

Создано: 10.12.2025 в 17:12

Обновлено: 14.01.2026 в 15:20

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

24 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

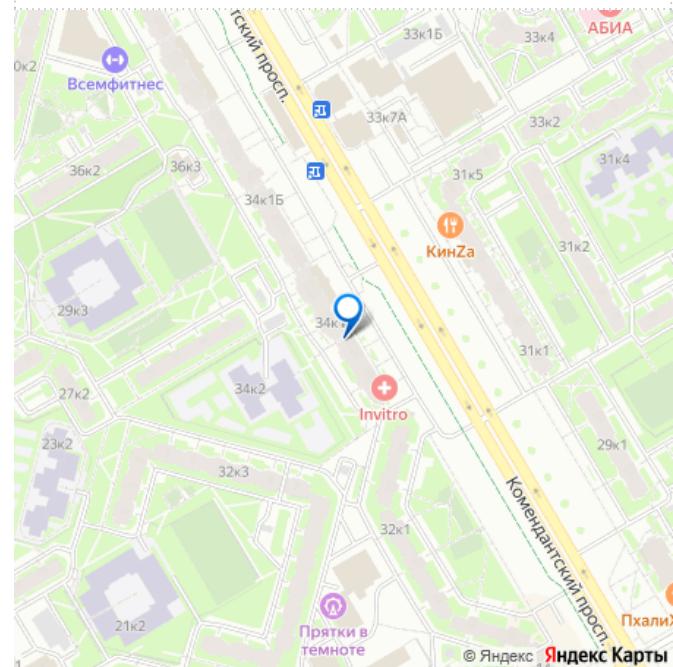
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира
86.2 м² на Комендантском пр., 34к1

**ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ
ИПОТЕКИ В ПОДАРОК!** Продается отличная
трехкомнатная квартира в популярном
Приморском районе. Идеальный вариант для
комфортной жизни. Адрес: Комендантский
проспект, 34к1. Площадь: 86.2 кв. м +
лоджия (общая 91 кв. м). Этаж: 5-й из 16-ти.

В доме есть пассажирский и грузовой лифты.
Кирпичный дом с отличной тепло и шумо
изоляцией, 2000 года постройки, в отличном
состоянии. В подъезде работает консьерж.

Высота потолков: 2.54 м. Просторная
планировка. Окна выходят на улицу и во
двор, что обеспечивает хорошую инсоляцию
и проветривание. Комнаты просторные и
светлые. Сделан ремонт. Кухня-столовая
полностью оборудована техникой и мебелью
(посудомоечная машина не установлена).

Санузел раздельный — большое
преимущество для семьи. Возможна продажа
с полной меблировкой, техникой и посудой
или без (обсуждается отдельно).

Преимущества дома и района:

Инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки.

Транспорт: До станции метро

«Коменданский проспект» всего 10-15 минут пешком. Рядом автобусная остановка.

Парковка: Есть наземная парковка, место для автомобиля найти легко. Отдых: Район зеленый, много пространств для пеших и велопрогулок. Квартира готова к проживанию! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре!

