

🕒 Создано: 19.01.2026 в 10:54

Обновлено: 19.01.2026 в 11:04

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 34к1**

**25 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

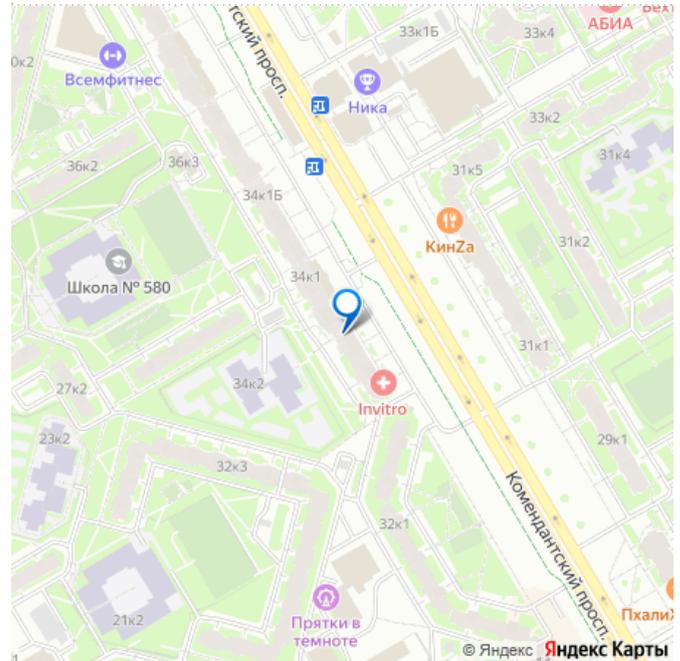
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Покупка в ипотеку

да

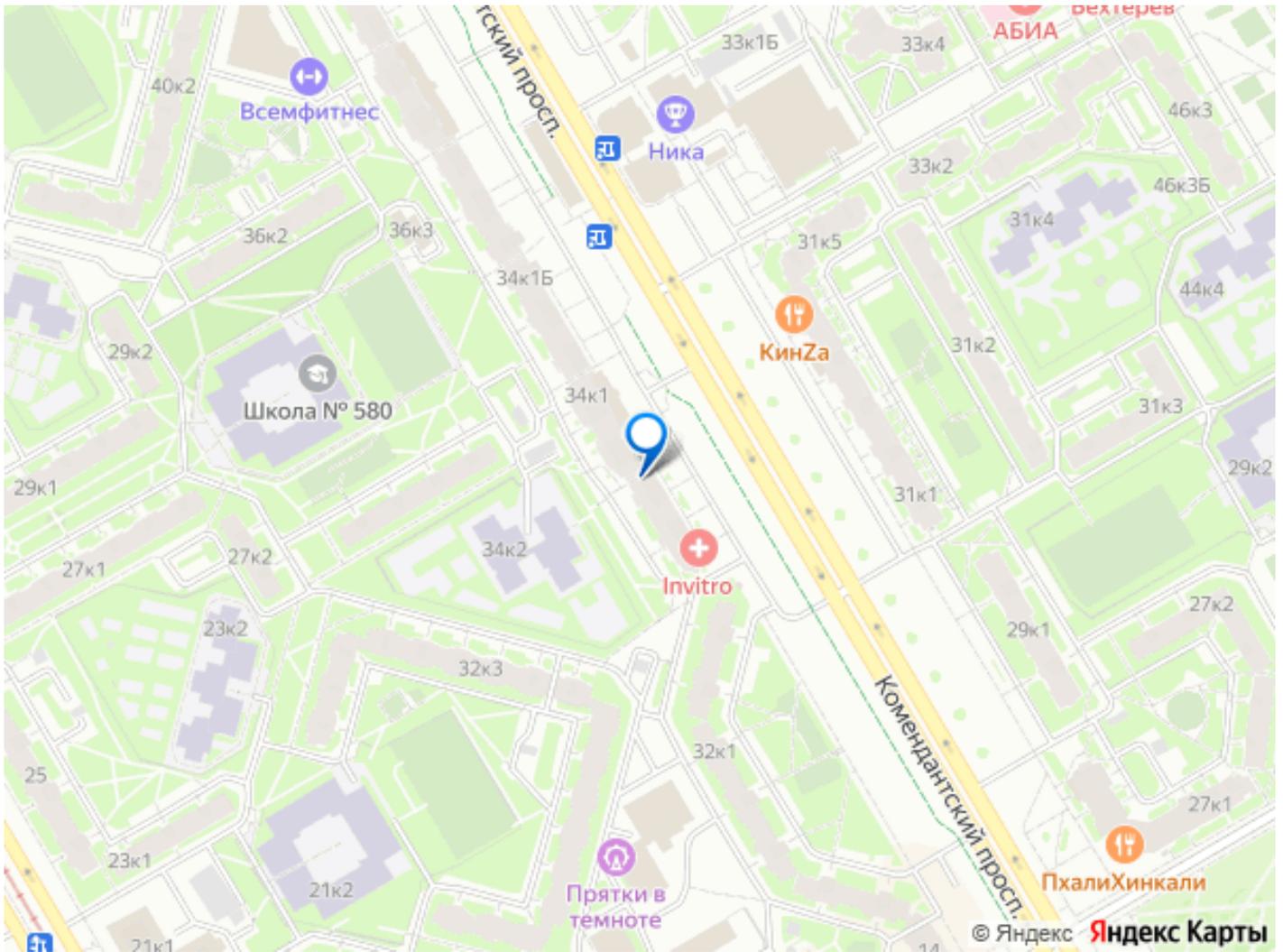
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Комендантском проспекте, 34к1. Общая площадь составляет 86,2 кв. М. (вместе с лоджией площадь 91 м) Квартира расположена на 5 этаже 16-этажного кирпичного дома 2000 года постройки. Высота потолков — 2.54 метра. Окна выходят на улицу и во двор. В подъезде есть консьерж. В квартире сделан косметический ремонт. Просторные и светлые комнаты. Кухня-столовая оборудована всей необходимой техникой и мебелью (кроме посудомоечной машины). Санузел отдельный, что особенно удобно для большой семьи. Дом в отличном состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод и пандус. Парковка наземная, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с хорошо развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро Комендантский проспект можно дойти пешком за 20 минут, рядом также строится ещё одна станция метро Каменка. Квартира продается без обременений, полная стоимость в договоре. Договор напрямую с собственником. Квартиру можно приобрести как с полной меблировкой и посудой и техникой, так и без (можно оговорить отдельно). Рассматривается встречная покупка/продажа в этом же доме 1 или 2 комнатной квартиры

площадью до 49 кв. М.



Move.ru - вся недвижимость России