

**Санкт-Петербург, 1-я Васильевского  
острова линия, 20Г**

**16 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 20Г

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

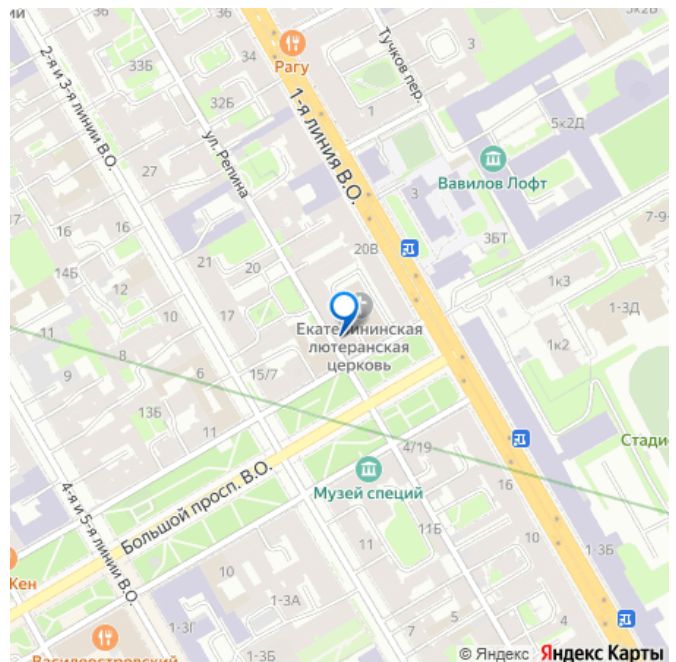
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уникальное место для любителей квартир в старом фонде, особенно для ценителей Васильевского острова! 1.1 км - до Кунсткамеры, 1.5 км - до Дворцового моста 600 метров - до Дворца Меншикова , Университетской набережной, Невы и легендарных сфинксов! ( много чего еще интересного). Вход в закрытый двор с парковкой со стороны Большого проспекта, мимо исторического здания Екатерининской лютеранской церкви (по вечерам можно слушать органную музыку). Во дворе круглосуточное видеонаблюдение, дом малонаселенный, парковочных мест хватает. Соседняя улица Репина - любима истинными поклонниками Северной столицы. Напротив дома - сквер с тюльпанами. В 5ти минутах от дома Васильевский рынок, настоящая находка для гурманов. До метро Василеостровская и великолепной прогулочной 6-й линии - 10 минут пешком, до метро Спортивная - 7 минут пешком. В округе множество сильных учебных заведений (в том числе Государственный Университет, Академия художеств им. И.Репина) и, естественно, вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. В доме выполнен капитальный ремонт в 1969 году, поменены перекрытия, дом расположен в солнечном дворе. Окна на 2 стороны,

планировка позволяет расширить входную группу на территорию кухни, объединить смежные комнаты при необходимости. Для любителей паркета - есть возможность бережной реставрации паркета в комнатах. Шикарные арочные окна! Соседи отличные. Условия продажи квартиры - 1 встречная покупка, все собственники взрослые, владеют более 20 лет, посторонних прописанных в квартире нет. Подойдет под любую ипотеку (помогаю одобрить, подбираю наиболее комфортные условия для заемщика), субсидии, мат.капитал. Дом-памятник культурного наследия, это ЕДИНСТВЕННОЕ обременение на данном доме (бережно охраняется государством). Просьба записываться на просмотр, если у вас есть возможность купить квартиру в течение месяца! Если вы пока «прицениваетесь» - это уместно сделать по фото.

