

Создано: 06.04.2026 в 13:04

Обновлено: 08.04.2026 в 14:50

Санкт-Петербург, Ленская улица, 19к1

**19 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 19к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

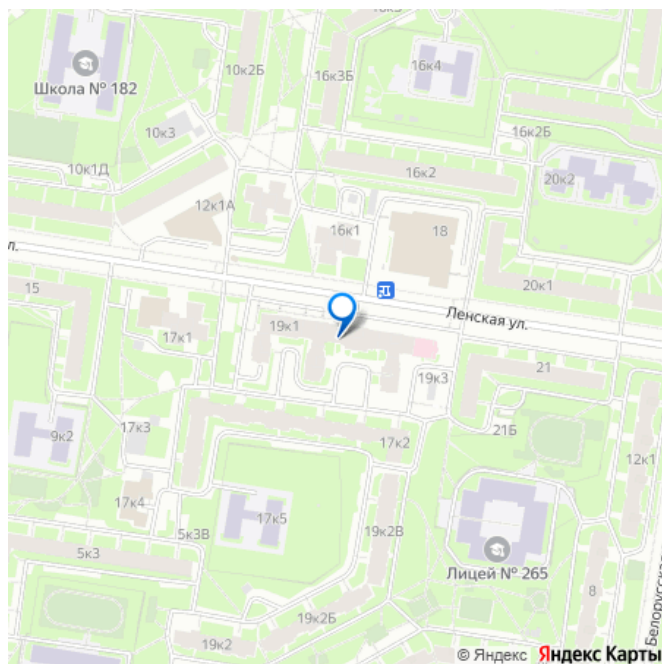
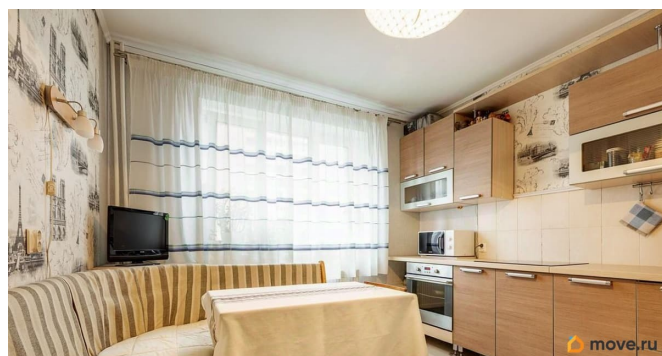
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9293383027>

**Виолетта Похмельнова, Частный  
маклер**

**79818323121**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

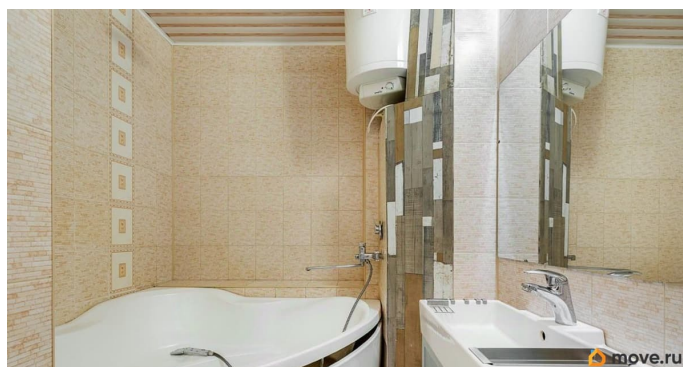
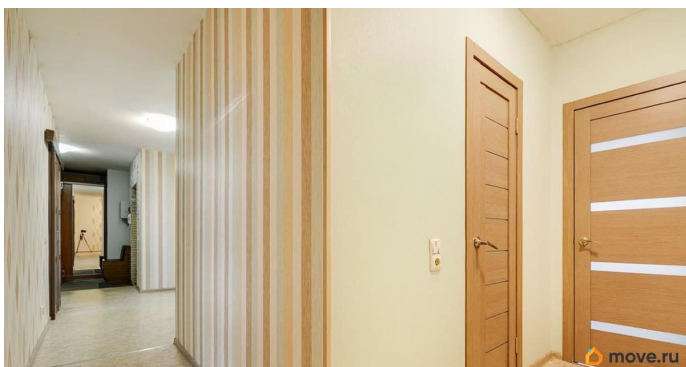
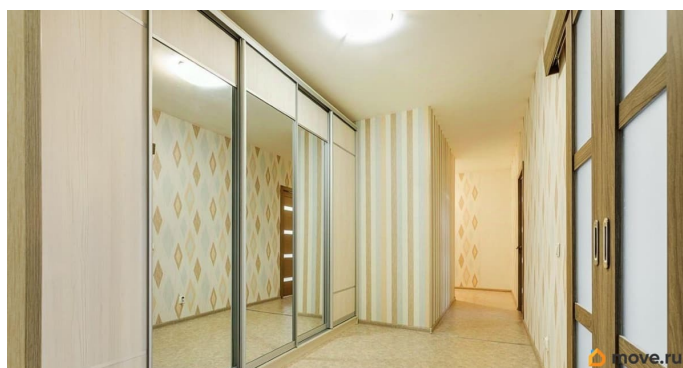
---

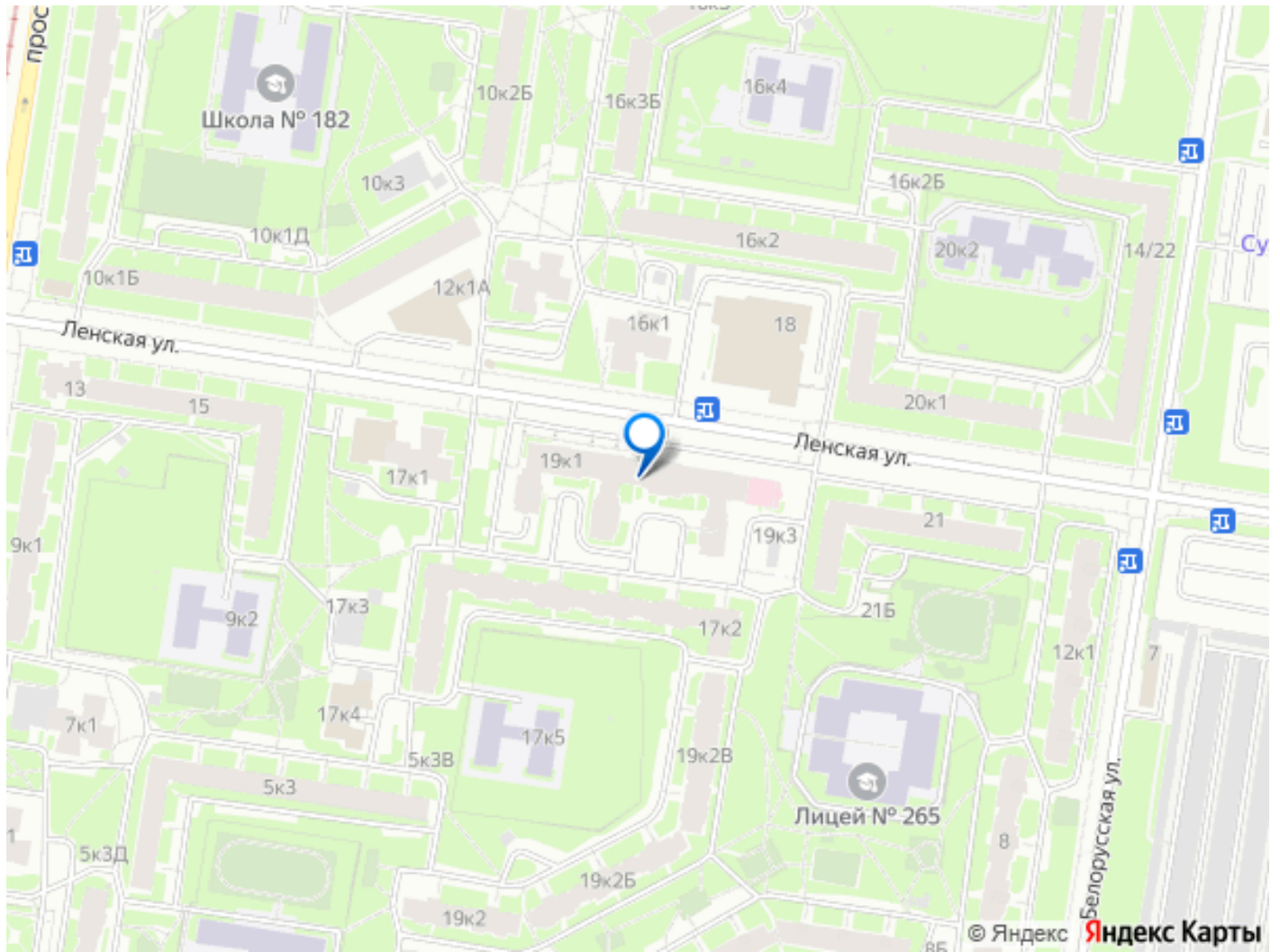
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю в продажу просторную 3 к квартиру в кирпичном доме Красногвардейского района. Дом самый новый кирпичный дом в данной локации, ухоженные парадные, закрытый тамбур, интеллигентные и спокойные соседи. Три изолированные комнаты и отдельный санузел: ванная 7 кв м и туалет 5 кв м, комнаты: 13,8 кв м, 14,5 кв м и 17,4 кв м, кухня 11,4 кв м, прихожая 10,5 кв м, балкон 3,2 кв м. Квартира в хорошем состоянии, мебель и техника останется по согласованию с покупателем. Остается: -кухонный гарнитур - шкаф-купе в прихожей -водонагреватель в ванной -мягкая мебель по согласованию В квартире зимой очень тепло, летом не жарко, окна на две стороны. В доме отличное ТСЖ, безопасная среда: круглосуточное видеонаблюдение, во дворе детская площадка. Очень развитая инфраструктура района: за домом детский сад 59 и 47, лицей 265, через дорогу 3 детских сада и школа 182. Абсолютно все магазины, аптеки и пункты выдачи в доме на 1 этаже и в пешей доступности, клиника 21 век прямо у дома, рядом ТРК Июнь. Есть парковочные места у дома. Также рядом с домом расположен огромный Ржевский лесопарк с лыжной трассой, Яблоновский сад, парк Малиновка с

прудями. Два взрослых собственника  
Квартира без обременений Быстрый выход на  
сделку Мат капитал и другие субсидии не  
использовались Полная стоимость в договоре





Move.ru - вся недвижимость России