

🕒 Создано: 03.02.2026 в 16:53

Обновлено: 01.04.2026 в 11:19

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
106к4**

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

52.5 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

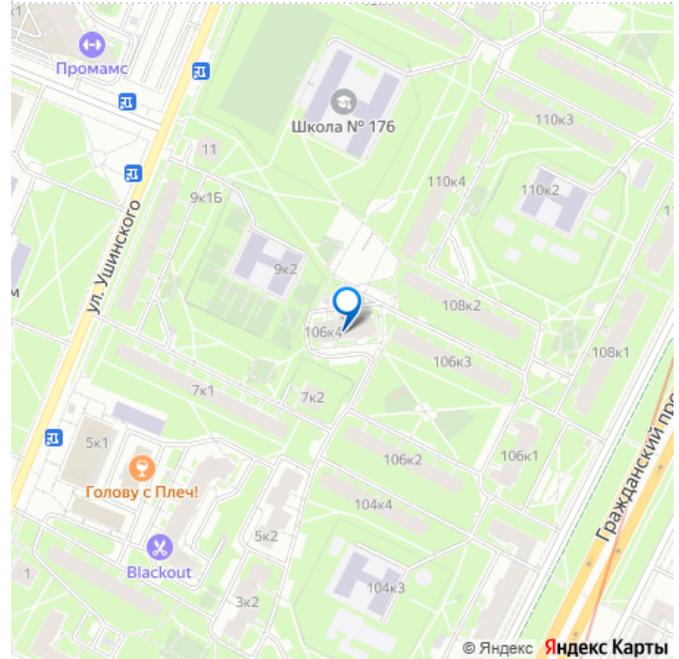
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

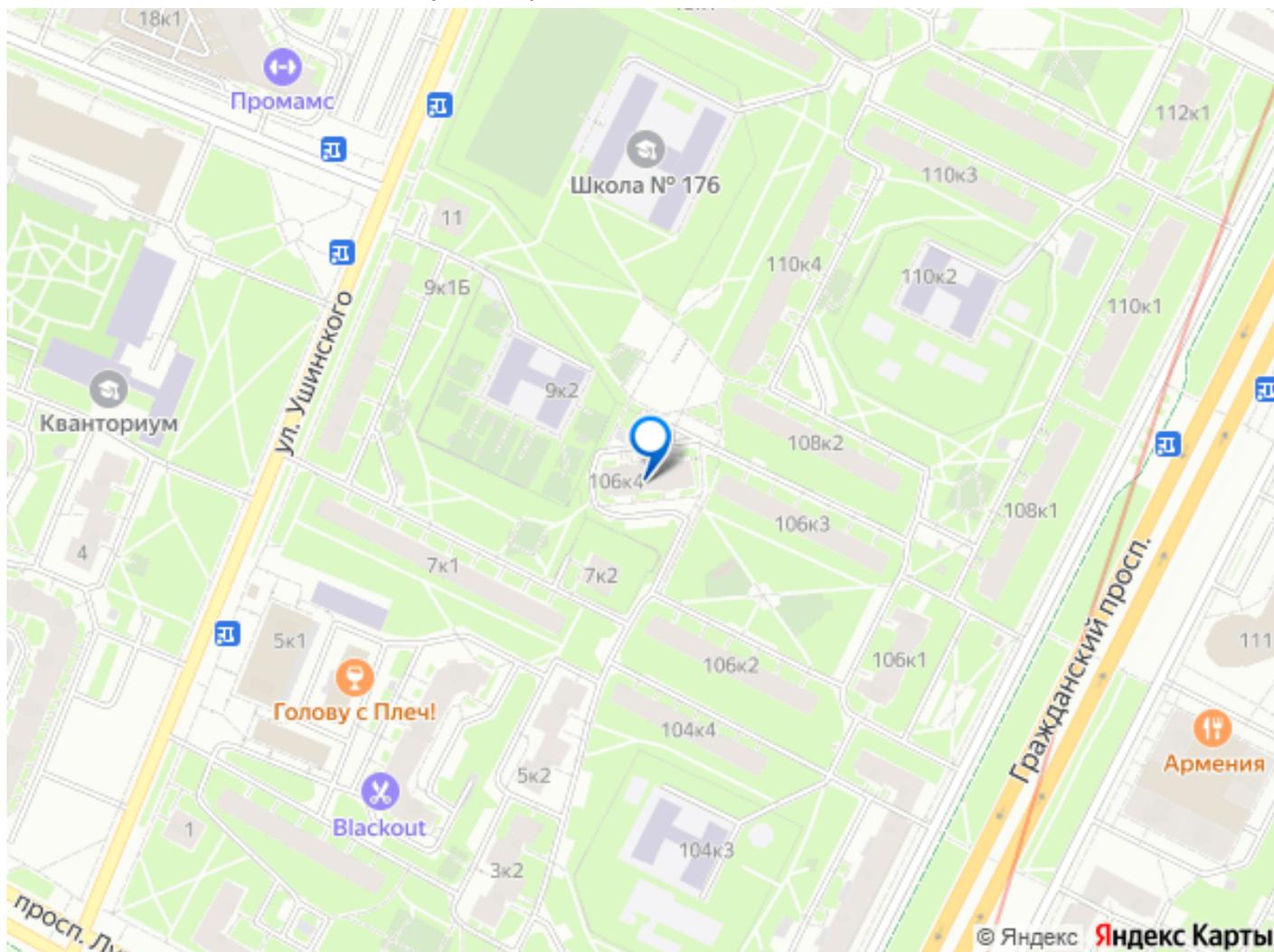
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1843178. Продается просторная 3 к.кв., общей площадью 86,8м² +балкон 3,2м². Площадь кухни 13м², все комнаты изолированные 16,9+19,1+16,5м², два санузла окна выходят на две стороны. Дом построен по кирпично-монолитной технологии. Хорошая звуко- и теплоизоляция. В доме всего 2 подъезда. Парковочных мест во дворе достаточно, проблем с размещением автомобиля не возникает. Дом расположен в тихом дворе вдали от шумных дорог, что обеспечивает спокойную атмосферу и отсутствие постороннего шума. Район сочетает преимущества городской застройки с близостью к природе - рядом парковые зоны, но при этом в шаговой доступности магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Прекрасно развита инфраструктура. Рядом все необходимое для повседневной жизни: детский сад 35, 83, школа 176 во дворе. В шаговой доступности Муринский парк прекрасное место для прогулок. Отличная транспортная доступность: до ст.м. Гражданский проспект 7 минут пешком. До центра города 30 минут

транспортом. Быстрый выезд на КАД/
Квартира продается без ремонта, что дает
возможность новым владельцам реализовать
индивидуальный дизайн-проект с учетом
личных предпочтений. Один взрослый
собственник. Быстрый выход на сделку.
Звоните и записывайтесь на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России