

Мокеева Анастасия, Royal Realty  
**79119184016**

Создано: 17.11.2025 в 19:07  
Обновлено: 16.01.2026 в 20:10

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 4  
**26 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 4

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица 5-я Советская

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 125903594 Уникальная трёхкомнатная квартира в доме-памятнике архитектуры в самом сердце Санкт-Петербурга!

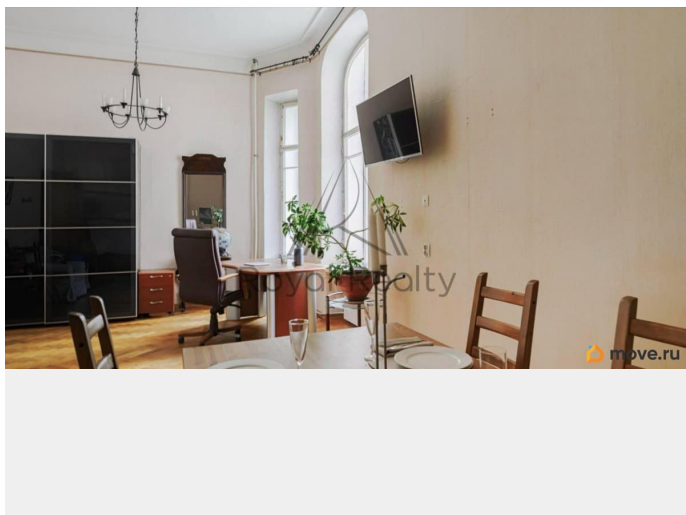
Представляем редкое предложение — просторную и светлую трёхкомнатную квартиру в историческом доме С. И.

Пенякова, возведённом в 1912 году выдающимся архитектором Михаилом Сонгайло. Особняк выполнен в изысканном стиле необарокко и входит в перечень объектов культурного наследия Санкт-Петербурга. Дом расположен на тихой 5-й Советской улице, в пешей доступности от станции метро «Площадь Восстания» и БКЗ «Октябрьский». Внутреннее пространство сразу впечатляет: потолки высотой 4 метра, огромные окна, широкие подоконники и двойные стеклопакеты создают ощущение воздуха и объёма. Квартира наполнена естественным светом в любое время суток. Здесь царит идеальный микроклимат: зимой тепло, а летом приятно прохладно — кондиционеры просто не нужны. Здание возведено с железобетонными перекрытиями, парадная и прилегающая территория находятся в образцовом состоянии. Двор и улицы регулярно убираются, включая зимний период. Развитая инфраструктура вокруг. Район обладает всеми преимуществами центра: — подземный паркинг в ТЦ «Стокман», а также бесплатные и платные парковки поблизости; — крупные

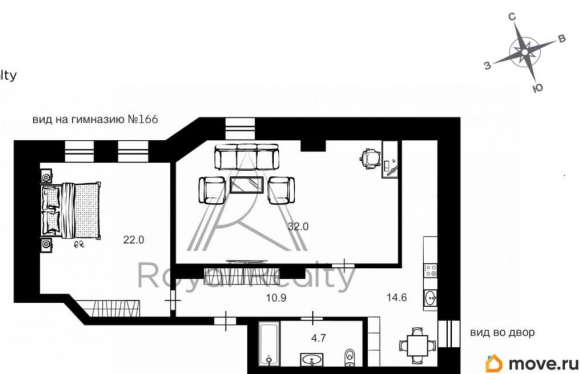
торговые центры «Галерея», «Стокман», «Невский Атриум»; — множество кафе, ресторанов и мест отдыха; — лучшие школы и гимназии (166, 155), детские сады, центр творчества; — рядом — Некрасовский сад, Таврический сад, Мальцевский рынок, Московский вокзал и БКЗ «Октябрьский».

Состояние квартиры и юридическая чистота. Выполнен косметический ремонт (около 10 лет назад), помещения ухоженные, в доме нет коммунальных квартир, соседи тихие и доброжелательные. Соседи есть только со стороны кухни — квартира действительно очень тихая. Один взрослый собственник, документы готовы, нет обременений и маткапитала. Быстрая и прозрачная сделка. Профессиональная фотосессия квартиры будет выполнена в ближайшее время.

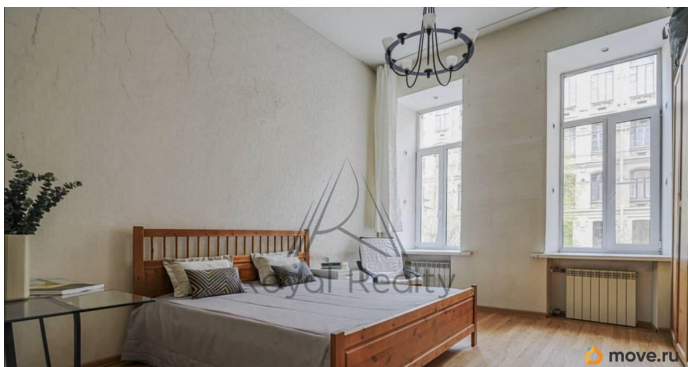
Звоните в любое удобное время! С удовольствием организирую оперативный показ, помогу с вопросами по ипотеке и окажу полное юридическое сопровождение сделки.



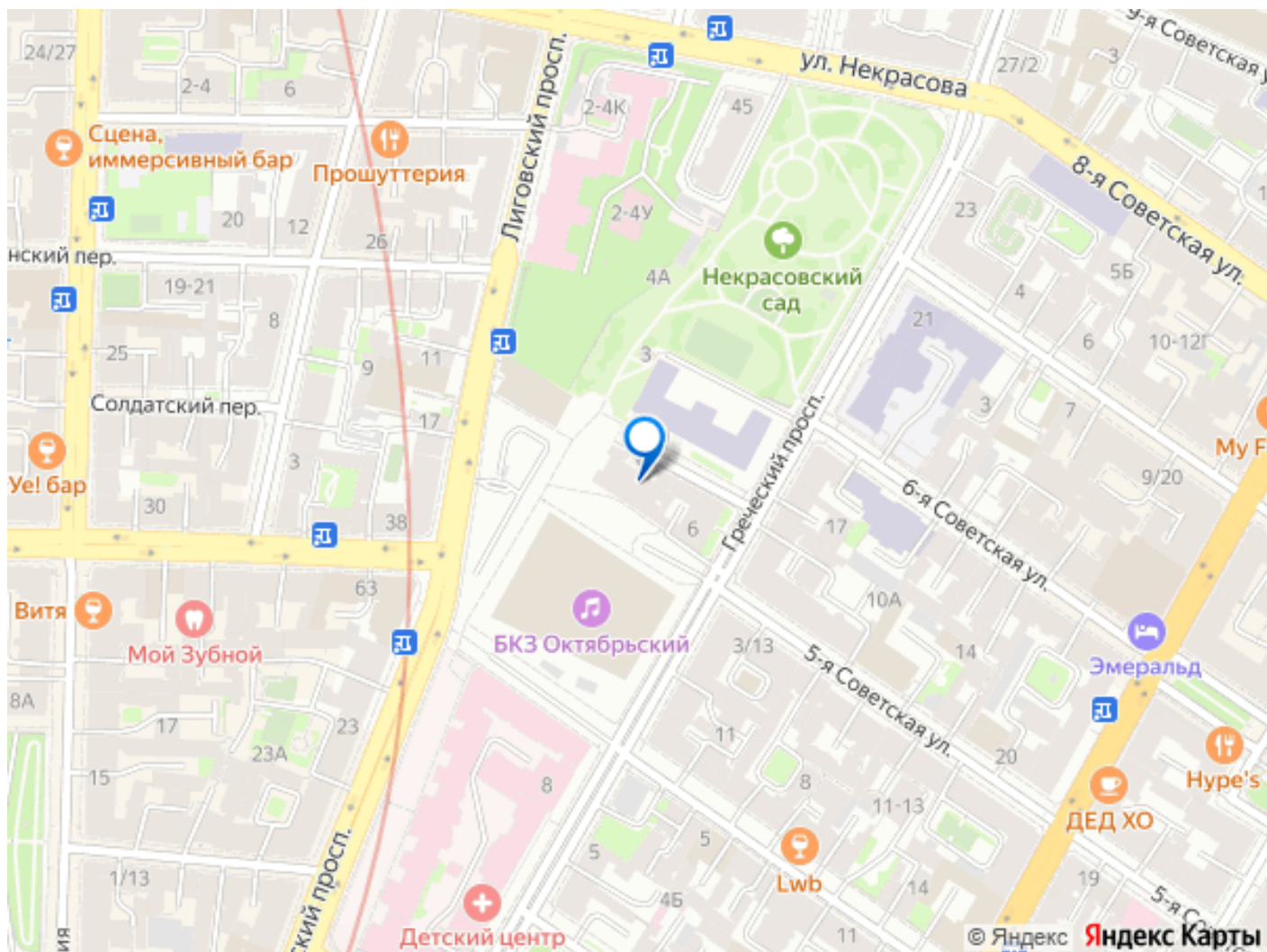
Royal Realty



вид во двор  
move.ru







Move.ru - вся недвижимость России