

Создано: 07.11.2025 в 18:45

Обновлено: 15.02.2026 в 11:00

<https://spb.move.ru/objects/9286401922>

Сергей Иванов, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

**31 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

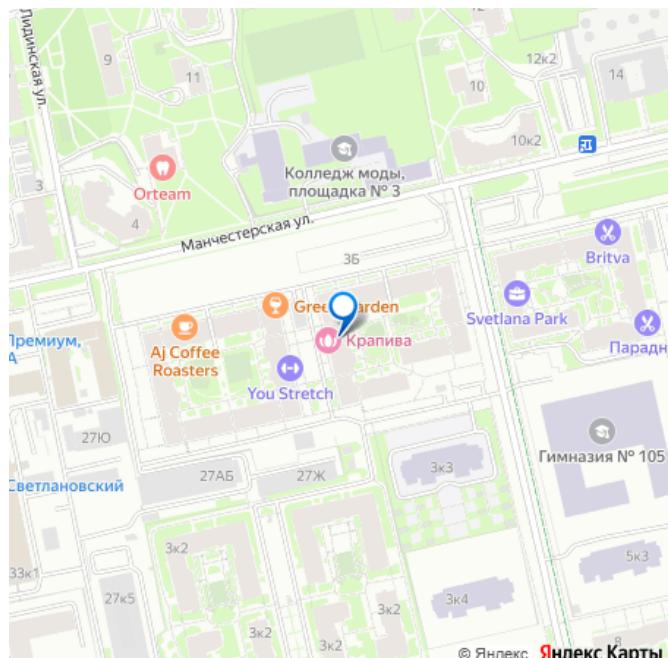
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

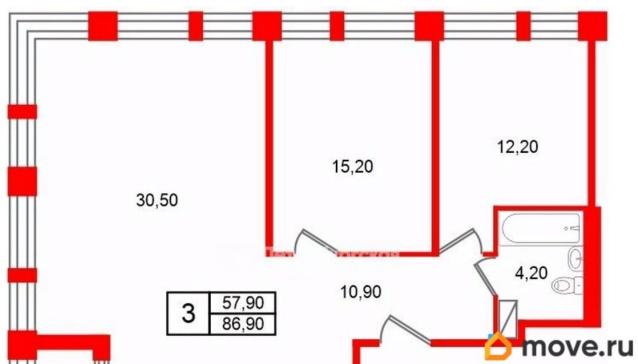
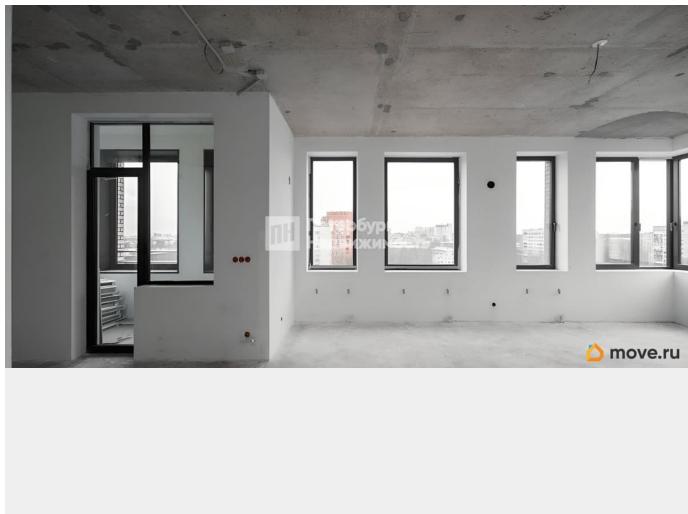
Номер объявления: 20423 - назовите его оператору. Уютная квартира в ЖК Svetlana Park от застройщика Setl Group! • Продажа без комиссий, скрытых платежей • Полное сопровождение сделки Ищете, где купить 3-комнатную квартиру в СПб? Это предложение - именно то, что вы искали. В продаже просторная 3-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Svetlana Park» - это современный комплекс с акцентом на современный стиль: клинкерный кирпич на фасадах и архитектурная подсветка. Купить квартиру в Выборгском районе СПб - значит выбрать спокойную, экологичную жизнь с развитой инфраструктурой. Почему стоит купить именно эту квартиру? • Общая площадь: 87 кв. м (с балконом - 91 кв. м) • Особенности: потолки высотой 3 м, что добавляет простора и комфорта, дополнительная шумоизоляция в полу для тишины и уюта. Увеличенные окна (Reynaers -

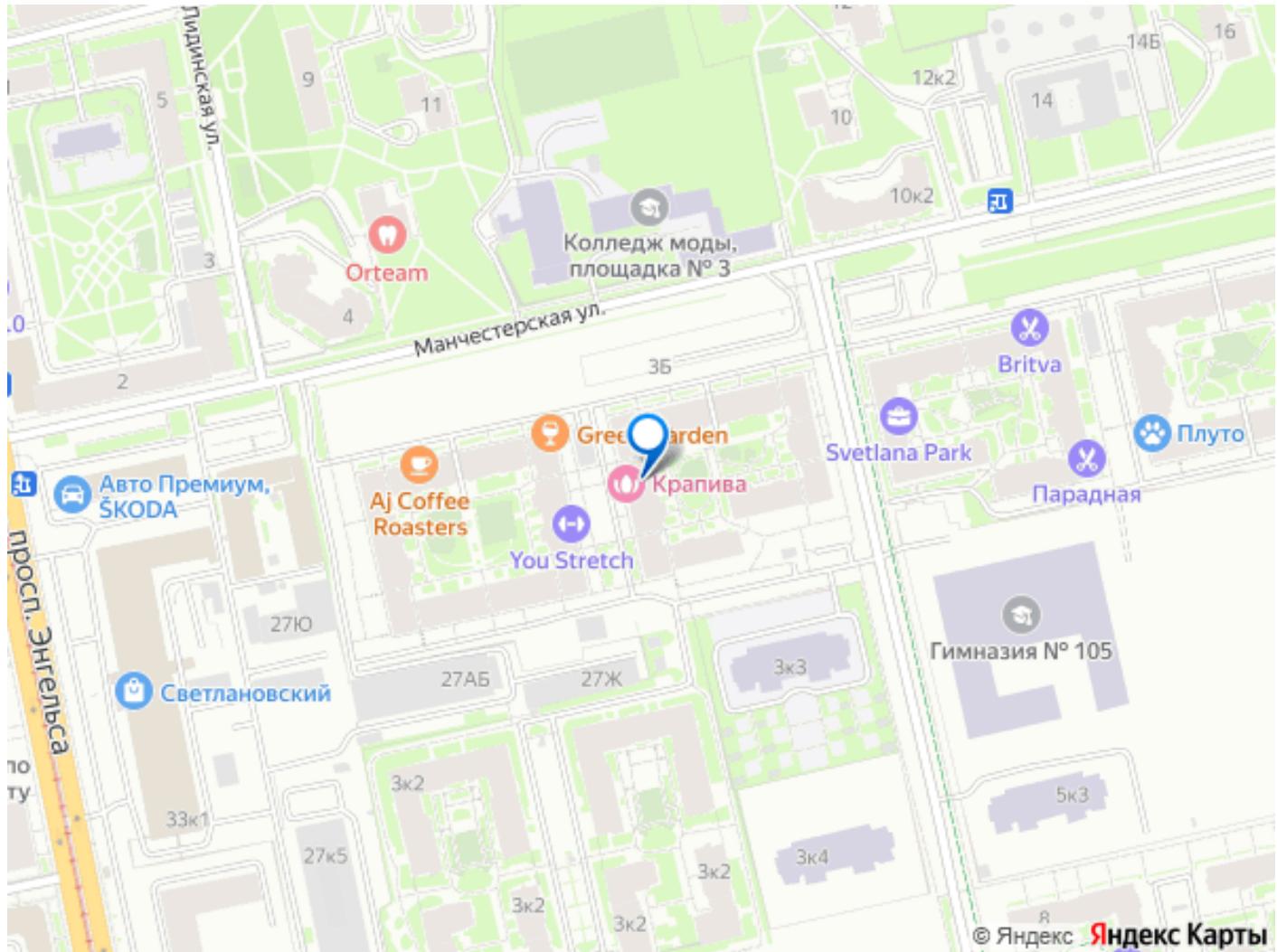
Бельгия) в алюминиевом профиле, расположенные на две стороны света, позволяют любоваться шикарным закатом. • Планировка: с акцентом на большую кухню-гостиную площадью 42 кв. м, с большим количеством окон, идеальное место для семейных ужинов и встреч в кругу друзей и близких. Две изолированные комнаты площадью 12 кв. м и 15 кв. м. Также предусмотрена просторная прихожая и два санузла. • Ремонт: Выполнены все черновые работы, электрика полностью готова. В санузле уложен керамогранит, смонтирована разводка водяных труб и установлены фильтры. Стены оштукатурены и готовы под покраску, обои или декоративную штукатурку. • Есть семейное машино-место (на две машины) в паркинге, обсуждается отдельно. О доме и инфраструктуре: Всего 15 минут пешком до парков Удельный и Сосновка. Удобная транспортная доступность до Петроградской стороны, КАД/ЗСД (15 мин на авто) или Лахта центра (20 мин) - идеально для карьеры и отдыха. Уютные внутренние дворы доступны только для жителей дома, охрана и видеонаблюдение 24/7. В парадной два лифта производства Kone, со спуском в подземный паркинг. Просторные холлы на первых этажах с дизайнерской отделкой и мебелью.

Коммерческие помещения с кафе, аптеками, пунктами выдачи заказов - все в шаговой доступности. О документах: Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Рынок квартир в СПб разнообразен, но такие предложения разбирают быстро. Если вы хотите купить 3-комнатную квартиру в Выборгском районе, не откладывайте просмотр. Готовы посмотреть? Звоните, чтобы назначить просмотр и сделать шаг к приобретению своего идеального жилья в

Петербург!





Move.ru - вся недвижимость России