

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:40

Обновлено: 09.03.2026 в 09:56

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 51**

**18 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 51

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

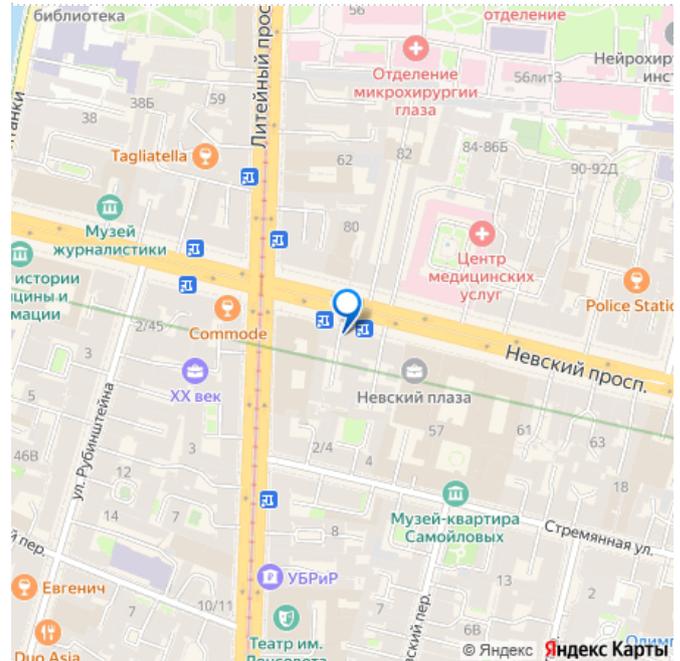
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 55680306 Санкт-Петербург является одним самых красивых мегаполисов мира, а Невский проспект - его главная артерия! В продаже на Невском проспекте появилась 3-комнатная квартира с эргономичной изолированной планировкой. Дом построен в стиле классицизма в 1834 г. по проекту архитектора Воцкого Павла Федоровича, реконструкция 1959 г. До наших дней дом дошел практически без изменений. В свое время в этом историческом здании располагалась гостиница «Большая Северная» и кинотеатр «Мулен Руж»

Квартира общей площадью 87,1 кв м абсолютно тихая с окнами в большой светлый первый двор расположена на 3 этаже из 5. Планировка эргономичная с просторной кухней 12 кв м и 3 изолированными комнатами правильной прямоугольной формы: Потолки 3.05 м; квартира на протяжении многих лет принадлежит одной семье, не сдавалась и продается впервые, идеально подходит под инвестицию или под личное использование. Центральный район один из самых насыщенных и не сильно загруженных районов по доступности к образовательным учреждениям. Большим преимуществом является пешая доступность к школам, гимназиям, лицеям, детским

садам. В районе так же доступны как муниципальные, так и частные медицинские учреждения разного направления. Множество магазинов, ресторанов, кафе, аптек, фитнес центров, банков и всего того, что нужно для комфортной жизни. Удобная транспортная доступность. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, 1 взрослый собственник, документы полностью готовы к сделке! Приглашаем на просмотры! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

