

Создано: 20.12.2025 в 17:56

Обновлено: 18.01.2026 в 10:34

Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 14к1

**27 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

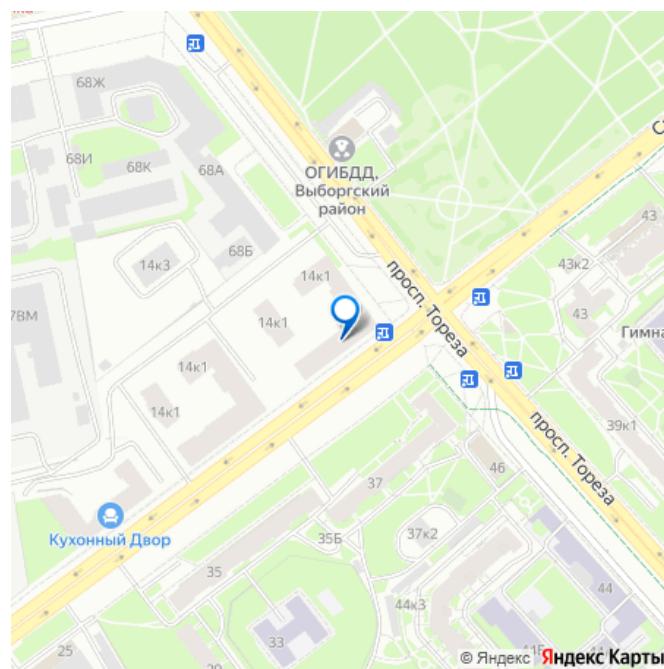
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаём ВИДОВУЮ ЕВРО 4-КОМНАТНУЮ квартиру С ОТДЕЛКОЙ в жилом комплексе КОМФОРТ класса Панорама парк Сосновка Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. Квартира приобреталась по договору долевого участия напрямую у застройщика. ОДИН взрослый собственник. УКАЖЕМ ПОЛНУЮ стоимость в договоре.

Квартира в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому готовы СРАЗУ выходить на сделку.

ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. Общая приведенная площадь квартиры 85.3 м<sup>2</sup>

Кухня 27.1м<sup>2</sup> 3 изолированные комнаты: 10,8, 13,6, 17,3 м<sup>2</sup>. 2 санузла. Расположена на 8 этаже. Установлен ДВОЙНОЙ стеклопакет.

Выход на лоджию из ДВУХ комнат. ЧИСТЫЙ воздух благодаря Парку «Сосновка» Функциональный коридор, простор. Чистовая

отделка (Евро). В состав жилого комплекса Панорама парк Сосновка входят кирпично-монолитных здания КОМФОРТ-класса с красивыми оригинальными фасадами, а также ЗАКРЫТЫЙ двор с БЕЗОПАСНОЙ детской площадкой и места для отдыха. На первых этажах размещаются магазины, кафе и другие сервисы. В радиусе двух километров от Панорама парк Сосновка находятся:

ДЕТСКИЕ сады 3, 252, 115, 93, 23, 136.

Несколько ШКОЛ, в том числе школа с углубленным изучением иностранных языков 24, частная школа Рост. Городская

ПОЛИКЛИНИКА 49 ТЦ Светлановский,

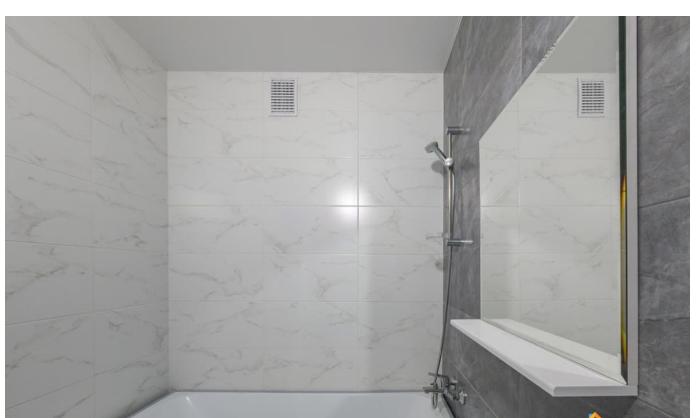
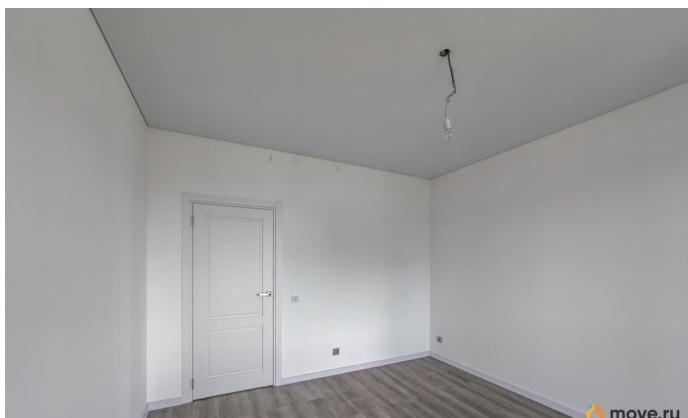
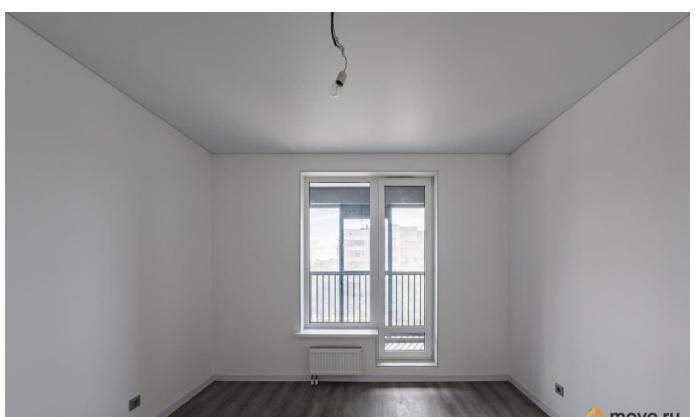
гипермаркет Лента, супермаркеты Пятерочка, Перекресток, Магнит.

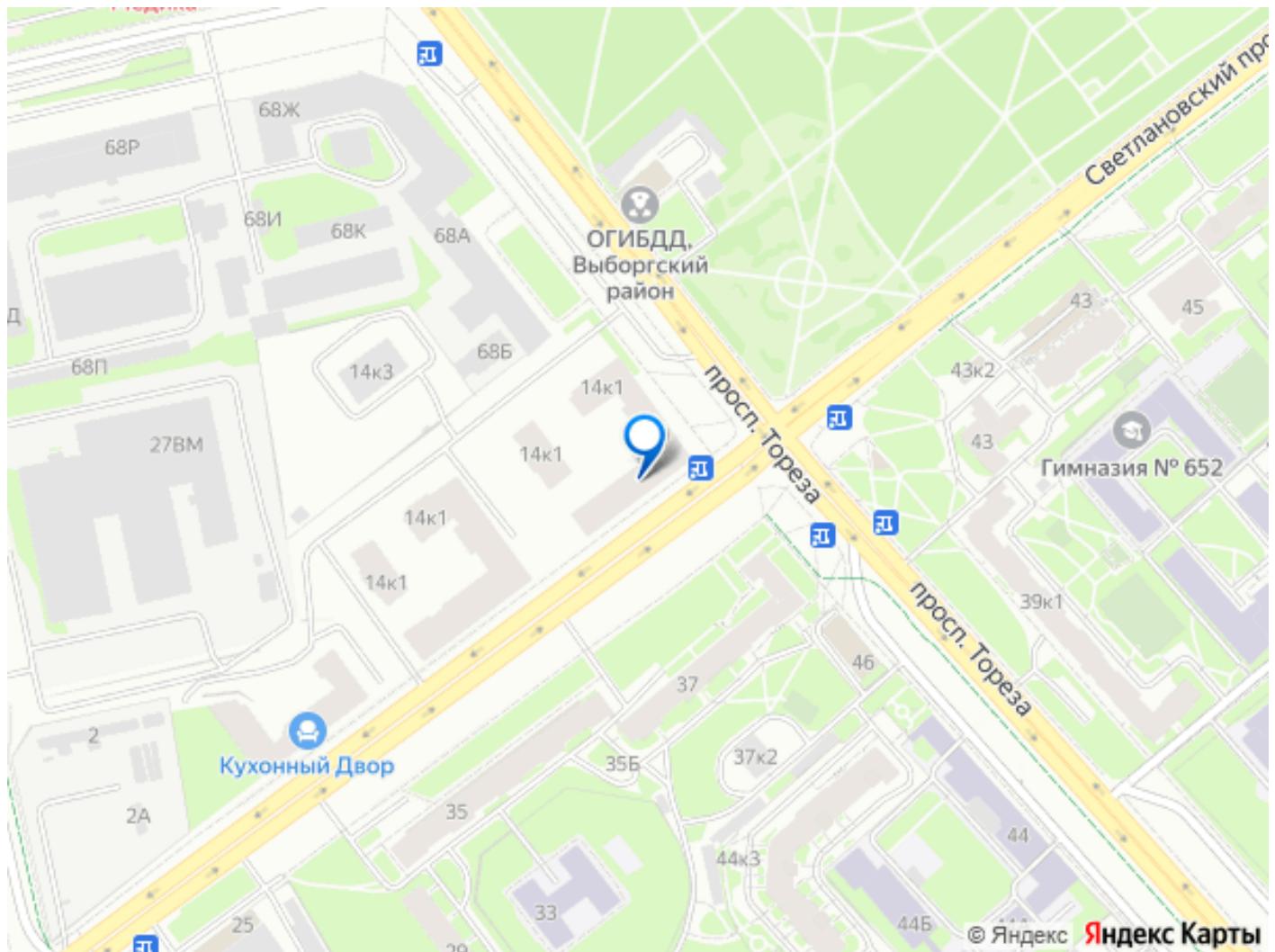
СПОРТКОМЛЕКСЫ: Светлана, Спартак,

ГАЗПРОМ, Сосновка парк, ледовый комплекс Олимпийские надежды, стадион Коломяги-Спорт, спорткомплекс им. Алексеева. В 8 километрах проходит КАД, в 6 километрах ЗСД. Путь от Панорама парк Сосновка до центра города займет около получаса. Около метро Пионерская, до которой от Панорама парк Сосновка можно доехать за три минуты, работает торгово-развлекательный центр Сити Молл (это один из самых КРУПНЫХ торговых центров Северной столицы, где работают гипермаркеты Леруа Мерлен, Карусель, кафе, рестораны и кинотеатр).

Экологическая ситуация — ХОРОШАЯ.

Комплекс находится в четырехстах метрах от Удельного парка, и в семистах метрах от парка Сосновка, площадь которого составляет 302 гектара. Недалеко расположены сад Юннатов и Березовый сад.





Move.ru - вся недвижимость России