

🕒 Создано: 20.12.2025 в 17:56

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:44

**Собственник**

**79811943335,7911816  
1601**

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 14к1**

**29 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

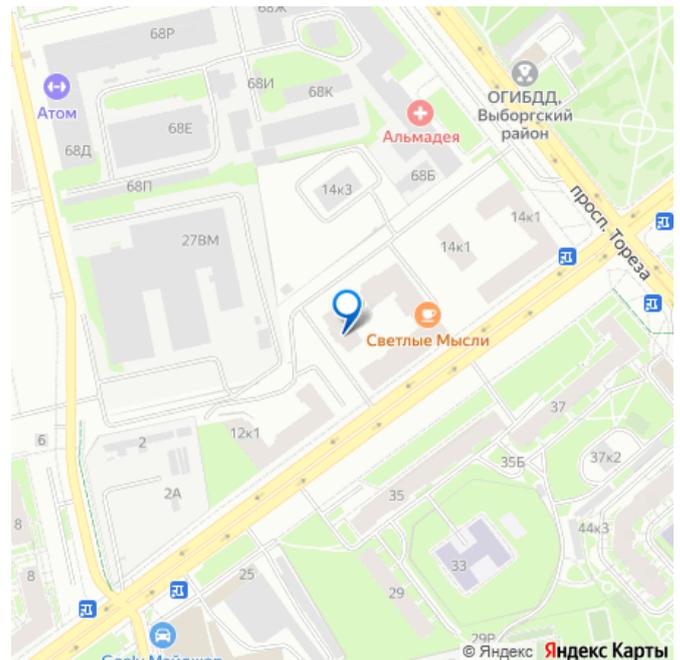
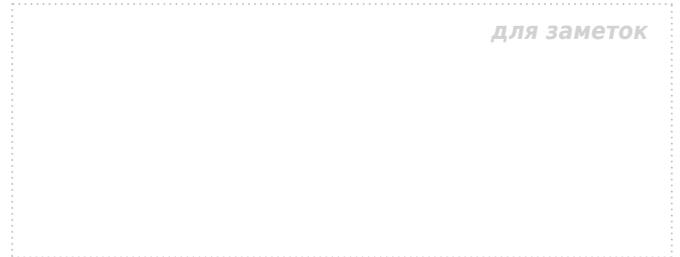
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаём ВИДОВУЮ ЕВРО 4-КОМНАТНУЮ квартиру С ОТДЕЛКОЙ в жилом комплексе КОМФОРТ класса Панорама парк Сосновка Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. Квартира приобреталась по договору долевого участия напрямую у застройщика. ОДИН взрослый собственник. УКАЖЕМ ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Квартира в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому готовы СРАЗУ выходить на сделку. ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. Общая приведенная площадь квартиры 85.3 м2 Кухня 27.1м2 3 изолированные комнаты: 10,8, 13,6, 17,3 м2. 2 санузла. Расположена на 8 этаже. Установлен ДВОЙНОЙ стеклопакет. Выход на лоджию из ДВУХ комнат. ЧИСТЫЙ воздух благодаря Парку «Сосновка» Функциональный коридор, простор. Чистовая

отделка (Евро). В состав жилого комплекса Панорама парк Сосновка входят кирпично-монолитных здания КОМФОРТ-класса с красивыми оригинальными фасадами, а также ЗАКРЫТЫЙ двор с БЕЗОПАСНОЙ детской площадкой и места для отдыха. На первых этажах размещаются магазины, кафе и другие сервисы. В радиусе двух километров от Панорама парк Сосновка находятся: ДЕТСКИЕ сады 3, 252, 115, 93, 23, 136. Несколько ШКОЛ, в том числе школа с углубленным изучением иностранных языков 24, частная школа Рост. Городская ПОЛИКЛИНИКА 49 ТЦ Светлановский, гипермаркет Лента, супермаркеты Пятерочка, Перекресток, Магнит. СПОРТКОМПЛЕКСЫ: Светлана, Спартак, ГАЗПРОМ, Сосновка парк, ледовый комплекс Олимпийские надежды, стадион Коломяги-Спорт, спорткомплекс им. Алексеева. В 8 километрах проходит КАД, в 6 километрах ЗСД. Путь от Панорама парк Сосновка до центра города займет около получаса. Около метро Пионерская, до которой от Панорама парк Сосновка можно доехать за три минуты, работает торгово-развлекательный центр Сити Молл (это один из самых КРУПНЫХ торговых центров Северной столицы, где работают гипермаркеты Леруа Мерлен, Карусель, кафе, рестораны и кинотеатр). Экологическая ситуация — ХОРОШАЯ. Комплекс находится в четырехстах метрах от Удельного парка, и в ста метрах от парка Сосновка, площадь которого составляет 302 гектара. Недалеко расположены сад Юннатов и Березовый сад.

