

🕒 Создано: 22.09.2025 в 18:35

Обновлено: 10.02.2026 в 00:25

<https://spb.move.ru/objects/9285249018>

Лариса Михнович, 28 ESTATE

79117734308

**Санкт-Петербург, улица Передовиков,
9к2**

19 999 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 9к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

87.1 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

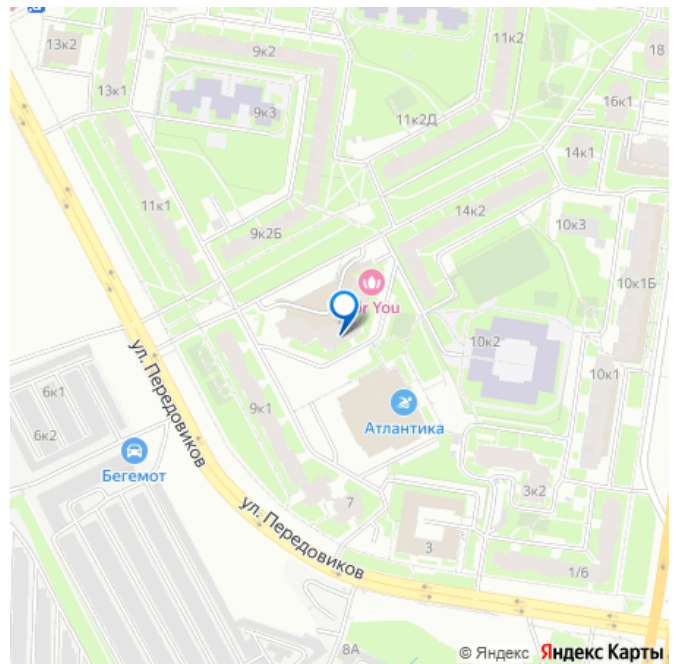
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

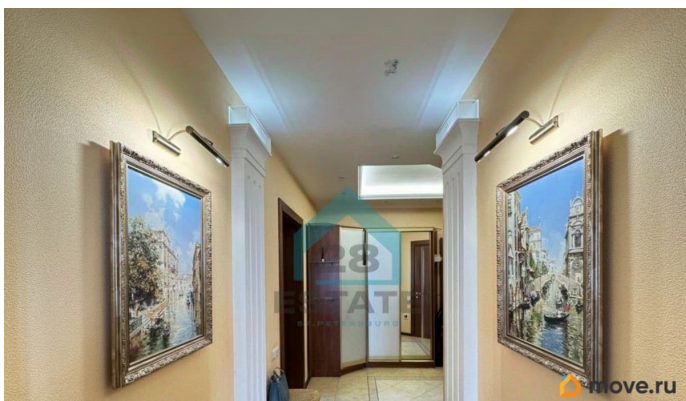
да

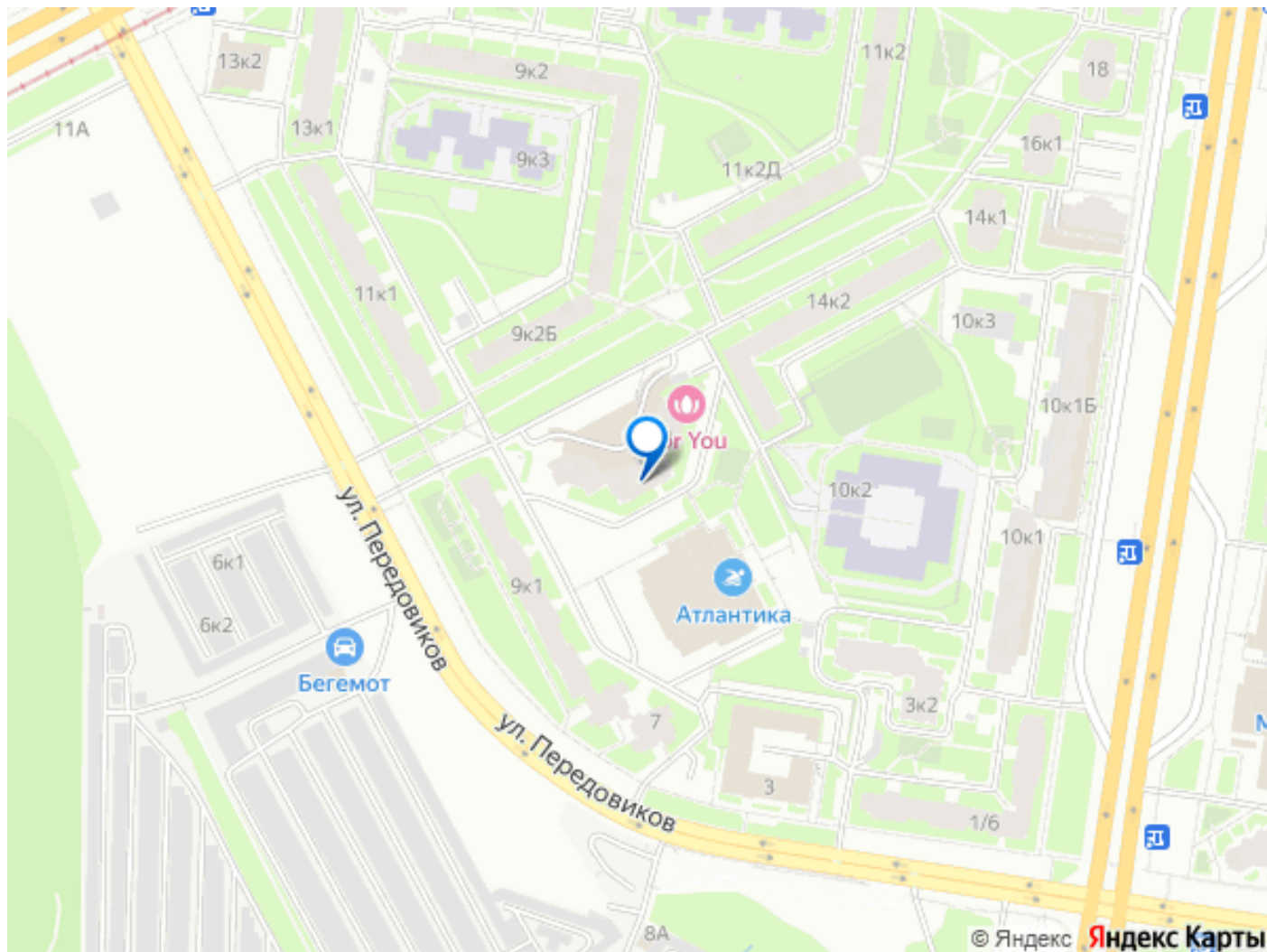
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117601137 Уважаемый покупатель, Вашему вниманию представляем Евро-3-комнатную квартиру в одном из любимых Петербуржцами районов в Красногвардейском районе. Данная локация находится в окружении парков в пешей доступности Ладожский парк и парк Малиновка. Привлекает район своей тишиной и близостью расположения к центру города. Рядом с домом в 10 мин езды на транспорте, находятся две станции метро - Ладожская и Проспект Большевиков. PRO квартиру: Невероятно просторная, ВИДОВАЯ квартира с правильно организованным пространством: - Спальня 1 12,5 кв.м. - Спальня 2 - 12,9 кв.м. - Кухня- гостиная 39.4 кв.м. Если есть необходимость в третьей отдельной комнате 23.6 кв.м., можно легко восстановить её. - ванная комната 6,5 кв.м., которая вмещает в себя и ванну, и душевую кабину. - 1 балкон на две стороны 8.2 кв.м. прекрасное место для любования городом с высоты птичьего полёта, для встреч закатов. - застеклённая лоджия с выходом из кухни 5.6 кв.м - холл - 15.9 кв.м. с вместительным гардеробом. -

высота потолка 2.8 м. - В квартире выполнен ремонт по дизайн-проекту в спокойных пастельных тонах с использованием итальянских материалов. - Квартира оснащена необходимой мебелью и техникой известных брендов. Здесь присутствуют все приятные детали ТИШИНА, ПАРКИ в окружении, близость р.Охты, один из самых красивых мостов Большеохтинский, ЦЕНТР города в 10 мин. И самое главное развитая инфраструктура. Но, это факт- приходите и оцените сами. PRO инфраструктуру: Вам не надо никуда ехать АБСОЛЮТНО всё на расстоянии вытянутой руки. В шаговой доступности: -- остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, различные кафе и рестораны разнообразной кухни, отделения банков, частные клиники, аптеки. - Гимназия 664, детский сады 31, 19, 20 - Детская поликлиника 66, Поликлиническое отделение 103, Женская консультация 68 В цокольном этаже дома находятся: центр образования и развития «Мэри Поппинс и друзья», детский развивающий центр «Дивогород» - ст. м. Ладожская - 30 мин. - ст. м. Большевики - 34 мин. Во дворе находятся: - Школа 147, языковая школа Liberty In, бассейн Атлантика и в 2 мин. пешком спортивно-оздоровительный комплекс ГУАП Фитнес - детский сад 95 Транспортная доступность: - Ладожский вокзал - 7 мин. - ст. м. Ладожская - 10 мин. - ст. м. Большевики - 8 мин. Выезд на КАД 10 мин. Аэропорт Пулково 1 час. PRO документы: 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре. Юридически проверенная. Квартира обременений не имеет, средства МСК не использовались. Быстрый выход на сделку. Помогаем с одобрением. Звоните, записывайтесь на показ. Эту квартиру стоит посмотреть!





Move.ru - вся недвижимость России