

🕒 Создано: 24.03.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:14

Санкт-Петербург, Невский проспект, 51

18 800 000 ₺

Санкт-Петербург, Невский проспект, 51

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.4 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

87.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

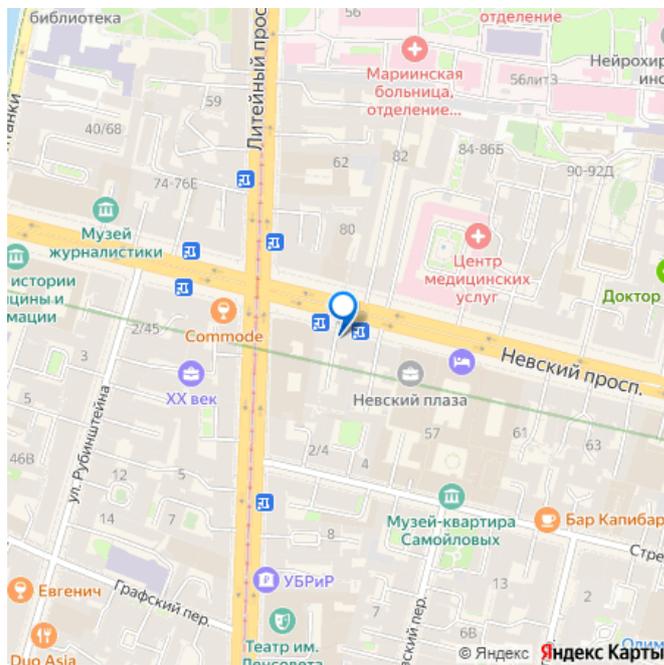
Номер объявления: 21694 - назовите его оператору. Идеальная локация для сдачи в

<https://spb.move.ru/objects/9292519768>

**Виктория Полякова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



аренду. Трехкомнатная квартира находится на Невском проспекте в 10 минутах пешком от Московского вокзала и реки Фонтанки. Прогулочным шагом можно дойти до Летнего сада, Казанского и Исаакиевских соборов, Дворцовой площади по главной улице нашего города. В соседнем доме расположен 5-звездочный отель. Окна квартиры выходят в тихий квадратный двор. Парадная чистая. Под квартирой находится коммерческое помещение, что существенно упрощает проведение при необходимости перепланировок в квартире. Сейчас проводится косметический ремонт фасада. Окна квартиры выходят на восток, санузел, отдельный, высота потолков 3,05. Кухня просторная, комнаты изолированные. Один взрослый собственник по двум документам. Прямая продажа. В квартире никто не зарегистрирован. Обращайтесь - быстро организую показы и сообщу дополнительную информацию



