

Создано: 17.11.2025 в 19:07

Обновлено: 16.01.2026 в 20:10

<https://spb.move.ru/objects/9286693498>

Мокеева Анастасия, Royal Realty

79119184016

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 4

26 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

53.4 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

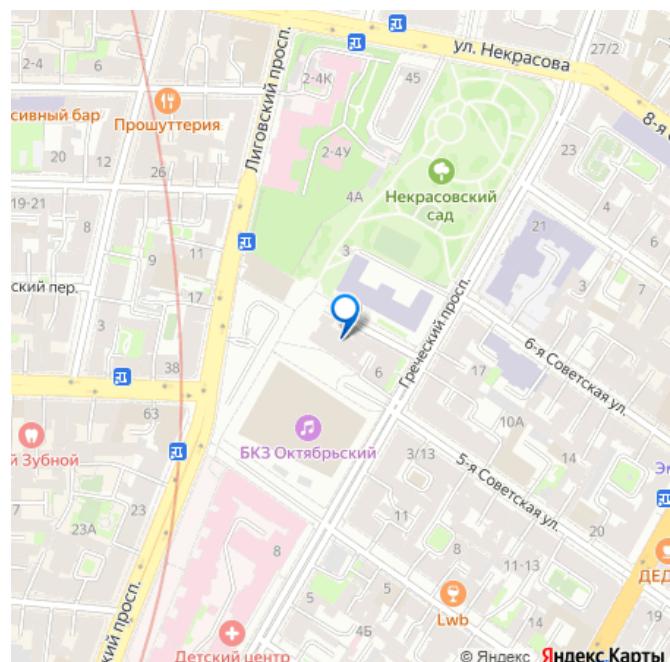
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125903594 Уникальная трёхкомнатная квартира в доме-памятнике архитектуры в самом сердце Санкт-Петербурга!

Представляем редкое предложение — просторную и светлую трёхкомнатную квартиру в историческом доме С. И. Пенякова, возведённом в 1912 году выдающимся архитектором Михаилом Сонгайло. Особняк выполнен в изысканном стиле необарокко и входит в перечень объектов культурного наследия Санкт-Петербурга. Дом расположен на тихой 5-й Советской улице, в пешей доступности от станции метро «Площадь Восстания» и БКЗ «Октябрьский». Внутреннее пространство сразу впечатляет: потолки высотой 4 метра, огромные окна, широкие подоконники и двойные стеклопакеты создают ощущение воздуха и объёма. Квартира наполнена естественным светом в любое время суток.

Здесь царит идеальный микроклимат: зимой тепло, а летом приятно прохладно — кондиционеры просто не нужны. Здание возведено с железобетонными перекрытиями, парадная и прилегающая территория находятся в образцовом состоянии. Двор и улицы регулярно убираются, включая зимний период. Развитая инфраструктура вокруг. Район обладает всеми преимуществами центра: — подземный паркинг в ТЦ «Стокман», а также бесплатные и платные парковки поблизости; — крупные

торговые центры «Галерея», «Стокман», «Невский Атриум»; — множество кафе, ресторанов и мест отдыха; — лучшие школы и гимназии (166, 155), детские сады, центр творчества; — рядом — Некрасовский сад, Таврический сад, Мальцевский рынок, Московский вокзал и БКЗ «Октябрьский».

Состояние квартиры и юридическая чистота.

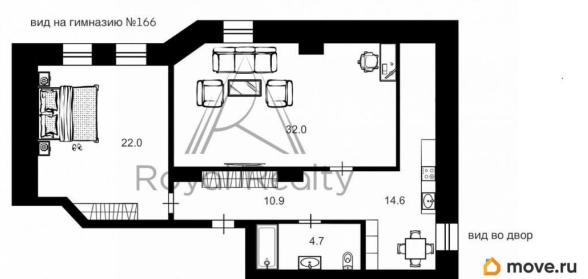
Выполнен косметический ремонт (около 10 лет назад), помещения ухоженные, в доме нет коммунальных квартир, соседи тихие и доброжелательные. Соседи есть только со стороны кухни — квартира действительно очень тихая. Один взрослый собственник, документы готовы, нет обременений и маткапитала. Быстрая и прозрачная сделка.

Профессиональная фотосессия квартиры будет выполнена в ближайшее время.

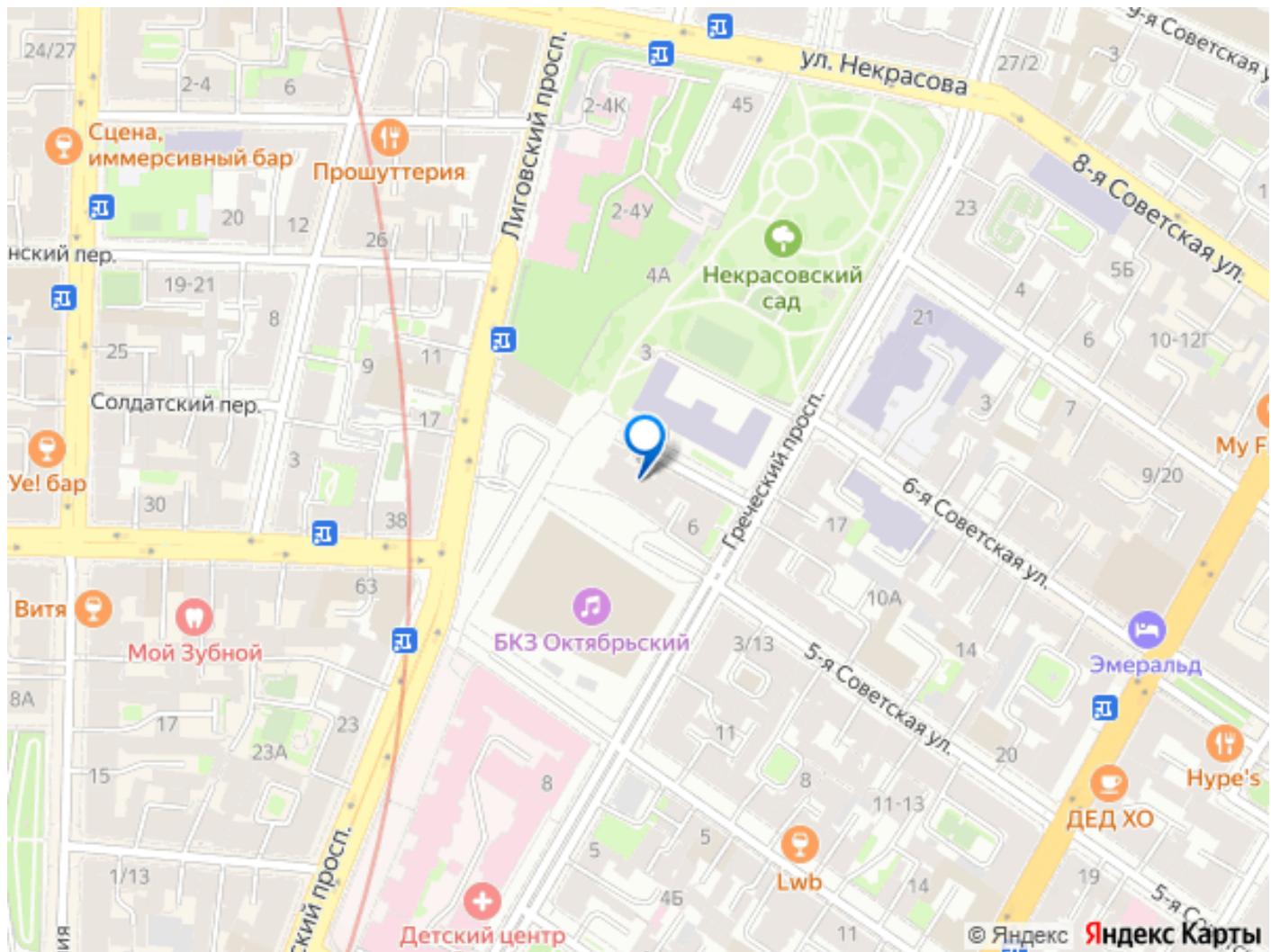
Звоните в любое удобное время! С удовольствием организую оперативный показ, помогу с вопросами по ипотеке и окажу полное юридическое сопровождение сделки.



Royal Realty







Move.ru - вся недвижимость России