

🕒 Создано: 11.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 21:02

**Санкт-Петербург, улица Беринга, 23к2**

**31 499 999 ₹**

Санкт-Петербург, улица Беринга, 23к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Беринга](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

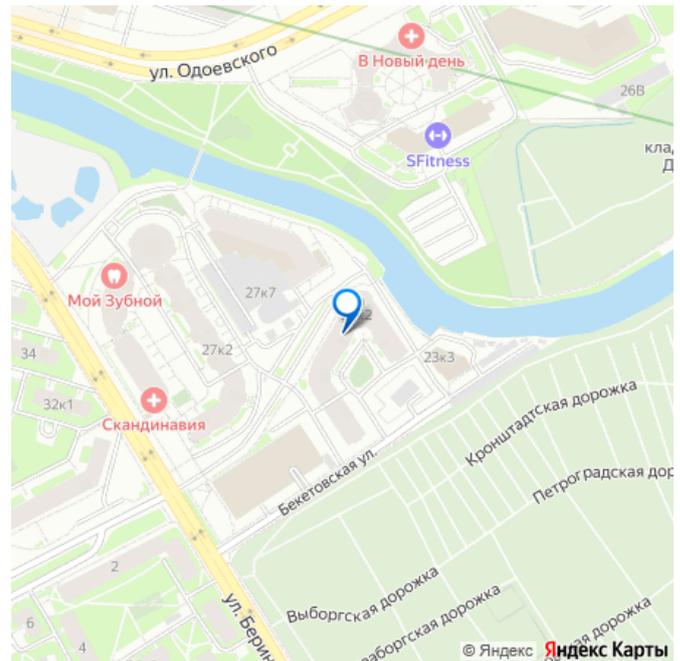
<https://spb.move.ru/objects/9291736816>

**Евгений Кухоренко, Лабетский**

**Недвижимость**

**79230705512**

для заметок

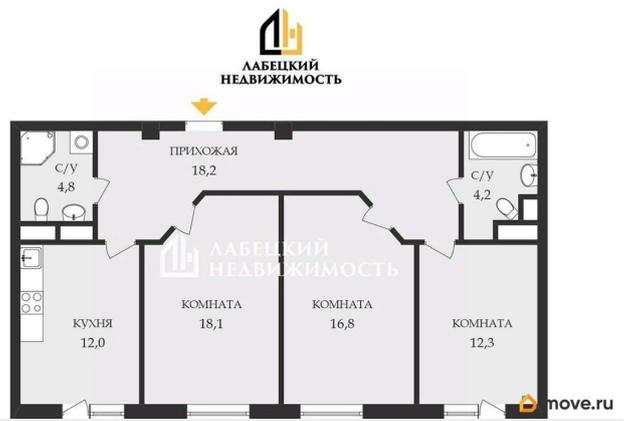


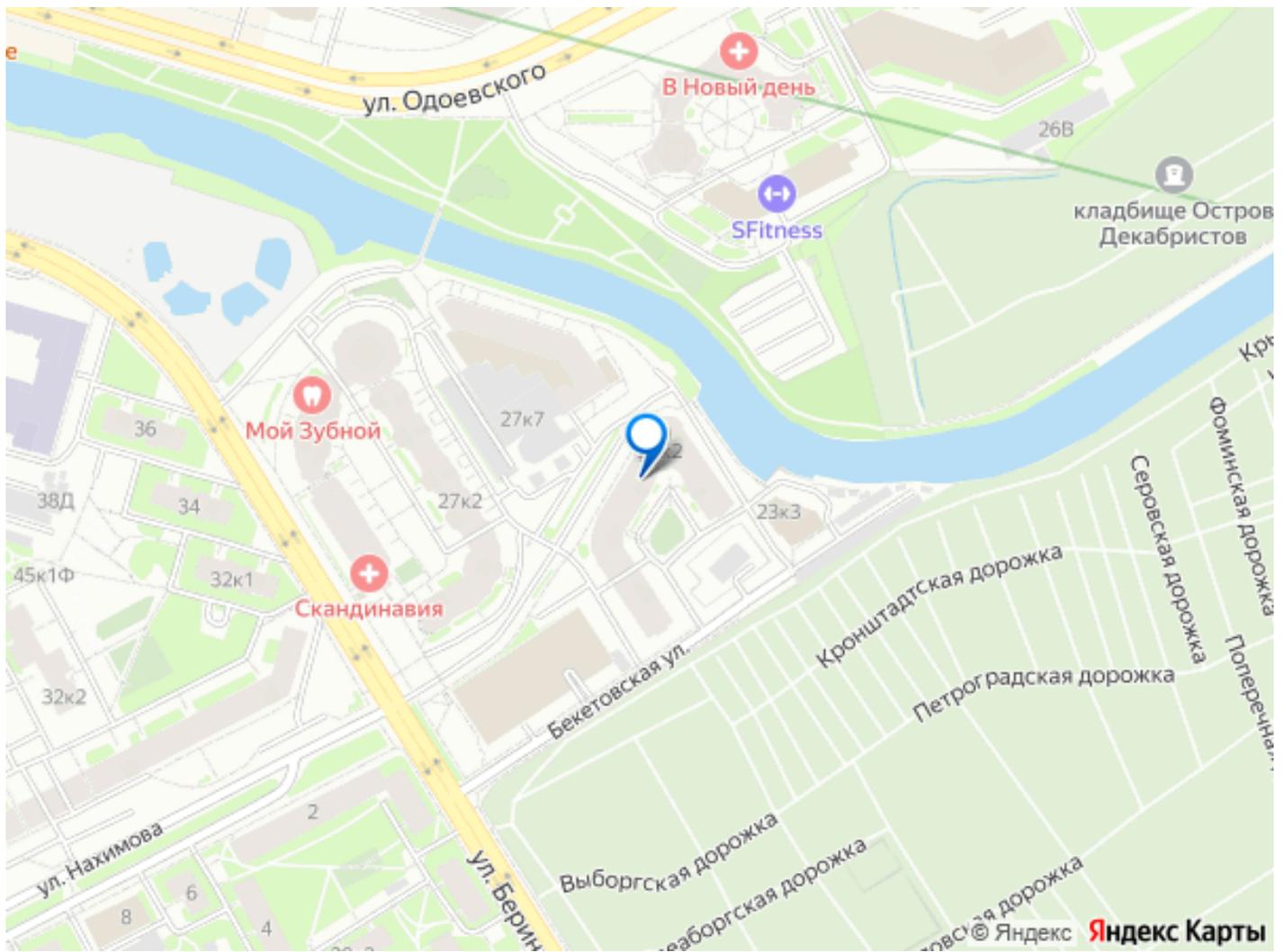
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Продаем уютную ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру у РЕКИ с УДОБНОЙ планировкой и ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом, в прекрасной локации Васильевского острова, вблизи исторического центра Санкт-Петербурга, в 10-ти минутах ХОДЬБЫ от станций метро «Приморская»! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Квартира БЕЗ обременений и долгов - Собственники БУДУТ присутствовать на сделке -Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре -Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка, если необходимо, поможем с одобрением на самых выгодных условиях - Без перепланировок ПРО КВАРТИРУ: -Северно-Западная сторона -ШУМОИЗОЛЯЦИЯ в спальне выполнена пот кругу, в прихожей по потолку Квартира с УДОБНОЙ планировкой и КАЧЕСТВЕННЫМ ремонтом: -ТРИ изолированные комнаты: 18.1, 16.8 и 12.3 м2. Обои именитых брендов Америки, Германии и Франции. -Кухня ПОД ЗАКАЗ (эмаль), с богатым наполнением -Полы из приклеенного Бельгийского кварц-винила -Две лоджии - ПРОСТОРНАЯ прихожая 18.2 м2 с вместительными зеркальными шкафами и антивандальными немецкими обоями. Дополнительно предусмотрены дополнительные электрические конвекторы. -кондиционер Daikin -ДВА санузла: 4.8 м2 с

душевой кабиной, 4.2 м2 с чугунной глубокой ванной и плиткой от Villeroy&Boch. Оба санузла оснащены гигиеническими душами. Смесители Grohe с терморегуляторами - Накопительный бойлер -Качественная разводка сантехники с коллекторами, фильтрацией и системой Антипрпортечки - ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ в местах керамогранита (сан узлы и кухня) -Потолки из гипсокартона, что дополнительно прибавляет шумоизоляцию - Вся мебель выполнена под заказ -В белые ночи квартира защищена рол-шторами блэкаут -ПЛОЩАДЬ квартиры указана БЕЗ УЧЕТА двух лоджий по 3.2 м2 ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом КИРПИЧНО-МОНОЛИТНЫЙ 2008 года постройки -Рядом с домом вдоль набережной реки Смоленки расположены живописные зеленые зоны для прогулок и отдыха: Голодаевский сквер и Камский сад. -Всегда достаточно мест для парковки. Рядом дополнительно 3 многоуровневые парковки -Рядом есть необходимые объекты инфраструктуры: супермаркеты, продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны, пекарни, кофейни и другие полезные сервисы для комфортной жизни -Школы и детские садики в пешей доступности. Так же рядом частные школы. Отличная транспортная доступность! -До станций метро «Приморская» и 10 минут ХОДЬБЫ -До Стрелки Васильевского острова 7 минут транспортом или 30 минут ходьбы -До центра города 10 минут транспортом -До ЗСД 5 минут на машине, очень удобный выезд Не упустите возможность стать счастливым обладателем квартиры с ШИКАРНЫМ ремонтом на Васильевском острове!





Move.ru - вся недвижимость России