

Создано: 19.01.2026 в 15:31

Обновлено: 19.01.2026 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9288099674>

Собственник

**79817284045**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 66к1**

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам 3-х комнатную квартиру от собственника. Проживали собственники, квартира не была в аренде. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность.

1. О квартире: Ремонт косметический и мебель сочетает в себе качество, практичность и эстетической дизайн. В квартире установлены шкафы, которые помогают поддерживать порядок.

1.1. в коридоре: большой шкаф для вашей одежды, зеркала.

1.2. кухня: Кухня просторная, функциональная - сделана под заказ, оснащена:

- двухкамерным холодильником,
- плитой,
- духовкой
- вытяжкой,
- чайником,
- микроволновкой,
- посудомоечной машиной,
- стиральной машиной,
- стол обеденный с мягкими стульями,
- диванчик,
- также стоит фильтр на воду и вам не придётся закупаться водой.

1.3. Комната - зал: Оснащена:

- диван хорошего качества,
- тумба под телевизор.

1.4. Комната - спальня 1: Уютная просторная спальня со шторами блэкаут. Оснащена:

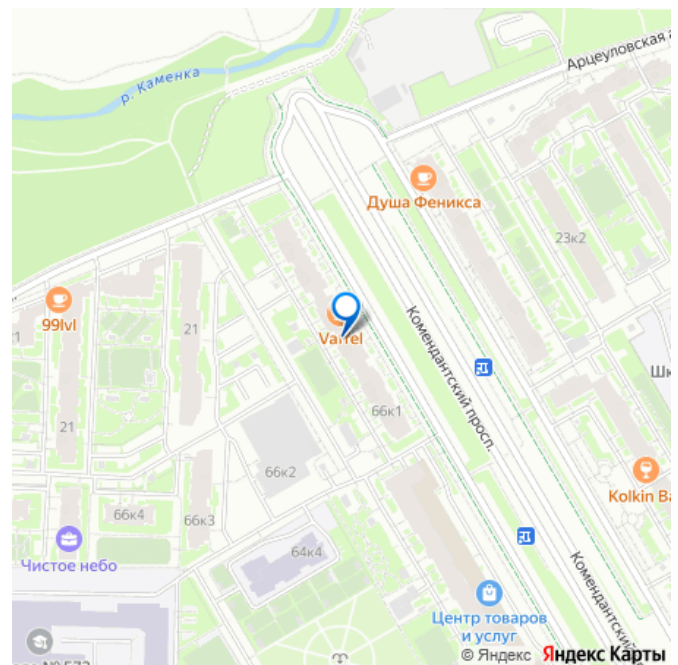
- двухспальная кровать,
- кресло с пухом,
- тумбочки и тумба,
- шкаф,
- стол письменный,
- турник.

1.5. Комната - спальня 2: Уютная просторная спальня со шторами блэкаут. Оснащена:

- двухспальная кровать,
- пух.

1.6. Санузел: Ванная комната светлая и аккуратная, отдельный санузел добавляет удобства.

1.7. Балкон: Уютный



большой балкон из зала, где можно установить столик со стульями и попить утренний кофе. 2. Инфраструктура. • Из окон открывается вид на тихий двор, а также есть возможность наслаждаться свежим воздухом благодаря балкону, который выходит на Комендантский проспект. • На территории двора предусмотрена открытая парковка, детская и спортивная площадка, что делает проживание еще более комфортным. • Магазины, сады, школы, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, кафе и т.д. • До метро добираться минут 20 на общественном транспорте (строится доп. станция метро поблизости). • Ближайшие остановки возле дома в 1 минуте ходьбы.

