

🕒 Создано: 29.03.2026 в 22:19

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:05

Ольга Горбунова, Частный маклер

79818972891

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 20

16 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

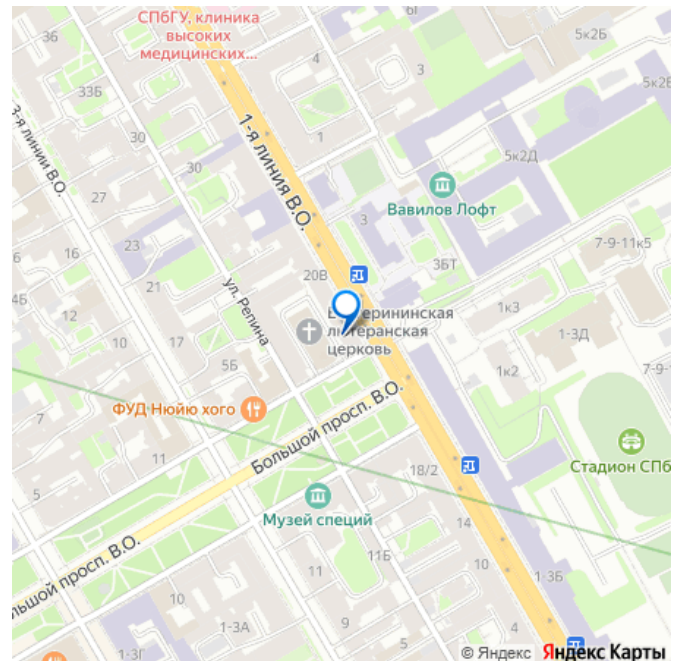
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

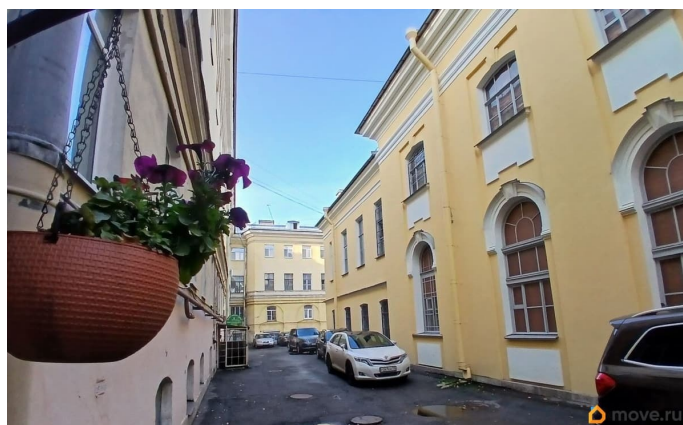
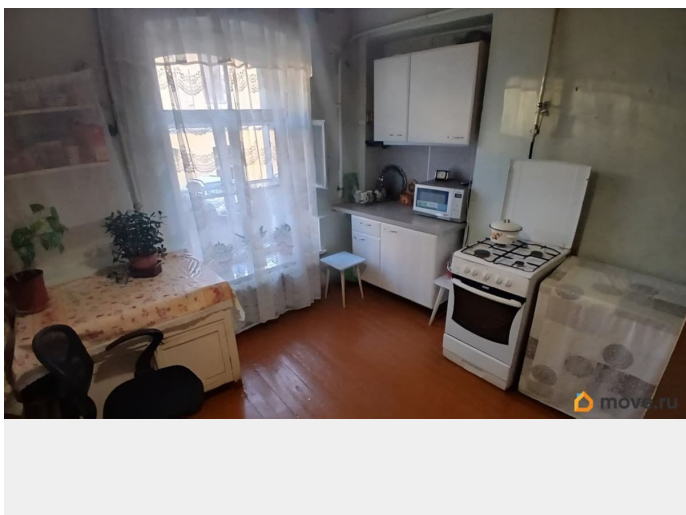
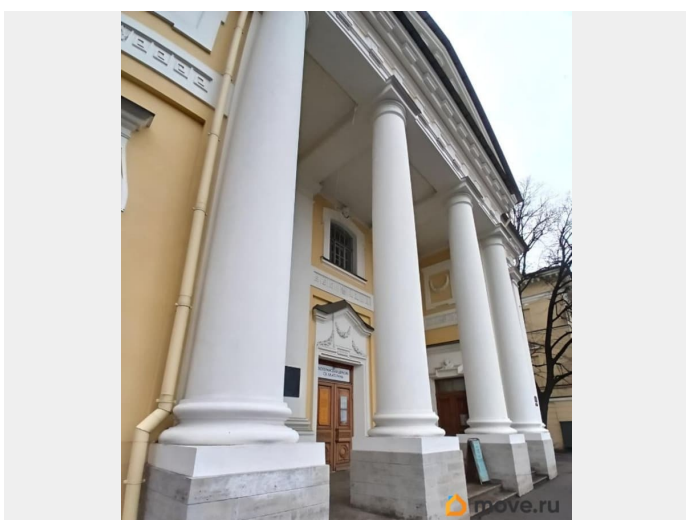
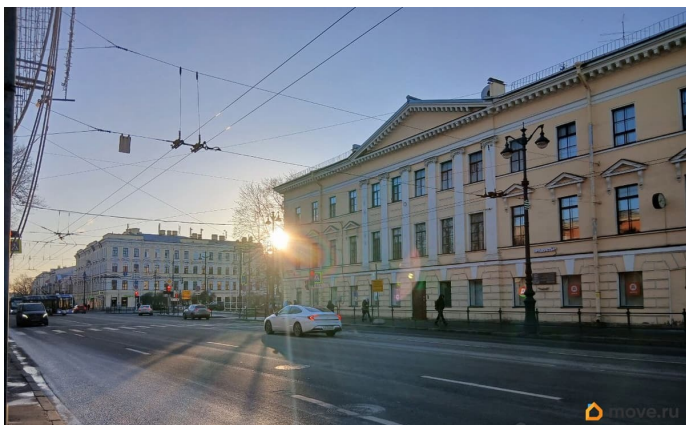
возможна ипотека, парковка

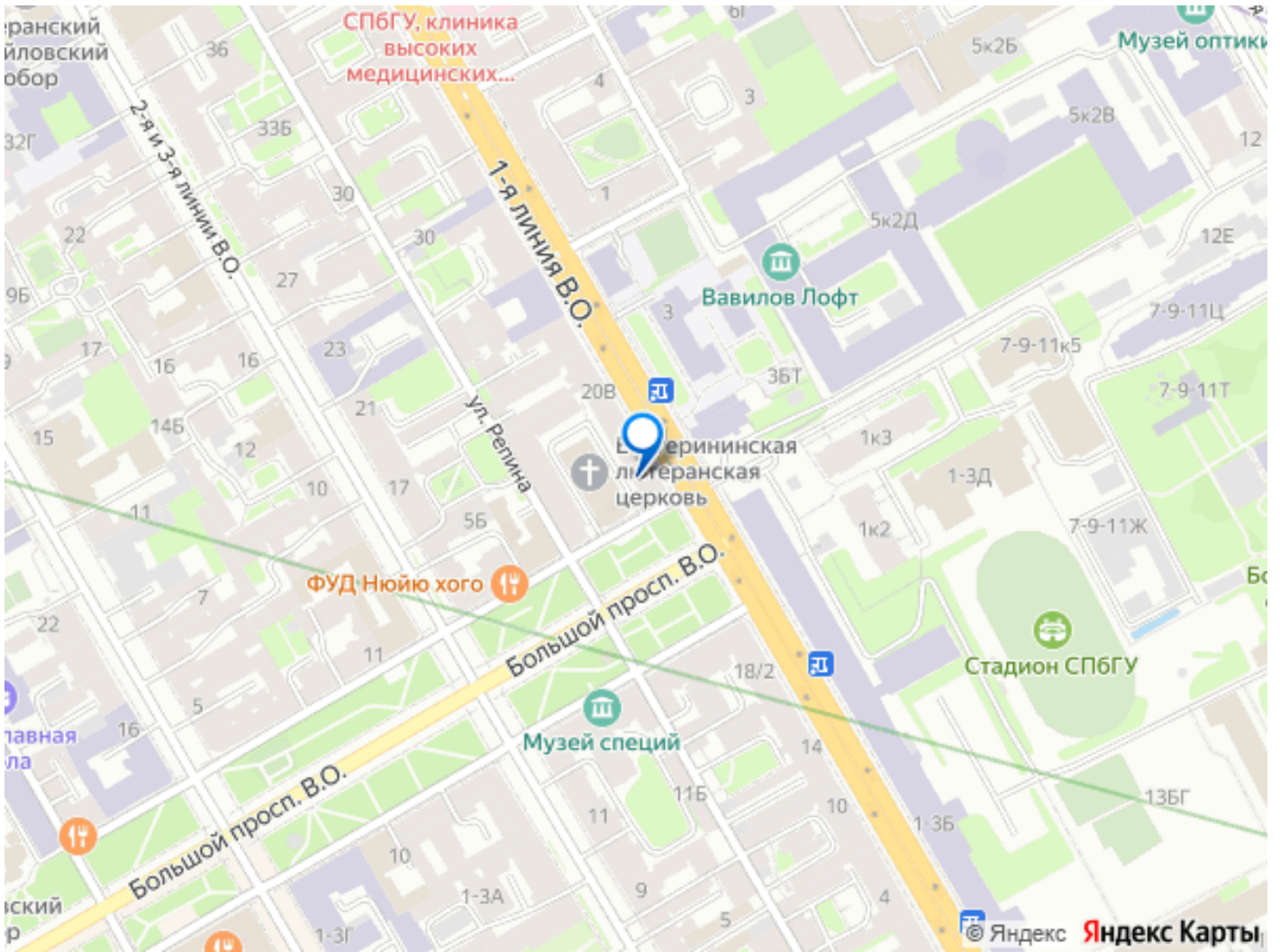
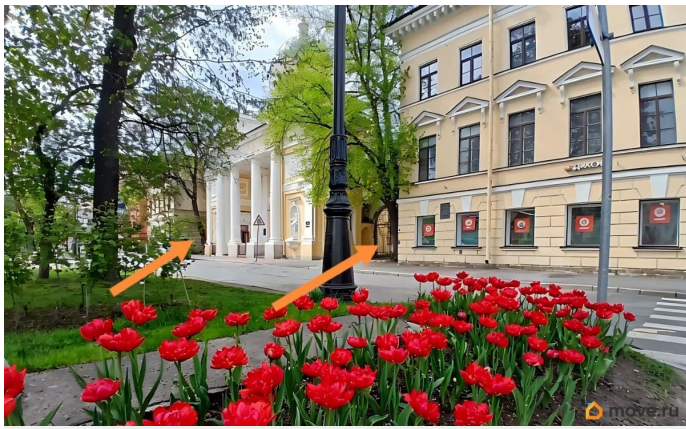
Описание

Высокий бельэтаж. — Уникальное место для любителей квартир в старом фонде, особенно для ценителей Васильевского острова! — 1.1 км - до Кунсткамеры — 1.5 км - до Дворцового моста 1.5 км - до Дворцового моста — 600 метров - до Дворца Меншикова , Университетской набережной и Невы! (много чего еще интересного). 600 метров - до Дворца Меншикова , Университетской набережной и Невы! (много чего еще интересного). — Вход в закрытый двор с парковкой со стороны Большого проспекта, мимо исторического здания Екатерининской лютеранской церкви (по вечерам можно слушать органную музыку). Во дворе круглосуточное видеонаблюдение, есть чат дома, дом малонаселенный, парковочных мест хватает. Напротив дома - сквер с тюльпанами. Вход в закрытый двор с парковкой со стороны Большого проспекта, мимо исторического здания Екатерининской лютеранской церкви (по вечерам можно слушать органную музыку). Во дворе круглосуточное видеонаблюдение, есть чат дома, дом малонаселенный, парковочных мест хватает. Напротив дома - сквер с тюльпанами. — Соседняя улица Репина - любима истинными поклонниками Северной столицы. Соседняя улица Репина - любима истинными поклонниками Северной столицы. — До метро Василеостровская и великолепной прогулочной 6-й линии - 10 минут пешком, до метро Спортивная - 7

минут пешком. В округе множество сильных учебных заведений (в том числе Государственный Университет, Академия художеств им. И.Репина) и, естественно, вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. В 5ти минутах от дома Василеостровский рынок, настоящая находка для гурманов! До метро Василеостровская и великолепной прогулочной 6-й линии - 10 минут пешком, до метро Спортивная - 7 минут пешком. В округе множество сильных учебных заведений (в том числе Государственный Университет, Академия художеств им. И.Репина) и, естественно, вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. В 5ти минутах от дома Василеостровский рынок, настоящая находка для гурманов! — В доме выполнен капитальный ремонт в 1969 году, поменены перекрытия, дом расположен в солнечном дворе. Окна на 2 стороны, планировка позволяет расширить входную группу на территорию кухни, объединить смежные комнаты при необходимости. Для любителей паркета - есть возможность бережной реставрации паркета в комнатах. Шикарные арочные окна! В доме выполнен капитальный ремонт в 1969 году, поменены перекрытия, дом расположен в солнечном дворе. Окна на 2 стороны, планировка позволяет расширить входную группу на территорию кухни, объединить смежные комнаты при необходимости. Для любителей паркета - есть возможность бережной реставрации паркета в комнатах. Шикарные арочные окна! — Условия продажи квартиры - 1 встречная покупка, все собственники взрослые, владеют более 20 лет, посторонних прописанных в квартире нет. Подойдет под любую ипотеку (помогаю одобрить, подбираю наиболее комфортные условия для

заемщика), субсидии, мат.капитал. Дом-памятник культурного наследия, это ЕДИНСТВЕННОЕ обременение на данном доме (бережно охраняется государством).





Move.ru - вся недвижимость России