

Создано: 13.05.2025 в 13:54

Обновлено: 10.06.2025 в 12:17

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 126к3**

16 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 126к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

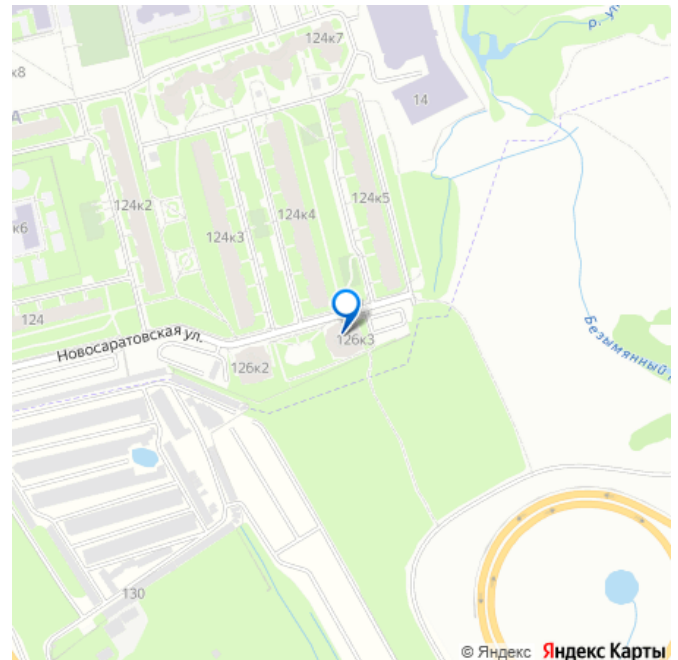
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9279028621>

Собственник

**79118290976,7911179
5112**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая квартира. Прямая продажа.

Собственность более 10 лет. Два взрослых собственника. Площадь кв. 86 м2:

изолированные комнаты 23.3м2, 16.0м2, 15.9м2; кухня 12.5м2; прихожая 12.5м2; два санузла: 4.0м2 (ванна + инсталляция) и 1.0м2 - второй отдельный с/у) и квадратная застеклённая лоджия 5.2м2. Панорамное остекление в детской и гостиной.

Дизайнерский ремонт: установлен тёплый пол на кухне, в коридоре и в туалете. Полы в спальне: паркет канадский клен; в детской - натуральный линолеум «Мармолеум»; в гостиной - паркетная доска Magnum Тали; в прихожей - испанская кафельная плитка; в ванной комнате - итальянская. Сантехника Jacob Delafon, Ideal Standard, Gustavsberg.

Межкомнатные двери - «Волховец» шпон венге. Квартира в отличном состоянии, окна выходят на юг и восток, у дома закрытая парковка для автомобилей, удобный выезд на КАД в 3-х минутах. До метро 8 минут

транспортом (ближайшие ст. м «Обухово», «Ломоносовская»). Развитая инфраструктура: в шаговой доступности фитнес-центр «FITNESS PLAZA», 2 детских сада, 2 школы (в одной из них 2 бассейна и 2 спортзала), продуктовые магазины. В 400м от дома гранитная набережная Невы для пешеходов и велопробегов. В 5 минутах езды - спортивный центр Алмаз-Антей и парк Спартак. В 10 минутах езды - Невский лесопарк, где можно найти развлечения для всей семьи: летом прогулки по лесу, зимой - лыжи, санки, катание на ватрушках. Агентам звонить только с реальным покупателем, на сделку есть свой агент. Копировать объявление запрещаю.

