 10:43

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 12к1

16 799 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 12к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

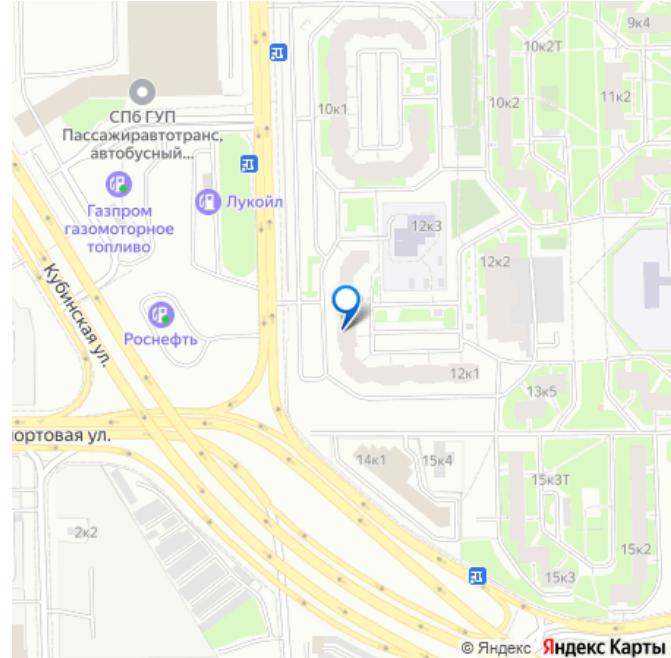
<https://spb.move.ru/objects/9286330334>

Руслан Саюстов, Лабецкий

Недвижимость

79817278966

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

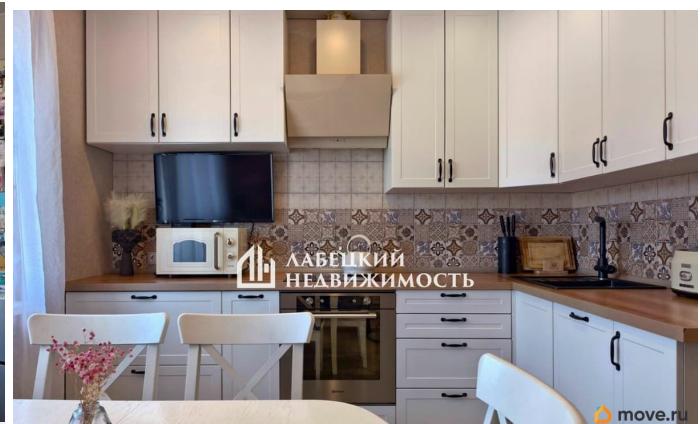
Добрый день! Продаём очень уютную ВИДОВУЮ просторную 3-комнатную квартиру в 25 минутах ходьбы от ст. метро МОСКОВСКАЯ. У квартиры ЧИСТАЯ юридическая история и КОМФОРТНАЯ планировка. Обратите внимание, площадь квартиры 86,6 м² указана БЕЗ УЧЁТА БАЛКОНА (+3,5 м?). ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. Безопасно юридически сопроводим Вашу сделку. Деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!:) Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её или принять в залог по ТРЕЙД-ИН. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира приобреталась по ДКП в 2017 году. ПОКАЖЕМ все документы, укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре, собственники БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на сделке. Квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК, подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением:) ПРО КВАРТИРУ: В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка: +ТРИ просторные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты 19,9 м², 15,5 м² и 14,6 м². В одной из комнат выход на застекленную ЛОДЖИЮ. +Просторная кухня

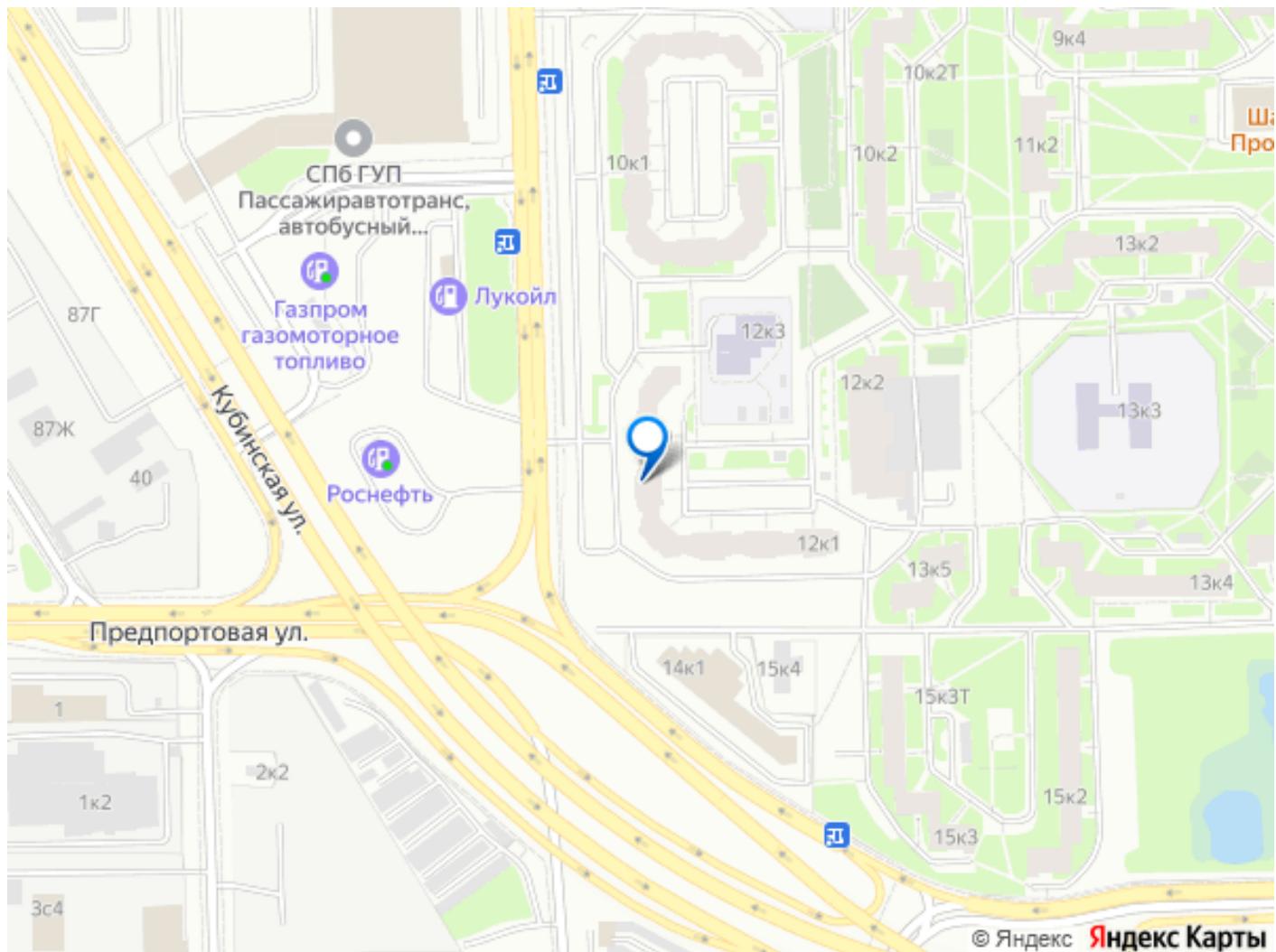
10,2 м? с установленным кухонным гарнитуром и всей необходимой ТЕХНИКОЙ.

+Вместительная ГАРДЕРОБНАЯ 4,9 м? и очень большой коридор. +РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел.

+Квартира ДВУСТОРОННЯЯ, расположение очень удобное! Окна 2х комнат и кухни выходят в тихий зелёный двор на восточную сторону, по утрам можно любоваться рассветами, а окна Зей комнаты выходят на запад, с красивейшими видами на закаты. В квартире светло, и при этом нежарко летом. В квартире сделан хороший ремонт, делали для себя, всё в очень хорошем состоянии.

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом построен в 2012 году и поддерживается в отличном состоянии. Расположен в спокойном районе в окружении зелени и в нескольких минутах от большого парка Городов-Героев. Чистый УЮТНЫЙ двор, с прогулочной зоной и некоторыми ДЕТСКИМИ и СПОРТИВНЫМИ площадками. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы игровые площадки, Поликлиника, магазины, кафе и рестораны. много магазинов, ТРЦ ЛЕТО, супермаркеты ОКей, Metro, OBI и другие. Рядом с домом располагаются остановки общественного транспорта. До метро МОСКОВСКАЯ - 7 минут езды или 25 минут пешком. Метро Ленинский пр-т и Звёздная - 8-10 минут езды. Удобные выезды на КАД и ЗСД - в 3 минутах. До аэропорта Пулково - 11 минут езды. До Невского проспекта 20 минут на машине без пробок. ЗВОНИТЕ! Отвечу на все вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России