

Создано: 01.12.2025 в 18:34

Обновлено: 10.02.2026 в 19:18

<https://spb.move.ru/objects/9287038357>

Агент

**79893538007**

**Санкт-Петербург, Крестовский проспект,  
12**

**82 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, 12

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Крестовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

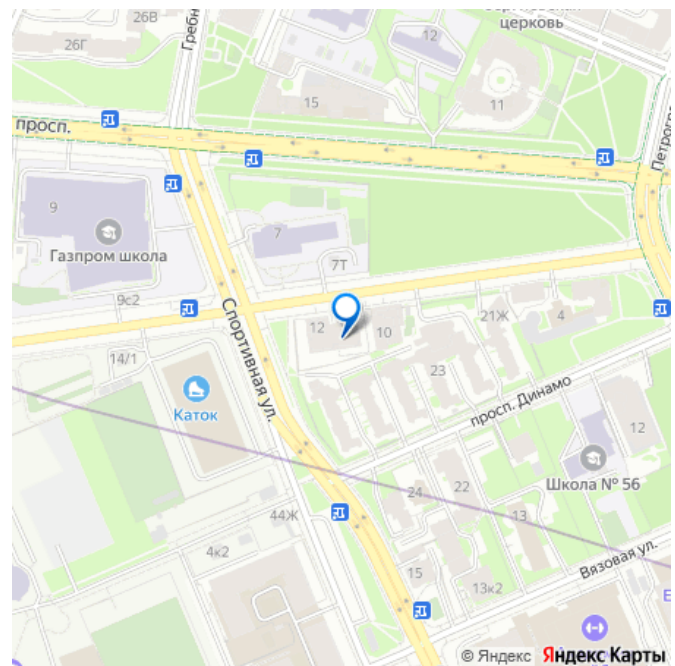
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

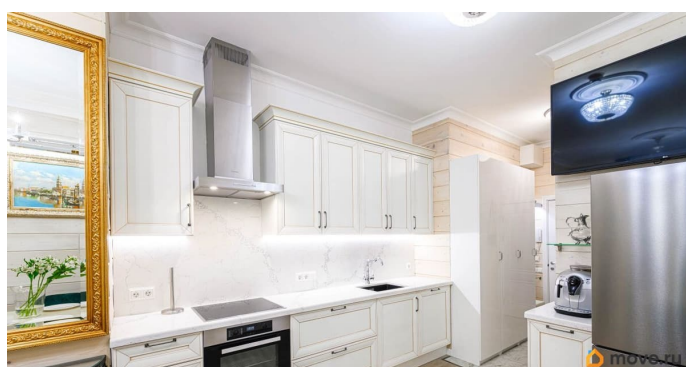
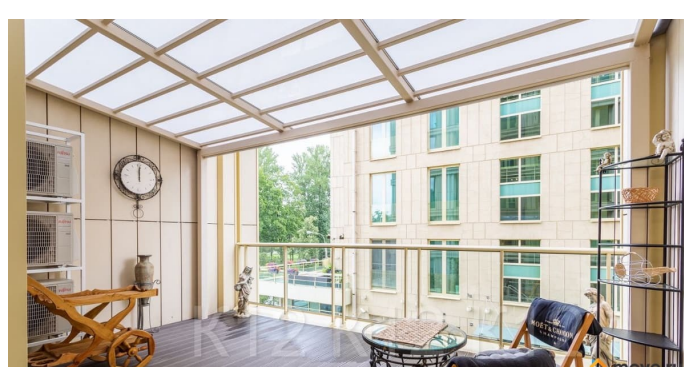
да

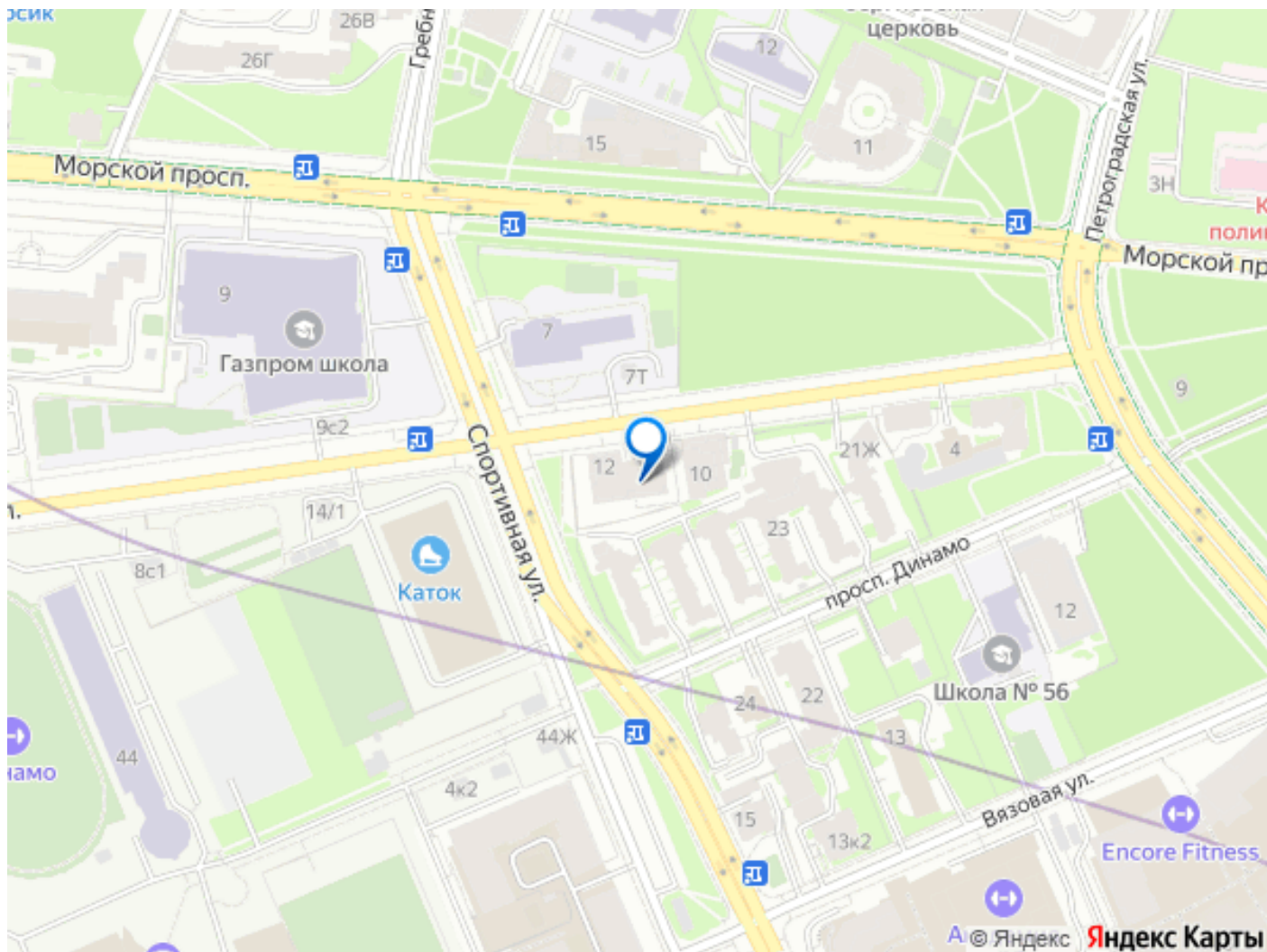
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Редкое предложение с дизайнерским ремонтом в новом статусном доме премиум Крестовский 12. Регистрация возможна! Приятный бонус - у апартаментов есть крытая уединенная терраса 20 м2! - для кофе и бокала вина на свежем воздухе. Общая площадь с террасой 106 м2. Потолки 3,30, панорамные окна в пол, вид на красивый зеленый двор с туями, не на шумную дорогу - идеально для жизни. Ремонт сделан для себя, только самые известные бренды, все очень качественно и продуманно: вся бытовая техника Miele, мебель и двери массив, дубовый паркет, итальянская кухня по индивидуальному проекту, столешница из мрамора; система кондиционирования Fujitsu, полы с подогревом, отделка ванных испанским керамогранитом, сантехника Jacob Delafon, а также французские люстры и светильники. Стены отделаны натуральной дорогостоящей лиственницей - современная эко тенденция. Все полностью готово к

проживанию со всеми важными деталями комфорта. Также есть место в паркинге за дополнительную стоимость. Паркинг с панорамным остеклением на первом этаже - визитная карточка этого комплекса. Новый кирпично-монолитный дом 2017 года высочайшего качества, отличное архитектурное строение со стильным вентилируемым фасадом немецкого качества на века. Дом клубный!- всего 25 апартаментов- здесь очень комфортно , престижно, тихо и спокойно: приватные лифты со стеклянным видом на улицу, идеальная звукоизоляция, круглосуточная охрана, консьерж - сервис, единая стильная входная группа с 6 ти метровыми потолком и стильной подсветкой, благородные соседи. ТСЖ заботится о максимально удобном уровне жизни. Крестовский остров - самый элитный район города - все самое лучшее здесь. Широкие проспекты, зелень, тишина и лоск. Это зона покоя, , безопасности, шикарной инфраструктуры, спорта и конечно, зона парков. Местоположение дома уникально - в двух минутах ходьбы: гимназия 56, школа Газпром, школа 51, детские сады, салон красоты, элитный спортклуб, стадион, рестораны, набережная, супермаркет. Уважаемый покупатель, ждем Вас на просмотр места, в котором хочется жить и всегда возвращаться. Приглашаются реальные покупатели, готовые приобрести за наличные или в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России