

Создано: 13.05.2025 в 13:54

Обновлено: 10.06.2025 в 12:17

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 126к3

**16 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 126к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

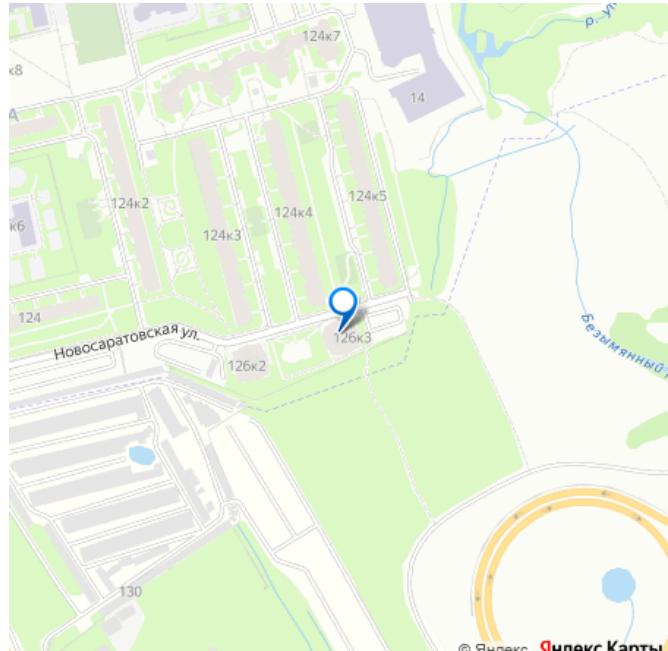
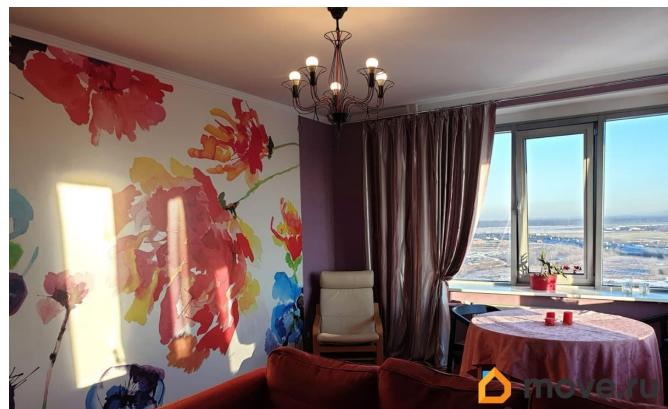
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9279028621>

## Собственник

**79118290976, 7911179  
5112**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Видовая квартира. Прямая продажа.

Собственность более 10 лет. Два взрослых

собственника. Площадь кв. 86 м<sup>2</sup>:

изолированные комнаты 23.3м<sup>2</sup>, 16.0м<sup>2</sup>,

15.9м<sup>2</sup>; кухня 12.5м<sup>2</sup>; прихожая 12.5м<sup>2</sup>; два

санузла: 4.0м<sup>2</sup> (ванна + инсталляция) и 1.0м<sup>2</sup>

- второй раздельный с/у) и квадратная

застеклённая лоджия 5.2м<sup>2</sup>. Панорамное

остекление в детской и гостиной.

Дизайнерский ремонт: установлен тёплый

пол на кухне, в коридоре и в туалете. Полы в

спальне: паркет канадский клен; в детской -

натуральный линолеум «Мармолеум»; в

гостиной - паркетная доска Magnum Тали; в

прихожей - испанская кафельная плитка; в

ванной комнате - итальянская. Сантехника

Jacob Delafon, Ideal Standard, Gustavsberg.

Межкомнатные двери - «Волховец» шпон

венге. Квартира в отличном состоянии, окна

выходят на юг и восток, у дома закрытая

парковка для автомобилей, удобный выезд на

КАД в 3-х минутах. До метро 8 минут

транспортом (ближайшие ст. м «Обухово», «Ломоносовская»). Развитая инфраструктура: в шаговой доступности фитнес-центр «FITNESS PLAZA», 2 детских сада, 2 школы (в одной из них 2 бассейна и 2 спортзала), продуктовые магазины. В 400м от дома гранитная набережная Невы для пеших и велопрогулок. В 5 минутах езды - спортивный центр Алмаз-Антей и парк Спартак. В 10 минутах езды - Невский лесопарк, где можно найти развлечения для всей семьи: летом прогулки по лесу, зимой - лыжи, санки, катание на ватрушках. Агентам звонить только с реальным покупателем, на сделку есть свой агент. Копировать объявление запрещаю.

