

🕒 Создано: 27.01.2025 в 12:29

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:59

Санкт-Петербург, улица Александра

Матросова, 1

34 990 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

86.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

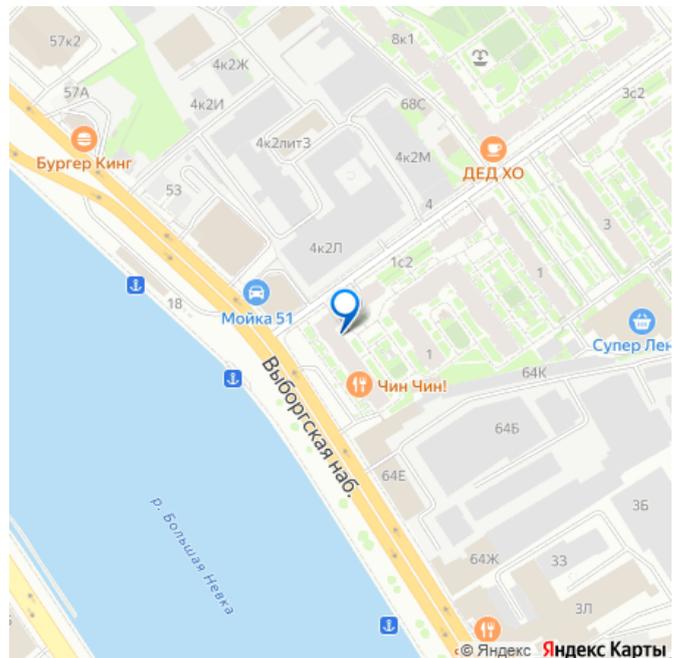
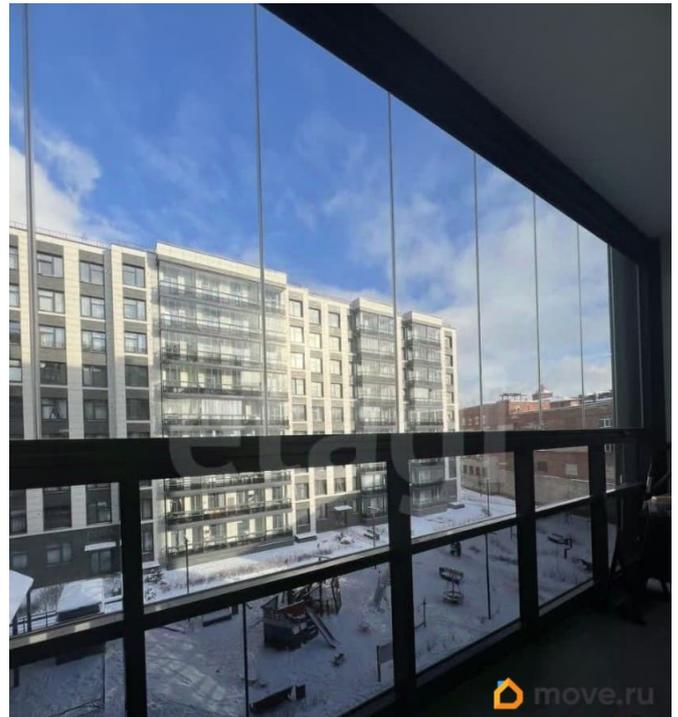
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9270718033>

Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербург

79817206687

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Описание

Элитная 3-комнатная квартира с панорамным видом в ЖК «Притяжение» — ваш идеальный дом у Невы! Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира (95,3 м²) в престижном жилом комплексе бизнес-класса «Притяжение» в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Квартира расположена на берегу Невы и сочетает в себе уют, современный дизайн и высокий уровень комфорта.

Планировка и интерьер Кухня-гостиная — 24,5 м²: идеальное пространство для семейных ужинов и приёмов гостей Три изолированные комнаты: 17,5 м², 12,7 м² (с выходом на лоджию) и 12,3 м² Коридор — 12,4 м² Раздельный санузел: ванная (4,8 м²) + туалет (2,5 м²) Утеплённая лоджия — 8,6 м²

Вся квартира выполнена по индивидуальному дизайн-проекту с использованием импортных материалов и мебели. Панорамное остекление наполняет пространство светом и создаёт ощущение безграничного простора. О жилом комплексе «Притяжение» 7 кирпично-монолитных корпусов, 9 этажей Современные вентилируемые фасады из керамогранита под натуральный камень Круглосуточная охрана, зона ресепшен в каждой секции

Закрытая благоустроенная территория: беседки, детские и спортивные площадки

Подземный паркинг (692 м/м) + наземная автостоянка (84 м/м) Собственный детский

сад на 200 мест Коммерческие помещения на первых этажах: всё необходимое — под рукой Локация и инфраструктура В 5 минутах — Ботанический сад, в 10 — Елагин остров и ЦПКиО Удобный выезд в Курортный район и в центр города В шаговой доступности: школы, магазины, почта, банки, поликлиники Рядом — Педиатрическая и Военно-медицинская академии, спортивные клиники, ВУЗы Метро «Лесная» — 15 минут пешком Меня зовут Роман, риелтор агентства «Этажи». Подробно расскажу обо всех деталях, организую удобный просмотр и помогу оформить сделку быстро и безопасно. Звоните или пишите — ответу на все ваши вопросы! Код пользователя: 84057 Номер в базе: 4360884

