

🕒 Создано: 09.03.2024 в 15:30

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:36

Собственник

79117605720

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
36к2**

20 990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 36к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

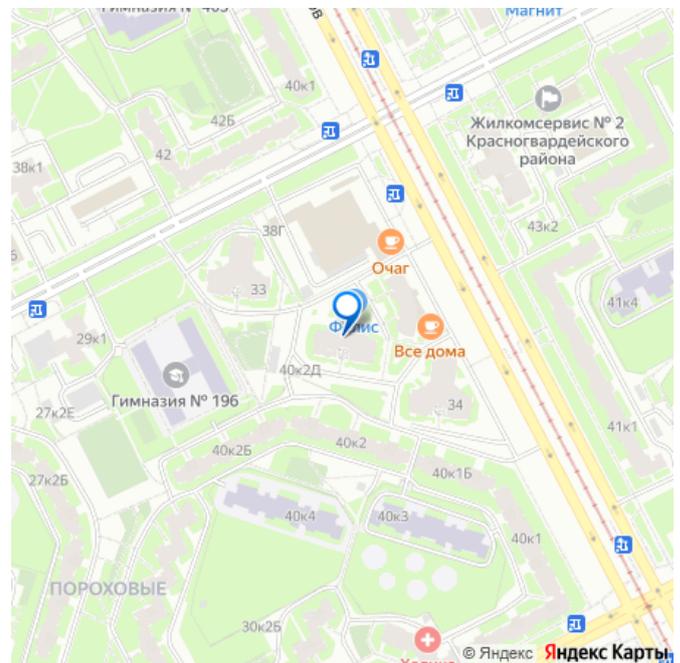
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая, просторная и уютная трехкомнатная квартира в качественном монолитном доме 2004 года постройки. Идеальный вариант для большой семьи, которая ценит комфорт и тишину.

Преимущества квартиры: Удобный 4-й этаж: Вам не нужно зависеть от лифтов, при этом этаж достаточно высокий для комфортной жизни. Продуманная планировка: Общая площадь 88 м², жилая — 57м². Все комнаты изолированные, что гарантирует приватность каждому члену семьи. Большая кухня: 11 м² — мечта любой хозяйки, где легко поместится обеденная зона. Высокие потолки: 2,78 м создают ощущение дополнительного пространства и воздуха. Раздельный санузел и застекленная лоджия. О доме и подъезде: Дом монолитный, очень теплый с хорошей звукоизоляцией. В подъезде дежурит консьерж, установлено видеонаблюдение. — 5 современных лифтов (2 пассажирских и 3 грузовых) — никаких очередей утром. — Ухоженная придомовая территория с детскими площадками. — Наземная парковка прямо у дома.

Инфраструктура и локация: Дом расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой. Метро: Ладожская, Проспект Большевиков и Улица Дыбенко — всего 7-10 минут на транспорте. В пешей доступности: школы, детские сады, поликлиники, гипермаркеты и торговые центры. Рядом парки для прогулок. Условия



сделки: — Прямая продажа (или альтернатива) — Квартира без обременений.
— Подходит под ипотеку любого банка. —
Полная стоимость в договоре. Звоните и записывайтесь на просмотр! С радостью покажу вам квартиру в удобное время.

