

🕒 Создано: 01.12.2025 в 18:34

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:43

Агент

79893538007

**Санкт-Петербург, Крестовский проспект,
12**

79 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Крестовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

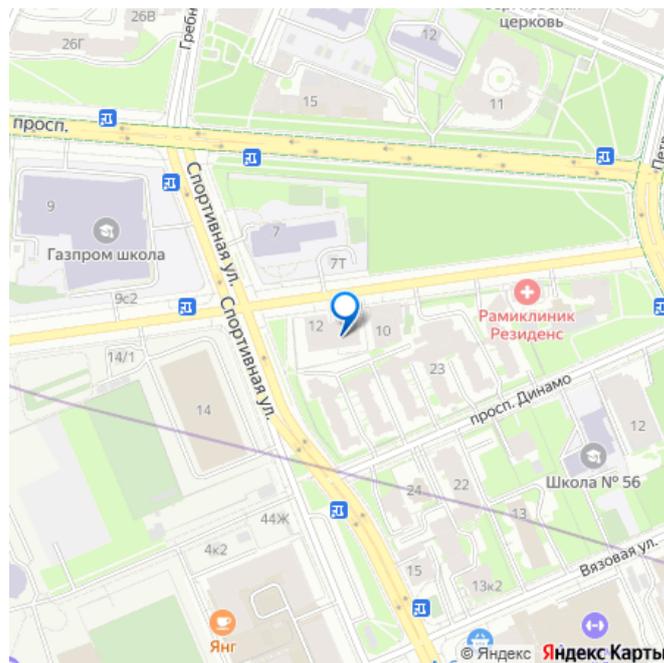
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ДЛЯ ЗАМЕТОК



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

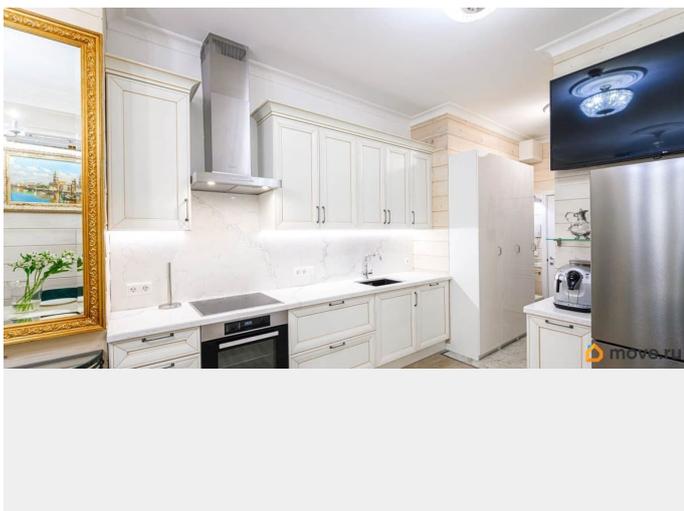
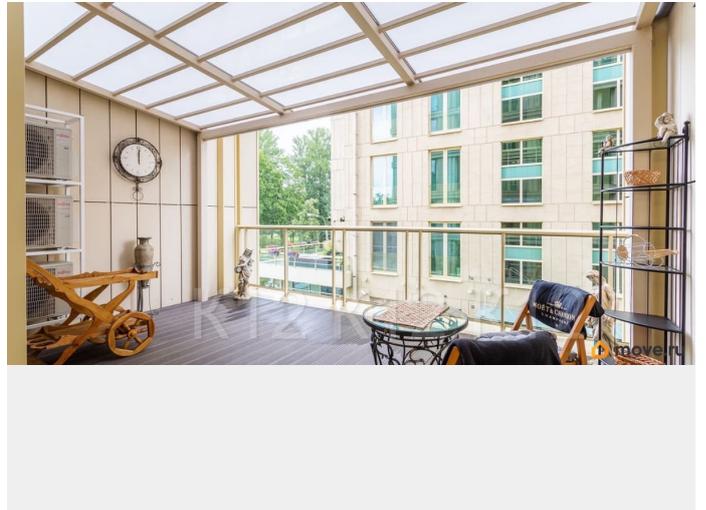
да

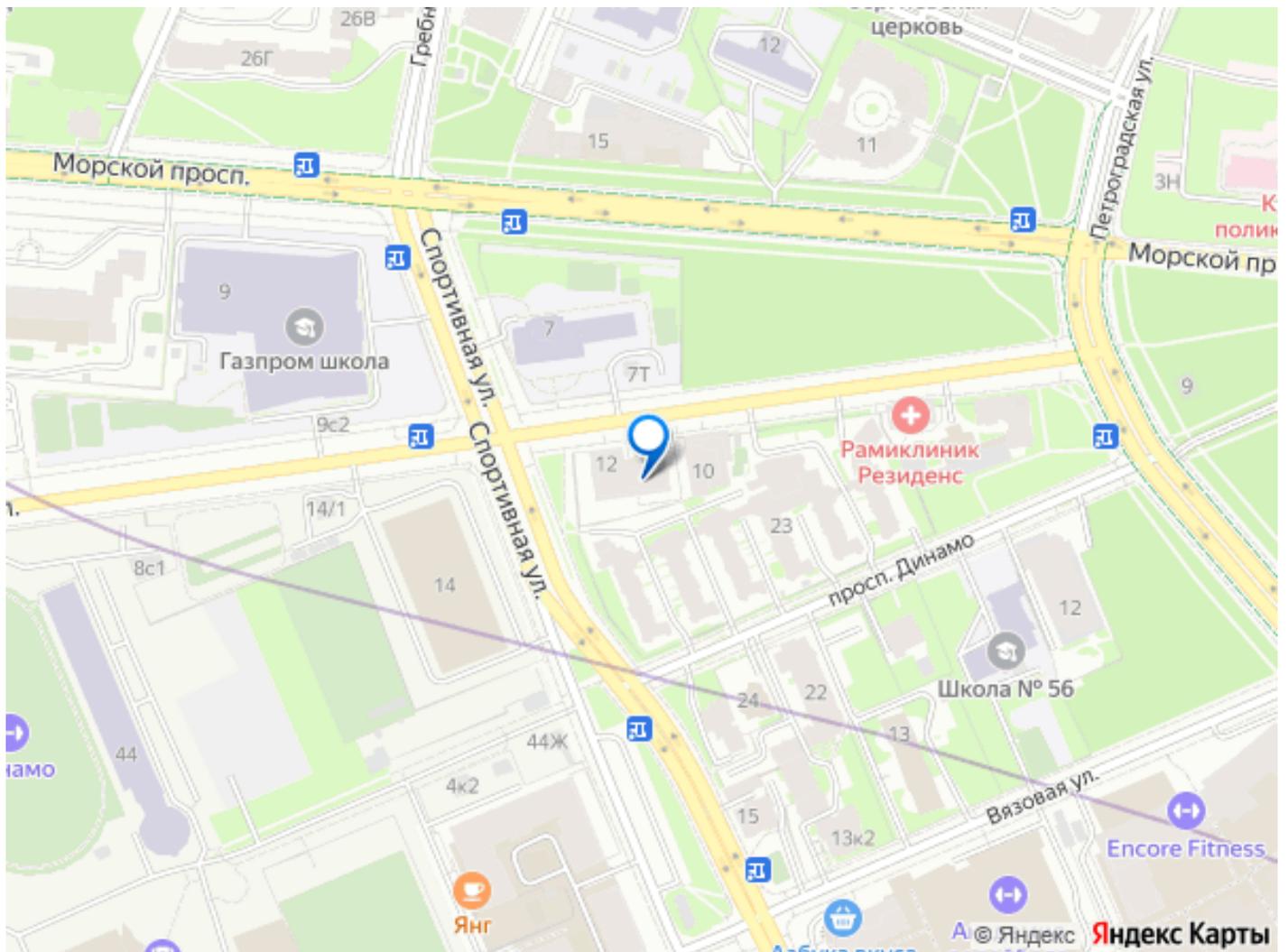
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Без обременений, без использования материнского капитала, полная стоимость в договоре. Возможна регистрация. На просмотр приглашаются реальные покупатели для сделки за наличные деньги или в ипотеку. Приобретена у застройщика в 2021 году, ремонт закончен в 2024 году. Редкое предложение с дизайнерским ремонтом в новом статусном доме премиум Крестовский 12. Приятный бонус - у апартаментов есть крытая уединенная терраса 20 м2! - для кофе и бокала вина на свежем воздухе. Общая площадь с террасой 106 м2. Потолки 3,30, панорамные окна в пол, вид на красивый зеленый двор с туями, не на шумную дорогу - идеально для жизни. Ремонт выполнен для себя, только самые известные бренды, все очень качественно и продуманно: вся бытовая техника Miele, мебель и двери массив, дубовый паркет, итальянская кухня по индивидуальному проекту, столешница из мрамора, система

кондиционирования Fujitsu, полы с подогревом, отделка ванных испанским керамогранитом, сантехника Jacob Delafon, а также французские люстры и светильники. Стены отделаны натуральной дорогостоящей лиственницей - современная эко тенденция. Все полностью готово к проживанию со всеми важными деталями комфорта. Также есть место в паркинге за дополнительную стоимость. Паркинг с панорамным остеклением на первом этаже - визитная карточка этого комплекса. **О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ K12:** Новый кирпично-монолитный дом 2017 года высочайшего качества, отличное архитектурное строение со стильным вентилируемым фасадом немецкого качества на века. Дом клубный!- всего 25 апартаментов- здесь очень комфортно , престижно, тихо и спокойно: приватные лифты со стеклянным видом на улицу, идеальная звукоизоляция, круглосуточная охрана, консьерж - сервис, единая стильная входная группа с 6 ти метровыми потолком и стильной подсветкой, благородные соседи. ТСЖ заботится о максимально удобном уровне жизни. **О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ:** Крестовский остров - самый элитный район города - все самое лучшее здесь. Широкие проспекты, зелень, тишина и лоск. Это зона покоя, , безопасности, шикарной инфраструктуры, спорта и конечно, зона парков. Местоположение дома уникально - в двух минутах ходьбы: гимназия 56, школа Газпром, школа 51, детские сады, салон красоты, элитный спортклуб, стадион, рестораны, набережная, супермаркет. Уважаемый покупатель, ждем Вас на просмотр места, в котором хочется жить и всегда возвращаться.





Move.ru - вся недвижимость России