

Создано: 20.11.2025 в 22:56

Обновлено: 07.12.2025 в 15:09

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1****31 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

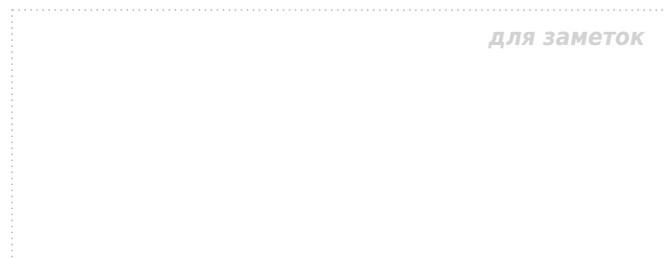
Раздел

[Квартиры](#)

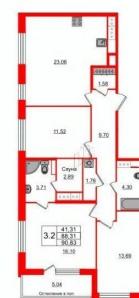
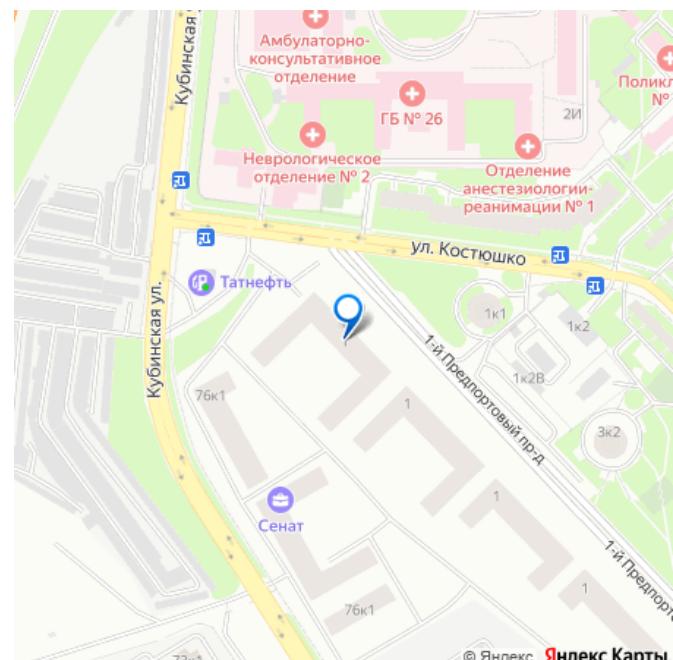
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286782799>**Петербургская Недвижимость,****Петербургская Недвижимость****79812227057**

для заметок

 Петербургская  
Недвижимость**4-комнатная, 87.2м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 3
- Этаж 5 из 10
- Общая площадь 87.2м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 40.67м<sup>2</sup>

 move.ru

**лоджия**

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

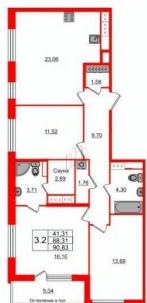
## **Описание**

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира в жилом комплексе «Сенат» в престижном Московском районе. До метро можно добраться пешком всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 23.1 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 11.24 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 87.2 м<sup>2</sup>, жилая 40.67 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE BK». Что особенного в ЖК «Сенат»? • Престижный Московский район • Авторская архитектурная концепция • Центральная входная группа с ресепшен и лаундж-зонами • Променад с воздушным мостом и просторными зонами отдыха • Зимний каток, площадки SetlKids и уютные дворы-патио • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



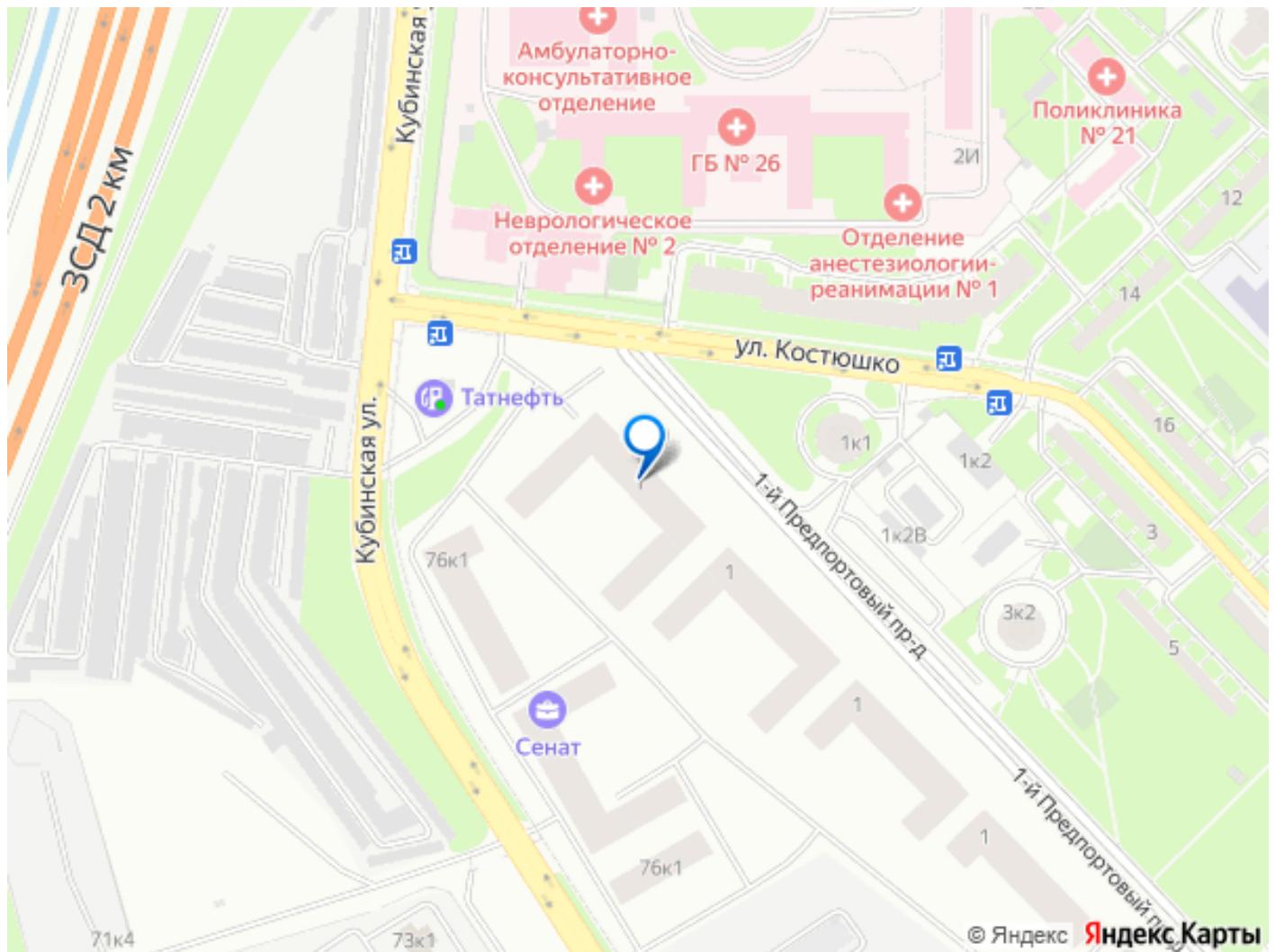
4-комнатная, 87.2м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 3  
Этаж 5 из 10  
Общая площадь 87.2м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 40.67м<sup>2</sup>



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России