

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:38

Артем Борисович Ваничев, Этажи
Санкт-Петербург
79893576541

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 49

22 800 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 49

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

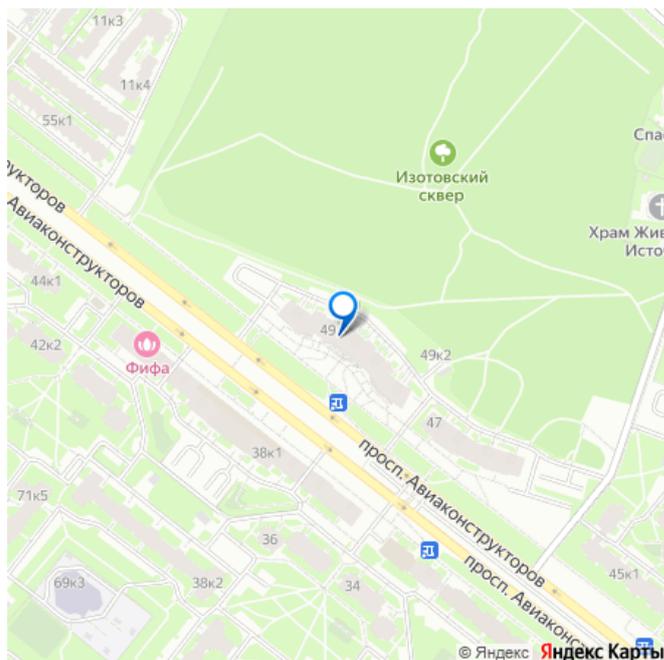
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



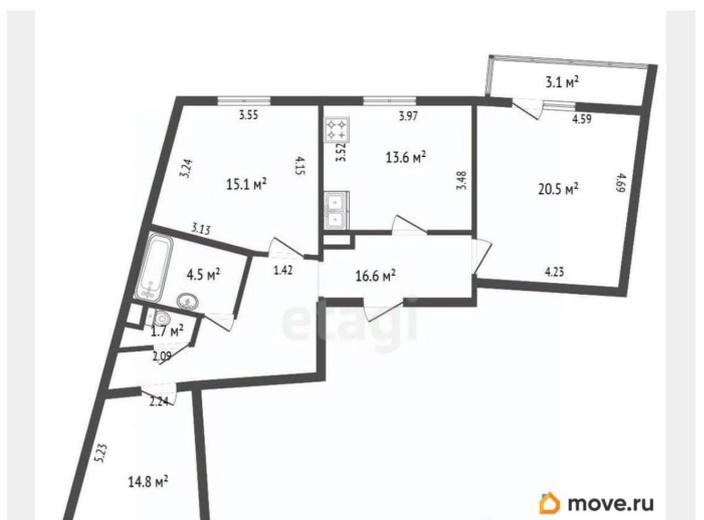
Покупка в ипотеку

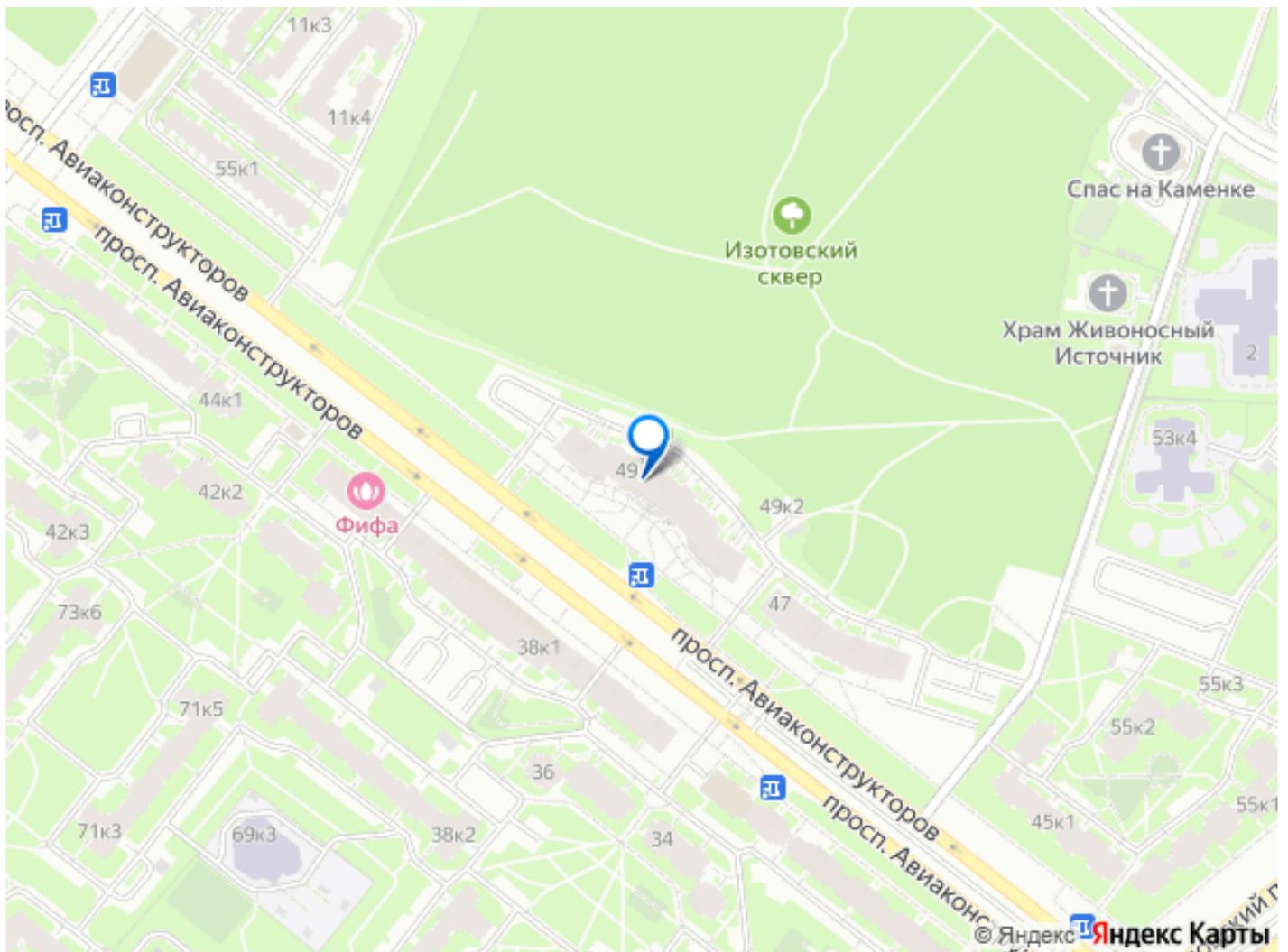
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В Приморском районе Санкт-Петербурга продается просторная трехкомнатная квартира площадью 87 кв.м в кирпично-монолитном доме 2007 года постройки. Квартира отличается редкой индивидуальной планировкой с тремя изолированными комнатами площадью 15, 16 и 21 кв.м, что идеально подходит для семьи. Просторная кухня в 14 кв.м служит комфортным местом для встреч. Ключевые преимущества — двусторонняя ориентация, обеспечивающая отличную инсоляцию и тишину, а также прекрасный вид из окон на зеленый сквер. Санузел совмещенный, площадью 6,5 кв.м, оборудован угловой ванной джакузи. Из большой комнаты есть выход на остекленную лоджию. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности детские сады, школы, торговый центр и магазины. Транспортная доступность высокая — рядом остановки общественного транспорта и удобная развязка. Перед квартирой расположен закрытый тамбур с отдельной дверью, где можно хранить коляску или велосипед. В подъезде два лифта. Состояние квартиры хорошее, продажа прямая, с возможностью оформления ипотеки. Полная стоимость указывается в договоре. Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 33910 Номер в базе: 11844518





Move.ru - вся недвижимость России