

Создано: 12.07.2025 в 15:12

Обновлено: 31.01.2026 в 00:16

<https://spb.move.ru/objects/9282744087>

Анатолий Анатольевич Кожевников,

Этажи Санкт-Петербург

**79111681630**



Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
3к2

**22 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

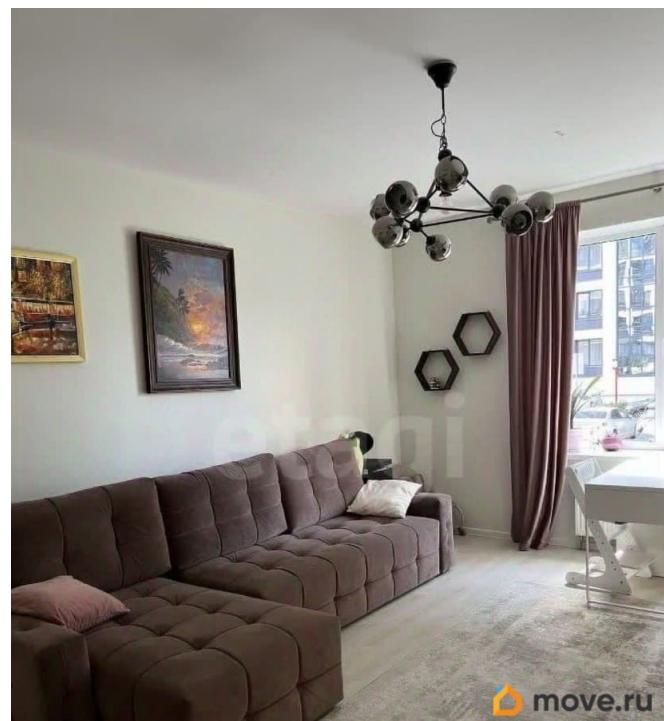
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

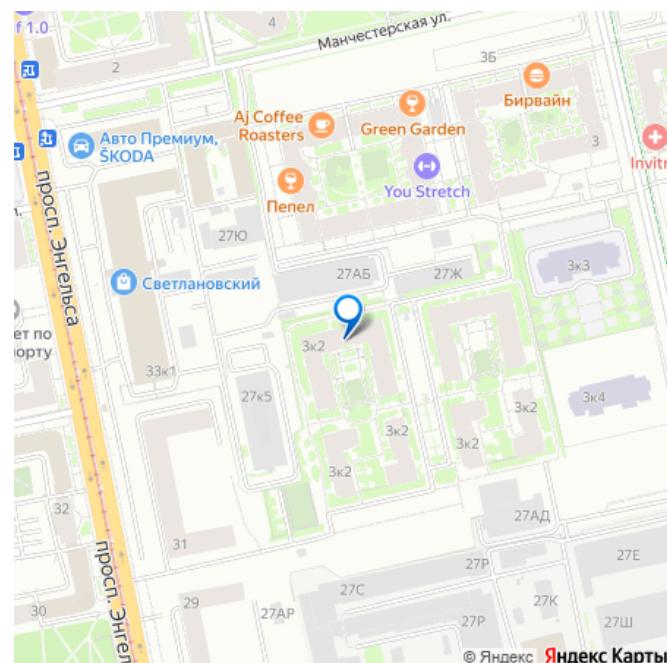
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

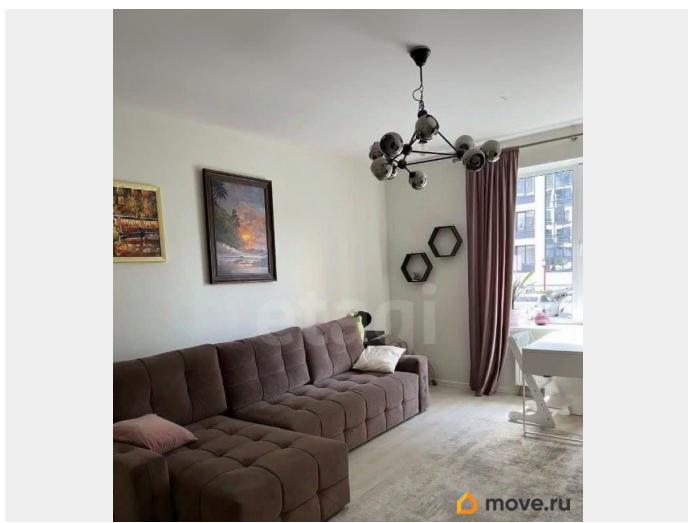
да

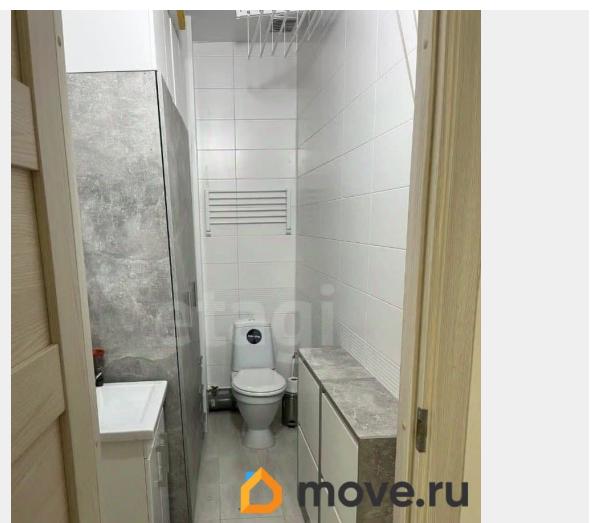
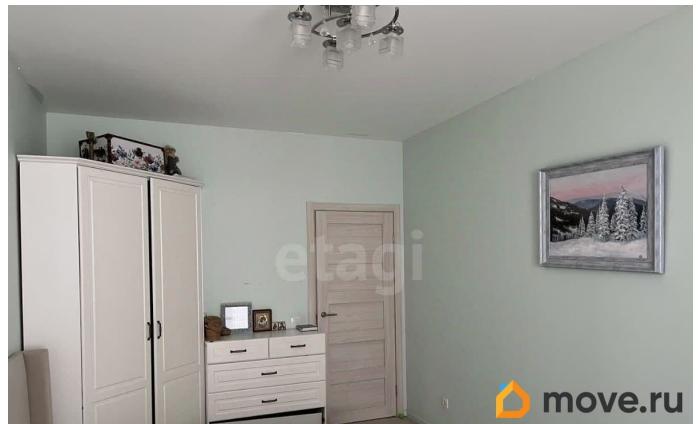
возможна ипотека

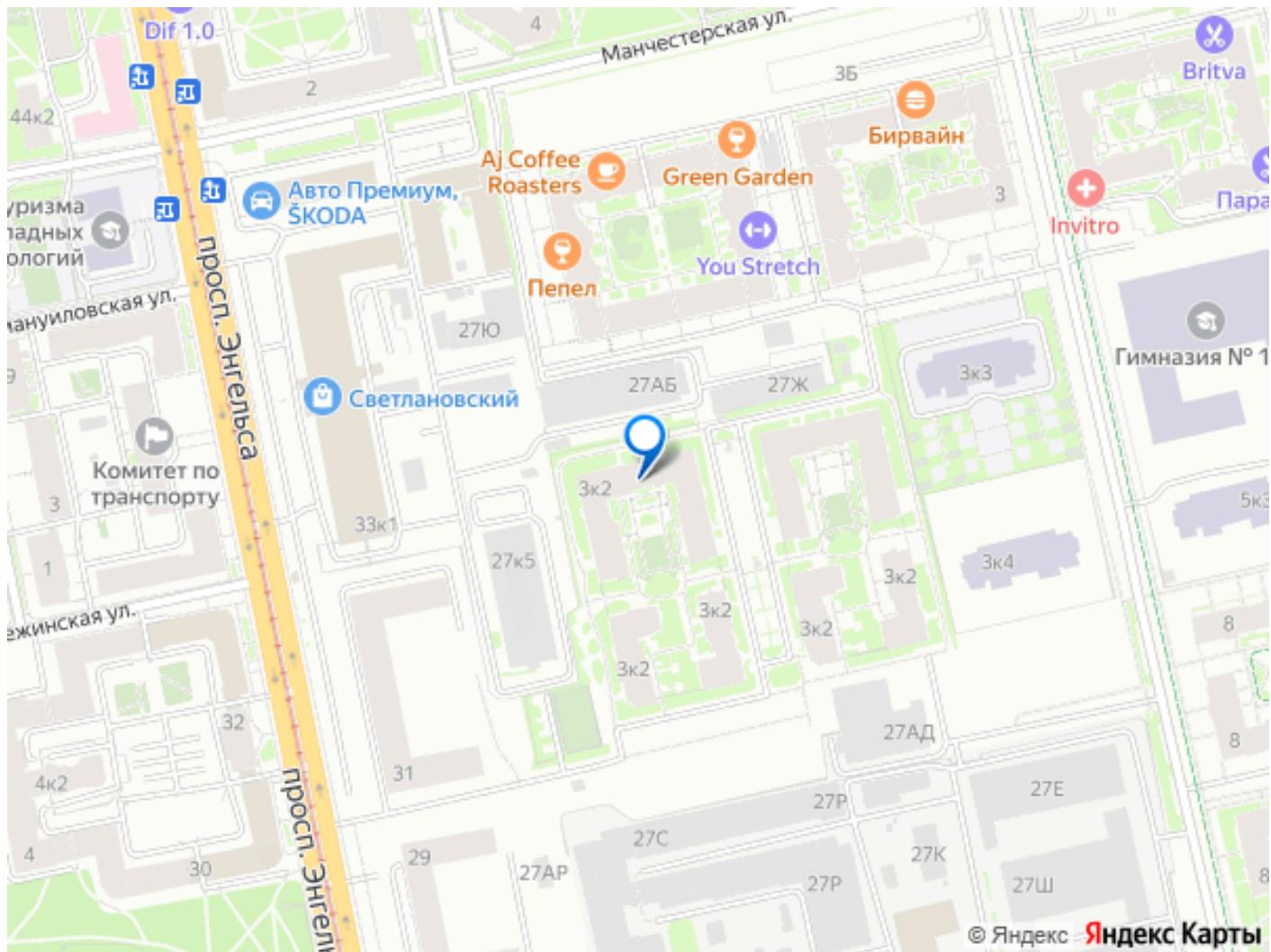
## **Описание**

Мы обеспечиваем полное сопровождение вашей сделки — от первой консультации до момента, когда ключи от нового дома окажутся у Вас в руках! Помощь с оформлением ипотеки (с нами ставка ниже)! Все банки! Ехать никуда не надо! Все удалённо! Страхование (так же выгоднее). Помощь с реализацией вашей недвижимости! Покупать с нами безопасно, так как компания Этажи страхует все сделки. Трехкомнатная квартира в жилом комплексе «Панорама Парк Сосновка» расположена на первом этаже с высокими потолками, что обеспечивает дополнительное ощущение простора. ЖК относится к комфорт-классу и отличается продуманной инфраструктурой, особенно подходящей для семей с детьми. В шаговой доступности находятся две крупные зеленые зоны — Удельный парк и парк Сосновка, идеальные для прогулок и активного отдыха. На территории комплекса работают три детских сада, а с сентября откроется школа,

что исключает проблему с местами в образовательных учреждениях. До станции метро можно добраться за 15 минут пешком или одной остановкой на трамвае, обеспечивая удобную транспортную доступность. ЖК отличается благоустроенным закрытыми дворами с детскими и спортивными площадками, а также сформировавшимся сообществом жителей. В каждой парадной оборудованы колясочные, что добавляет удобства для семей с маленькими детьми. Квартира выполнена с качественной отделкой от застройщика (Сэтл), при этом ванная комната заменена на более современную, а в остальных помещениях проведены дополнительные доработки. По желанию покупателя возможна передача мебели. Объект находится в собственности одного взрослого владельца, без прописанных лиц. Имеется обременение в виде ипотеки, детский капитал не использовался. Прямая продажа. Документы в порядке. Один собственник. Прописанных нет. Код пользователя: 102686 Номер в базе: 9055902







Move.ru - вся недвижимость России