

🕒 Создано: 10.12.2025 в 17:12

Обновлено: 14.01.2026 в 15:20

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 34к1**

**24 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

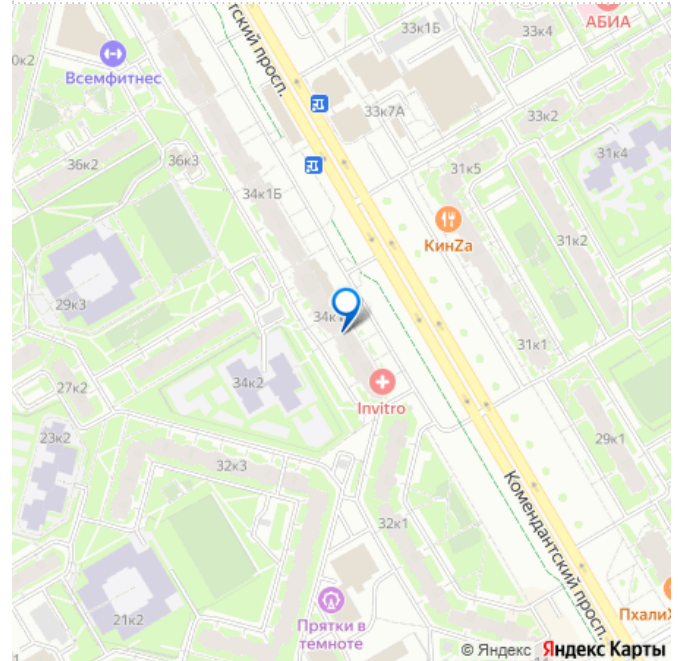
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира 86.2 м² на Комендантском пр., 34к1

**ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ**

**ИПОТЕКИ В ПОДАРОК!** Продается отличная

трехкомнатная квартира в популярном

Приморском районе. Идеальный вариант для

комфортной жизни. Адрес: Комендантский

проспект, 34к1. Площадь: 86.2 кв. м +

лоджия (общая 91 кв. м). Этаж: 5-й из 16-ти.

В доме есть пассажирский и грузовой лифты.

Кирпичный дом с отличной тепло и шумо

изоляция, 2000 года постройки, в отличном

состоянии. В подъезде работает консьерж.

Высота потолков: 2.54 м. Просторная

планировка. Окна выходят на улицу и во

двор, что обеспечивает хорошую инсоляцию

проветривание. Комнаты просторные и

светлые. Сделан ремонт. Кухня-столовая

полностью оборудована техникой и мебелью

(посудомоечная машина не установлена).

Санузел раздельный — большое

преимущество для семьи. Возможна продажа

с полной мебелировкой, техникой и посудой

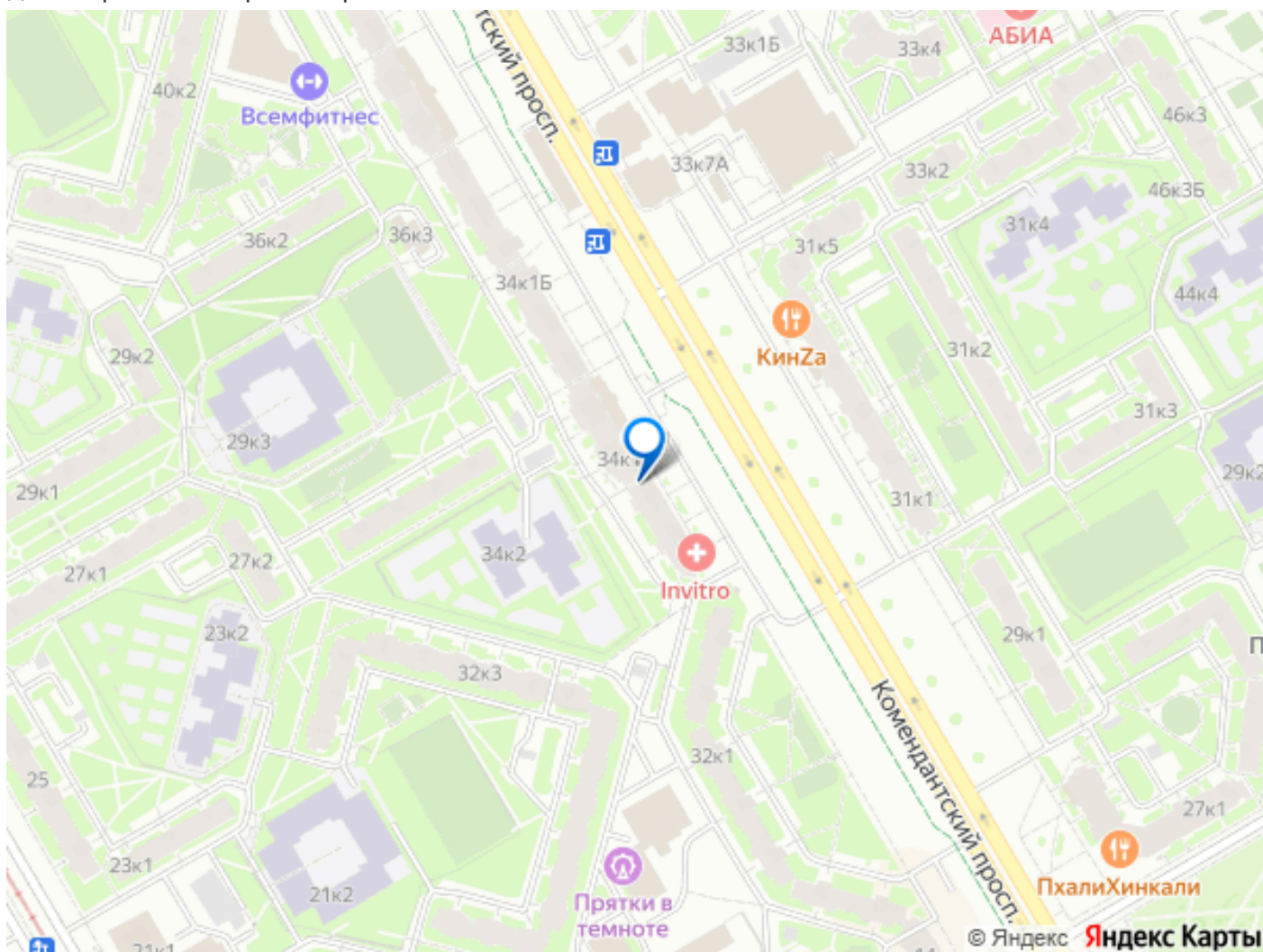
или без (обсуждается отдельно).

Преимущества дома и района:

Инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки.

Транспорт: До станции метро «Комендантский проспект» всего 10-15 минут пешком. Рядом автобусная остановка.

Парковка: Есть наземная парковка, место для автомобиля найти легко. Отдых: Район зеленый, много пространств для пешеходов и велопроездов. Квартира готова к проживанию! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России