

Создано: 27.01.2025 в 12:29

Обновлено: 18.01.2026 в 17:53

**Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 1**

**34 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

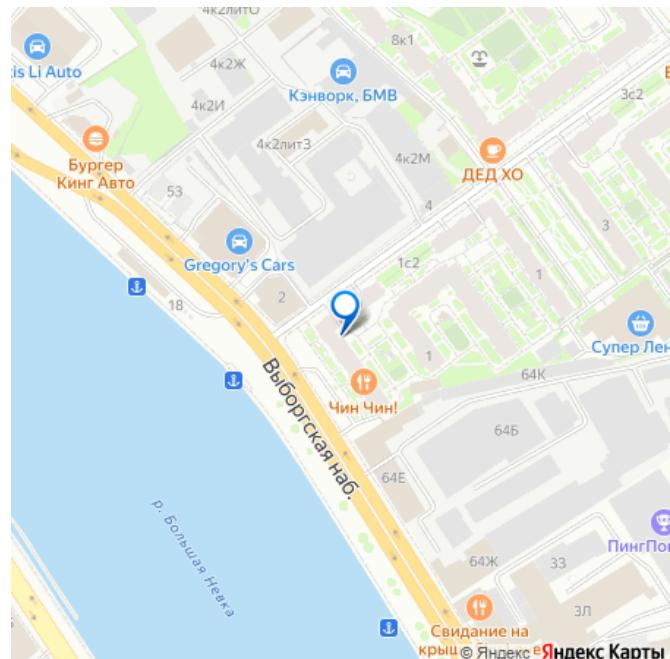
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9270718033>

**Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербурга**

**79817206687**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Элитная 3-комнатная квартира с панорамным видом в ЖК «Притяжение» — ваш идеальный дом у Невы! Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира (95,3 м?) в престижном жилом комплексе бизнес-класса

«Притяжение» в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Квартира расположена на берегу Невы и сочетает в себе уют, современный дизайн и высокий уровень комфорта.

Планировка и интерьер Кухня-гостиная — 24,5 м?: идеальное пространство для семейных ужинов и приёмов гостей Три изолированные комнаты: 17,5 м?, 12,7 м? (с выходом на лоджию) и 12,3 м? Коридор — 12,4 м? Раздельный санузел: ванная (4,8 м?) + туалет (2,5 м?) Утеплённая лоджия — 8,6 м?

Вся квартира выполнена по индивидуальному дизайн-проекту с использованием импортных материалов и мебели. Панорамное остекление наполняет пространство светом и создаёт ощущение безграничного простора. О жилом комплексе «Притяжение» 7 кирпично-монолитных корпусов, 9 этажей Современные вентилируемые фасады из керамогранита под натуральный камень Круглосуточная охрана, зона ресепшен в каждой секции Закрытая благоустроенная территория:

беседки, детские и спортивные площадки  
Подземный паркинг (692 м/м) + наземная  
автостоянка (84 м/м) Собственный детский  
сад на 200 мест Коммерческие помещения на  
первых этажах: всё необходимое — под рукой  
Локация и инфраструктура В 5 минутах —  
Ботанический сад, в 10 — Елагин остров и  
ЦПКиО Удобный выезд в Курортный район и в  
центр города В шаговой доступности: школы,  
магазины, почта, банки, поликлиники Рядом  
— Педиатрическая и Военно-медицинская  
академии, спортивные клиники, ВУЗы Метро  
«Лесная» — 15 минут пешком Меня зовут  
Роман, риелтор агентства «Этажи». Подробно  
расскажу обо всех деталях, организую  
удобный просмотр и помогу оформить сделку  
быстро и безопасно. Звоните или пишите —  
отвечу на все ваши вопросы! Код  
пользователя: 84057 Номер в базе: 4360884

