

Создано: 03.02.2026 в 16:53

Обновлено: 03.02.2026 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9288812732>

Анна Рогаева, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106к4**

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

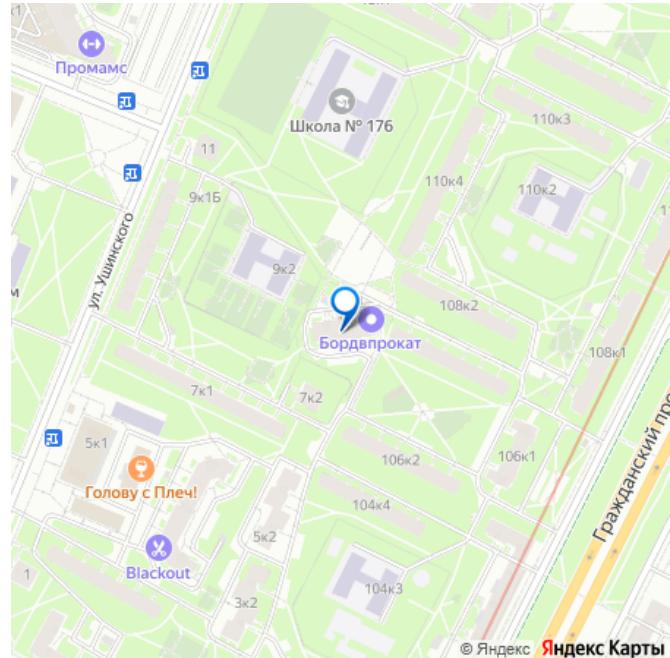
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

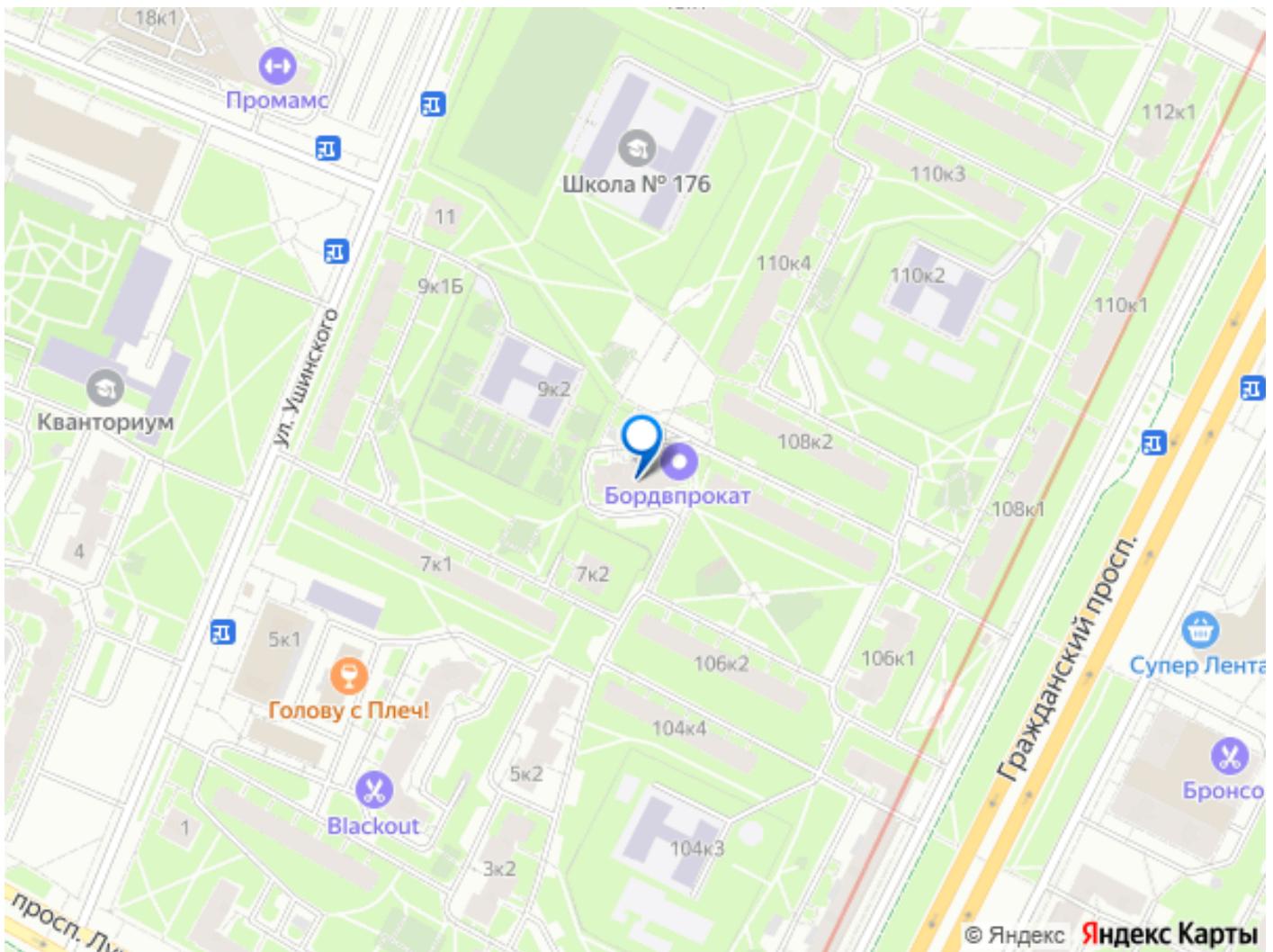
да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1843178. Продается просторная 3 к.кв., общей площадью 86,8м<sup>2</sup> +балкон 3,2м<sup>2</sup>. Площадь кухни 13м<sup>2</sup>, все комнаты изолированные 16,9+19,1+16,5м<sup>2</sup>, два санузла окна выходят на две стороны. Дом построен по кирпично-монолитной технологии, межкомнатные стены газобетон. Хорошая звуко- и теплоизоляция. В доме всего 2 подъезда. Парковочных мест во дворе достаточно, проблем с размещением автомобиля не возникает. Дом расположен в тихом дворе вдали от шумных дорог, что обеспечивает спокойную атмосферу и отсутствие постороннего шума. Район сочетает преимущества городской застройки с близостью к природе - рядом парковые зоны, но при этом в шаговой доступности магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. В шаговой доступности Муринский парк прекрасное место для прогулок. Отличная транспортная доступность: до ст.м. Гражданский проспект 7 минут пешком. До центра города 30 минут транспортом. Быстрый выезд на КАД. Прекрасно развита инфраструктура. Рядом все необходимое для повседневной жизни: детский сад 35, 83, школа 176 во дворе. Квартира продается без ремонта, что дает возможность новым владельцам реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России