

Создано: 19.01.2026 в 10:54

Обновлено: 19.01.2026 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9288099676>

Собственник

79819641162



Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

86 м²

Этаж

5/16

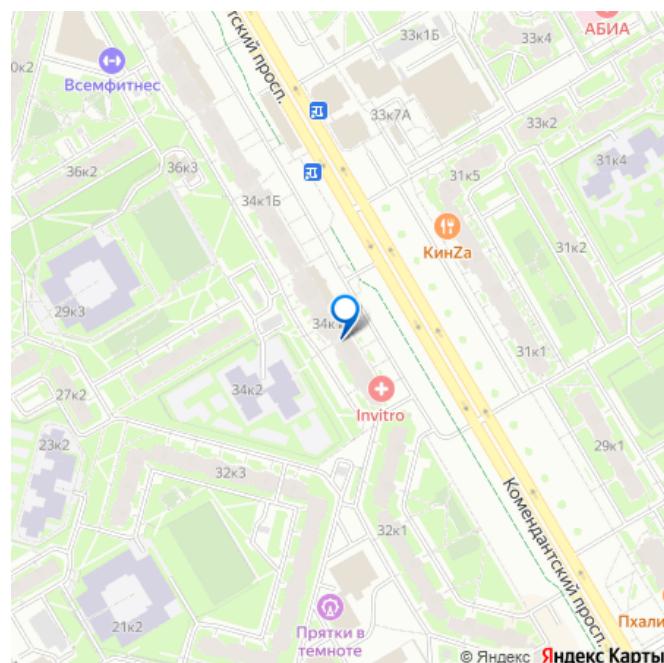
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

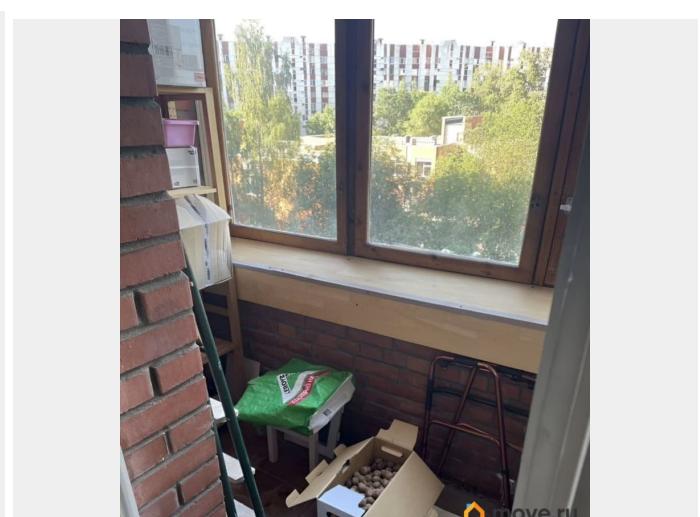
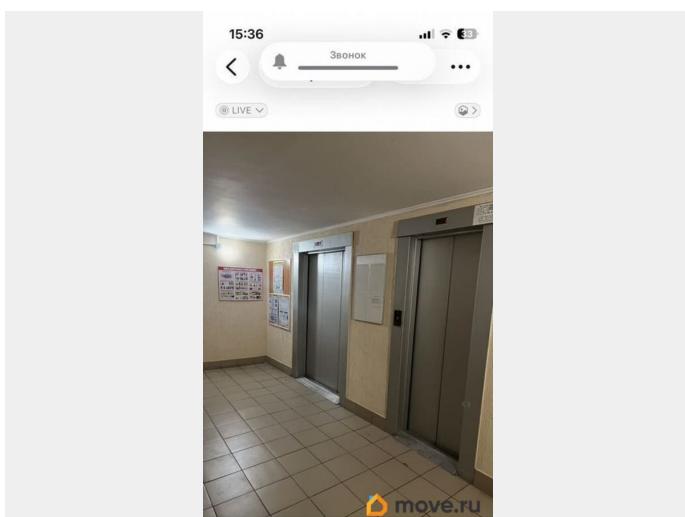
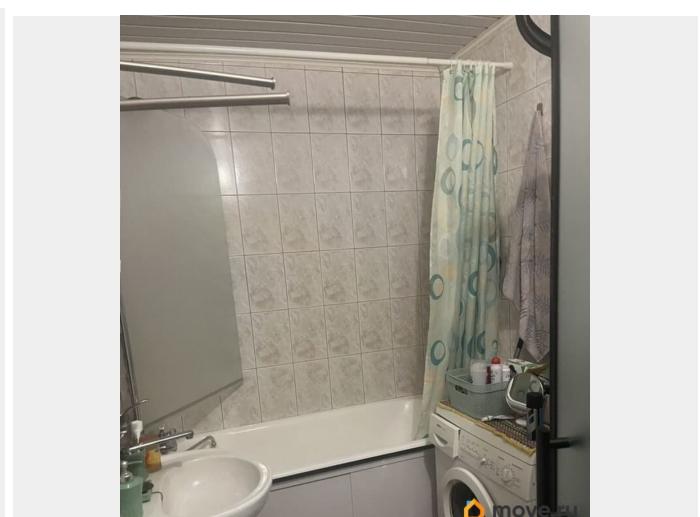
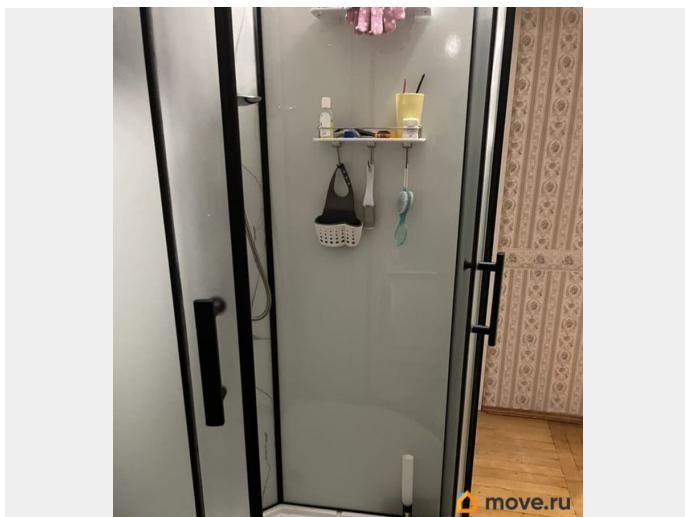
да

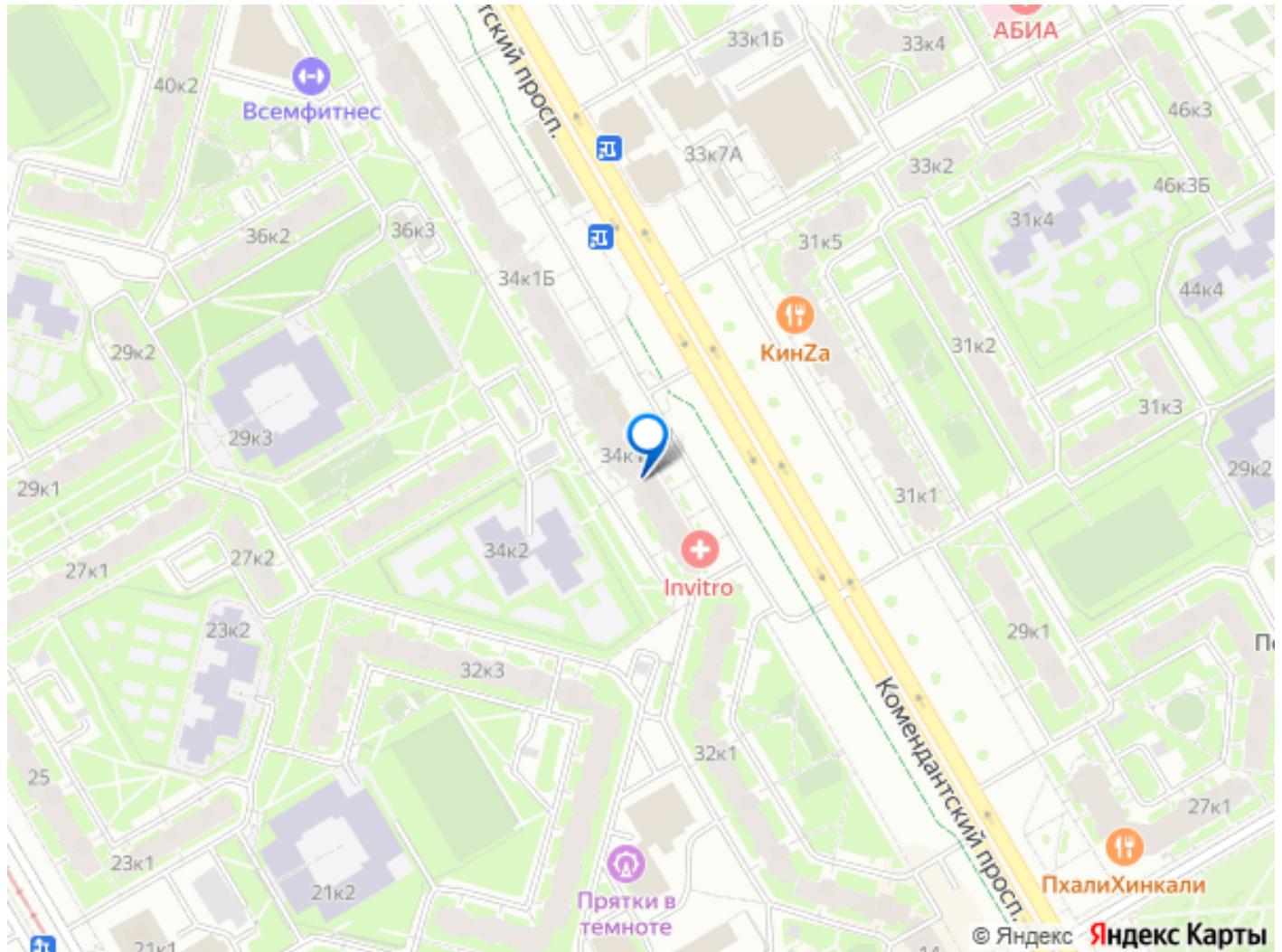
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Комендантском проспекте, 34к1. Общая площадь составляет 86,2 кв. М. (вместе с лоджией площадь 91 м) Квартира расположена на 5 этаже 16-этажного кирпичного дома 2000 года постройки. Высота потолков — 2.54 метра. Окна выходят на улицу и во двор. В подъезде есть консьерж. В квартире сделан косметический ремонт. Просторные и светлые комнаты. Кухня-столовая оборудована всей необходимой техникой и мебелью (кроме посудомоечной машины). Санузел раздельный, что особенно удобно для большой семьи. Дом в отличном состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод и пандус. Парковка наземная, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с хорошо развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро Комендантский проспект можно дойти пешком за 20 минут, рядом также строится еще одна станция метро Каменка. Квартира продается без обременений, полная стоимость в договоре. Договор напрямую с собственником. Квартиру можно приобрести как с полной меблировкой и посудой и техникой, так и без (можно оговорить отдельно). Рассматривается встречная покупка/продажа в этом же доме 1 или 2 комнатной квартиры

площадью до 49 кв. М.





Move.ru - вся недвижимость России