

Создано: 06.10.2025 в 22:05

Обновлено: 02.02.2026 в 20:58

<https://spb.move.ru/objects/9288802890>

Юлия Чиркова, Будь первым

**79819706179**



## Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

**28 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

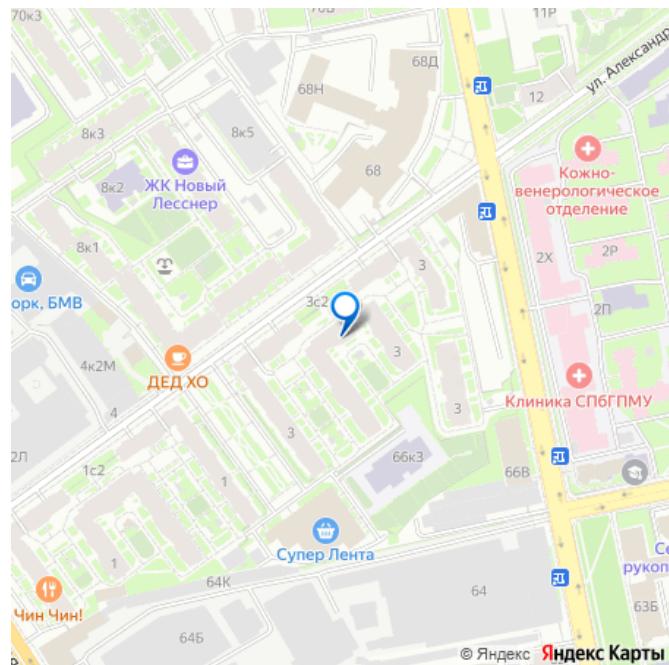
24.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

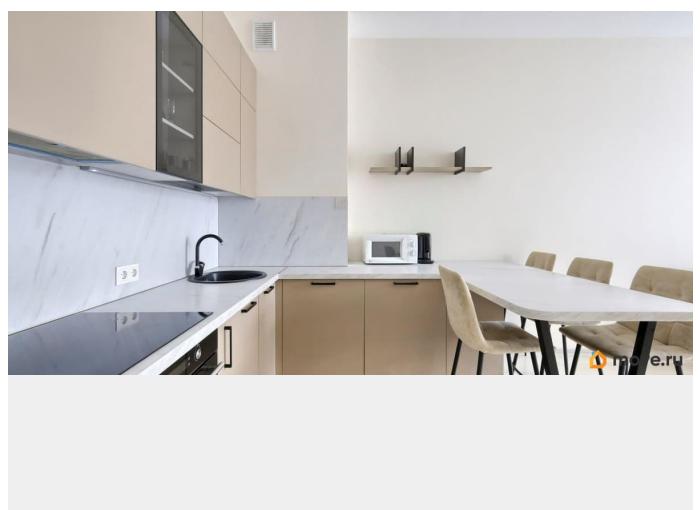
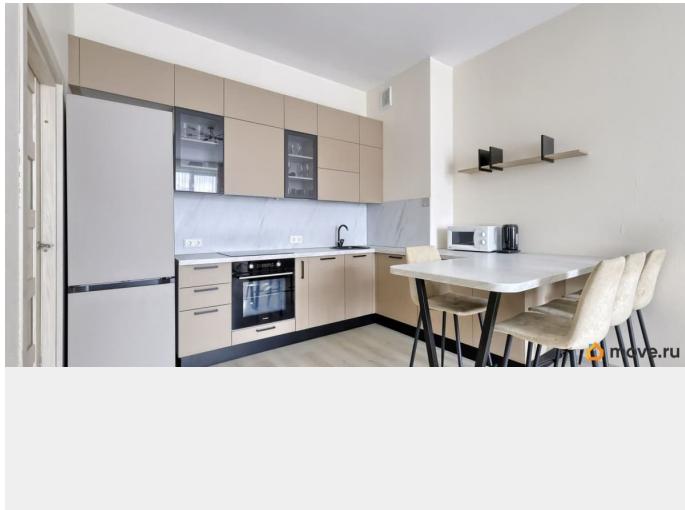
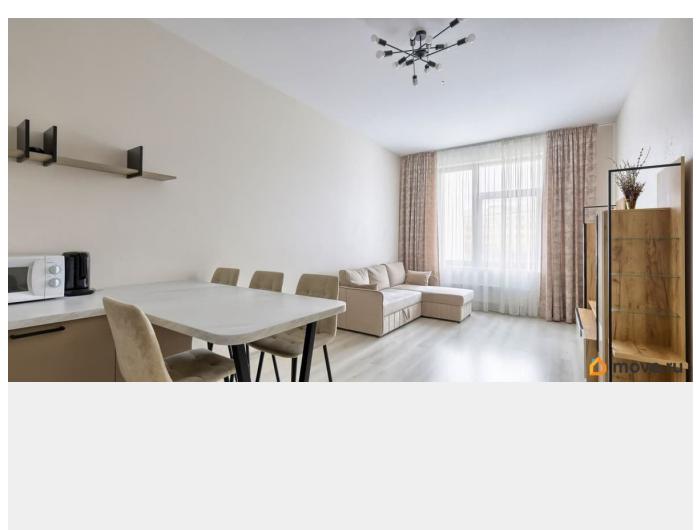
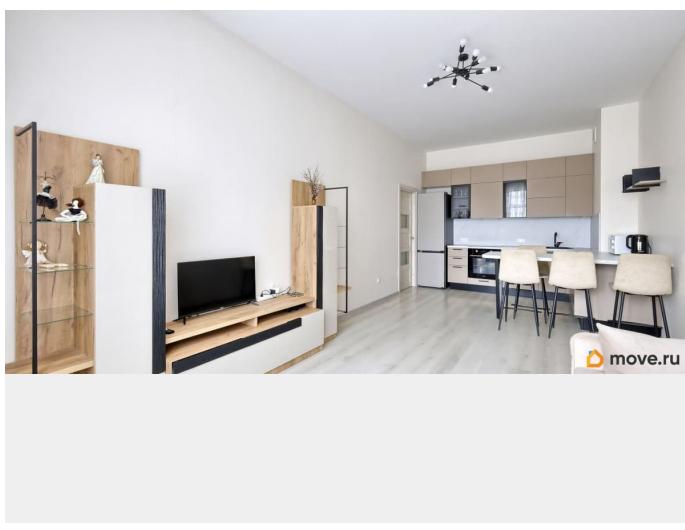
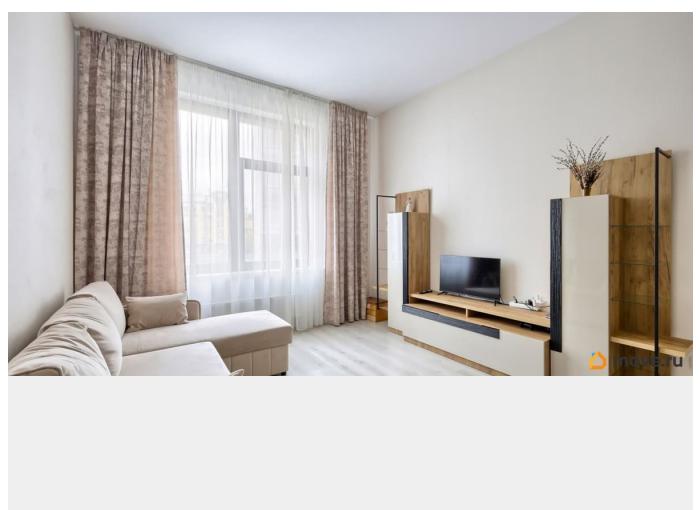
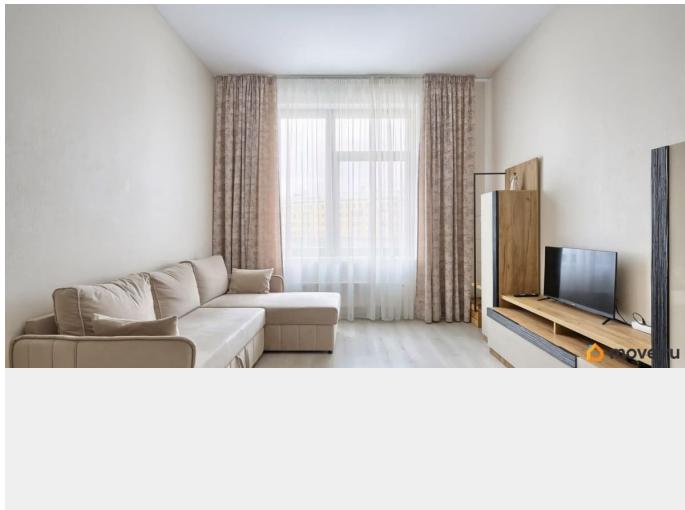
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

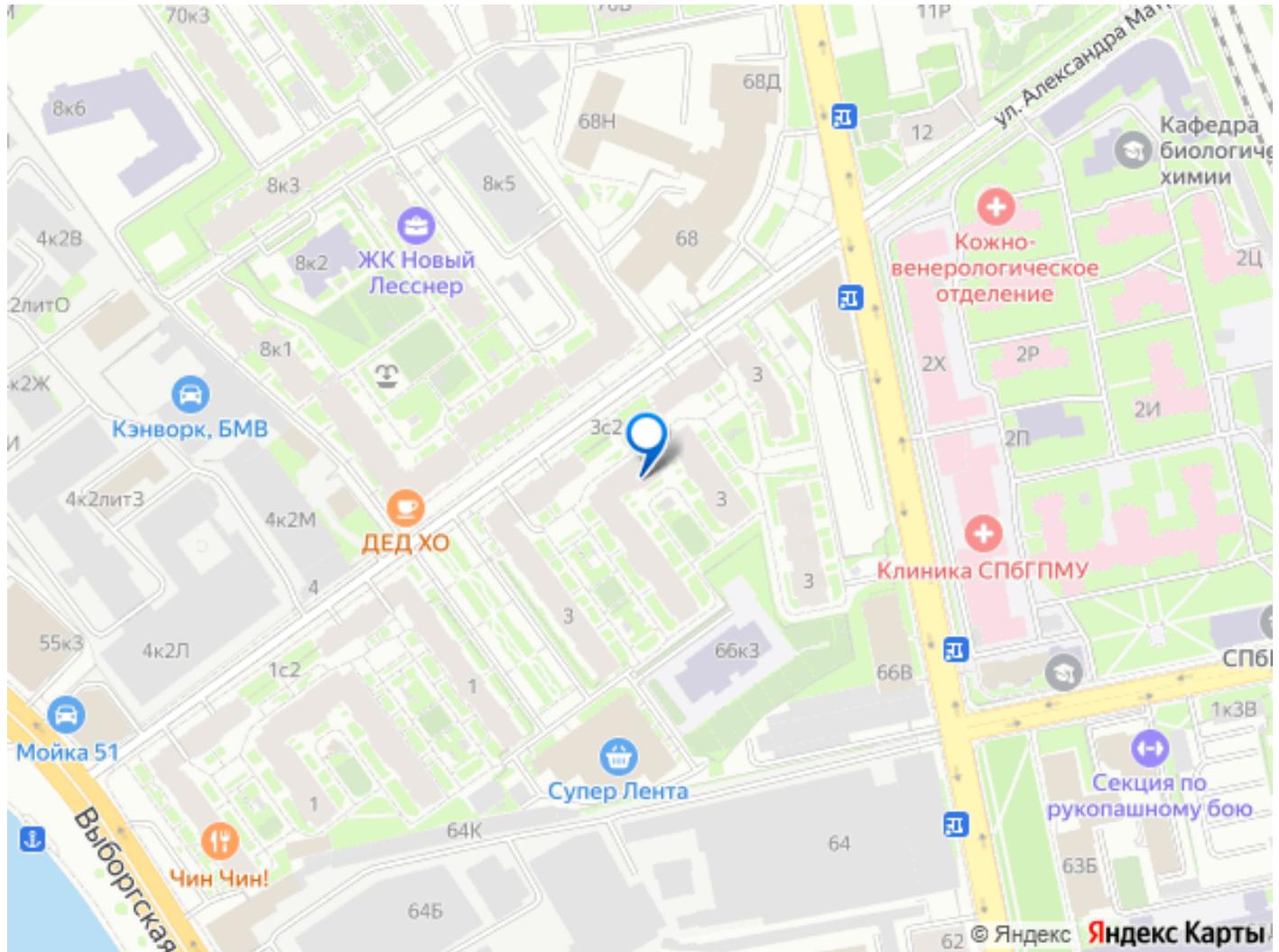
Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых комфортных районов Санкт-Петербурга в ЖК бизнес-класса Притяжение. В квартире удобная, двухсторонняя планировка: изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная площадью 24 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями, большая застекленная лоджия, 2 санузла, что удобно для большой семьи. В квартире выполнен качественный евроремонт, который позволяет сразу заехать и начать жить без дополнительных вложений. В подарок покупателю остается все оборудование и мебель! Окна выходят во двор, что обеспечит Вам тишину и уют. В комплексе - закрытая территория, видео и консьержнаблюдение, детские площадки. Так же есть подземный паркинг, поэтому Вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом расположены школы и детские сады, что

удобно для семей с детьми, клиники и магазины в пешей доступности. До станции метро «Лесная» всего 13 минут пешком, а значит, можно легко добраться до любой точки города Квартира полностью готова к продаже, возможна ипотека. Без обременений. Приглашаю Вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы договориться о времени визита. Уверена, что Вам здесь понравится.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России