

Создано: 19.11.2025 в 17:48

Обновлено: 22.12.2025 в 13:56

<https://spb.move.ru/objects/9286753318>

Вера Киселёва, АЛЕКСАНДРИТ

**79812268671**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 60

**10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 60

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

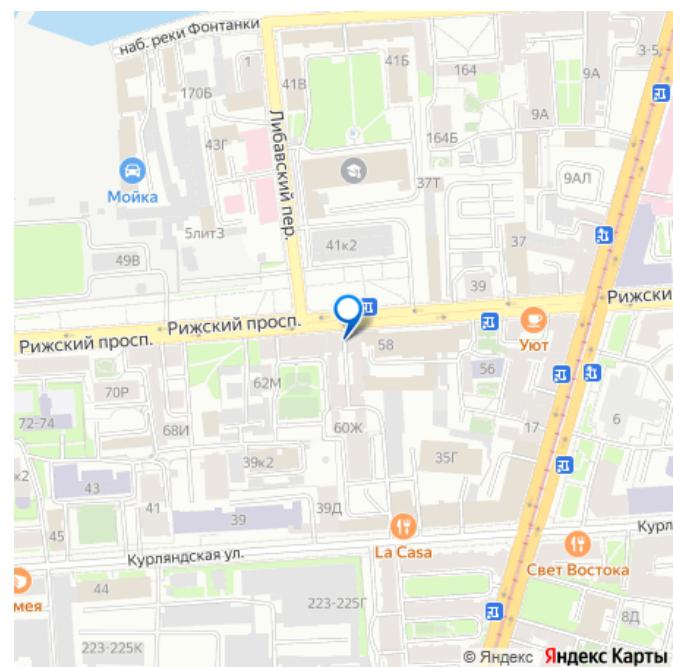
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в историческом районе Санкт-Петербурга.

Локация и Престиж: Исторический Центр: Дом в престижном, атмосферном районе, который сохранил аристократический дух старого Петербурга. 3 минуты пешком до набережной реки Фонтанки — уникальное место для жизни и прогулок. Транспортная

Доступность: Удобное расположение относительно станций метро Балтийская и Нарвская. Быстрый доступ к Невскому проспекту и главным объектам культуры. О Квартире (86.8 м<sup>2</sup>): Площадь: Общая 86.8 м<sup>2</sup>.

Потолки: 3 метра! Это классическое Петербургское величие, свет и простор.

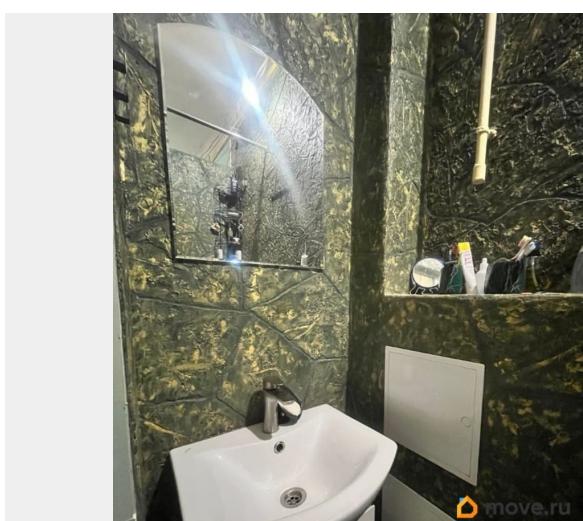
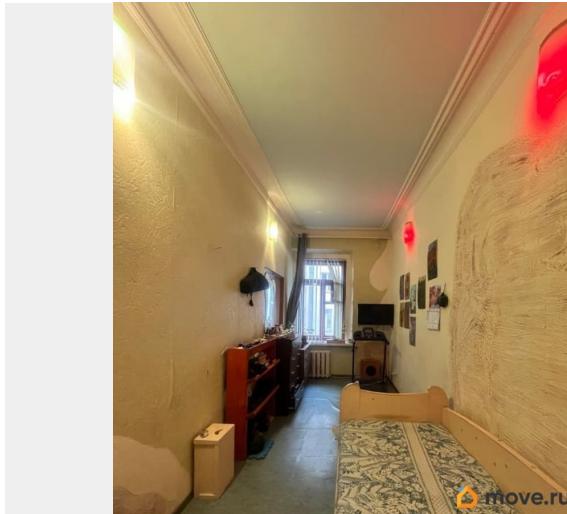
Планировка: Три изолированные комнаты.

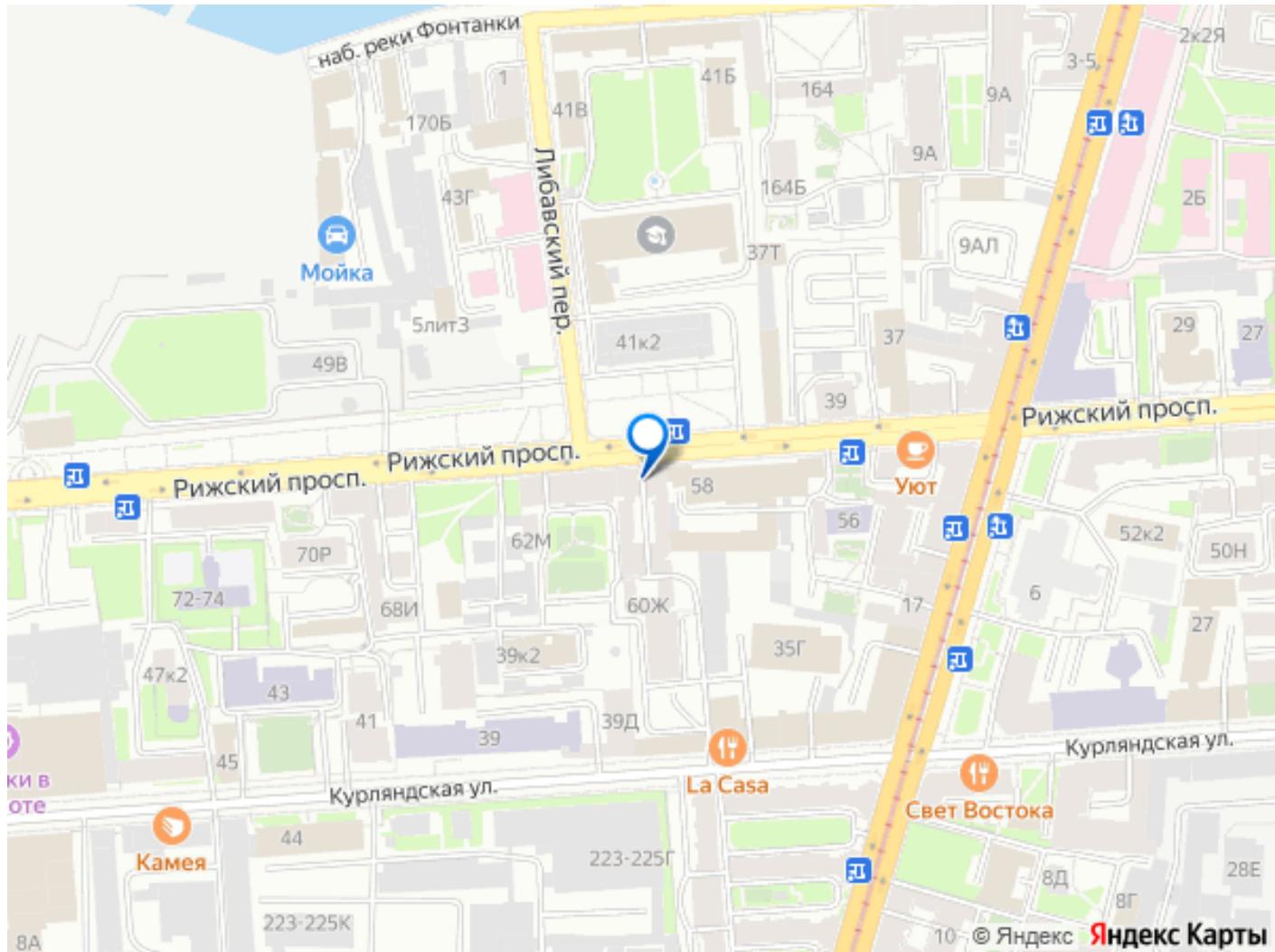
Коммуникации: Санузел раздельный, центральное отопление, газ. Потенциал и Выгода: Требует Ремонта: Честно! Это ваш шанс воплотить любую фантазию и создать эксклюзивное жилье под себя, не

переплачивая за чужой ремонт. Важно - вид из окон не на Рижский проспект , и не во двор колодец- фото приложено . ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ! Приобретение

недвижимости в историческом фонде центра города — это всегда надежное и выгодное вложение с гарантированным ростом стоимости после качественного ремонта. Не упустите возможность стать владельцем исторической недвижимости с колоссальным потенциалом! Звоните! Просмотры строго по

договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России