

Создано: 16.12.2025 в 14:47

Обновлено: 17.12.2025 в 17:56

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
52к1**

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 52к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

87.2 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

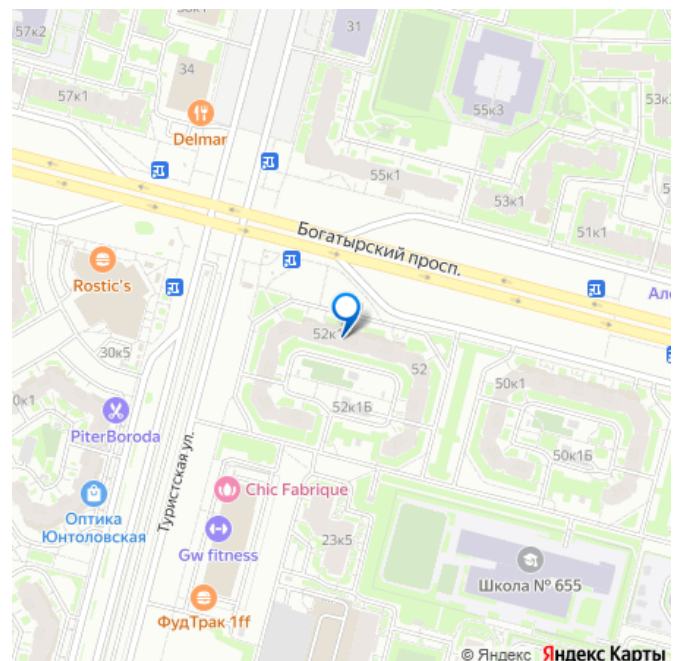
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287515347>

Собственник

79812269033

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа 3-к. квартиры!

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ: Приморский район - лучший район Петербурга с точки зрения экологии. Рядом зеленые массивы Юнтоловского заказника и лесопарка, озеро Лахтинский Разлив, места отдыха и пляжи Курортного района, свежее дыхание Невской губы и Финского залива. Три парка (ЦПКиО на Елагином острове, Приморский Парк Победы и парк им. 300-летия Санкт-Петербурга) с индустрией спорта и развлечений, с обустроенными местами для прогулок разнообразят досуг жителей всех возрастов. Метро Беговая 20 мин пешком, метро Комендантский проспект или Старая деревня 10 мин транспортом! Выезд на ЗСД - 2 мин, Приморское шоссе - 7 мин. Остановки общественного транспорта непосредственно у дома (8 маршрутов). **ЖК И ИНФРАСТРУКТУРА** Вся инфраструктура Приморского района под рукой - пешая доступность МФЦ, Почты, гипермаркета Окей, поликлиник, сетевых магазинов и аптек, вся палитра всевозможных кафе и ресторанов. **О КВАРТИРЕ:** Квартира крупногабаритная для трешки, классическая планировка с помещениями правильной формы: - общая площадь 87,2квм; жилая 50,2 квм - комнаты (15,6+14,6+20,0) квм; кухня 10,8квм; - планировка двусторонняя; просторный холл 17,8квм; есть гардеробная 4.9квм; в одной из комнат балкон; - входная дверь на этаж закрывается на ключ; на этаже всего 4 квартиры. Отличная панорама из окон - с одной стороны Богатырский проспект и в

перспективе новая станция метро Богатырская на перекрестке, с другой - двор с прогулочными зонами. Квартира требует ремонта, но вполне пригодна для проживания. Мебель представлена на фото, собственники готовы в таком виде передать квартиру новым владельцам. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Один взрослый собственник, первая продажа после приватизации, квартира в одной семье с момента постройки дома, полная сумма в договоре, подходит для ипотеки и любых социальных выплат, нет задолженности по коммунальным платежам. Бесплатная организация и сопровождение сделки для покупателя. Все документы и необходимые справки готовы. Встречная покупка. Приглашаем на просмотры в удобное для вас время вы сможете оценить планировку и все преимущества квартиры при личном осмотре! Звоните!

