

Создано: 17.01.2026 в 15:50

Обновлено: 17.01.2026 в 16:11

<https://spb.move.ru/objects/9288082312>**Собственник****79812269033****Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
52к1****15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 52к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

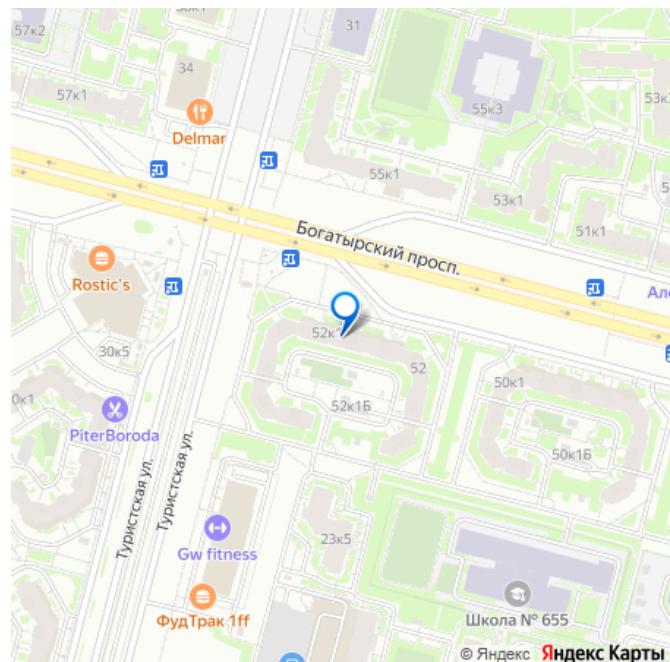
10.8 м²

Общая площадь

87.2 м²

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

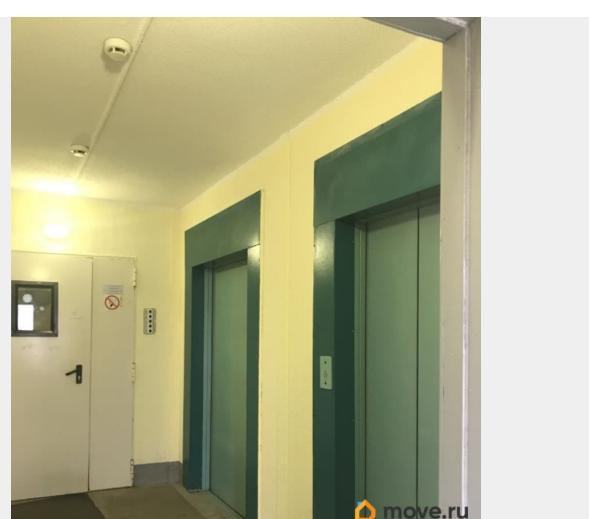
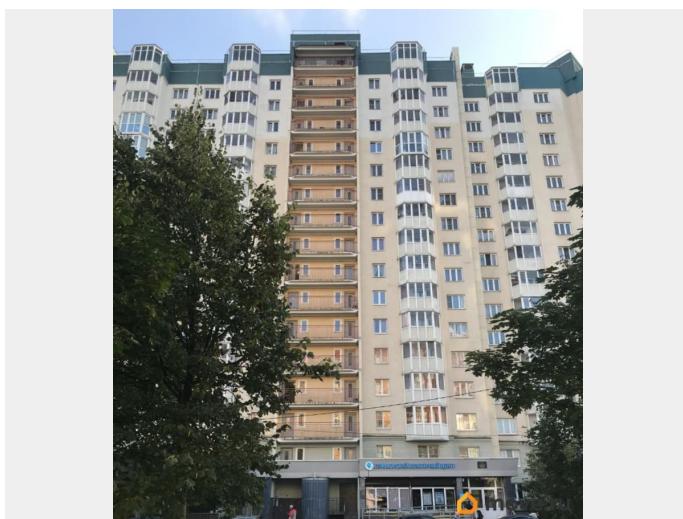
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

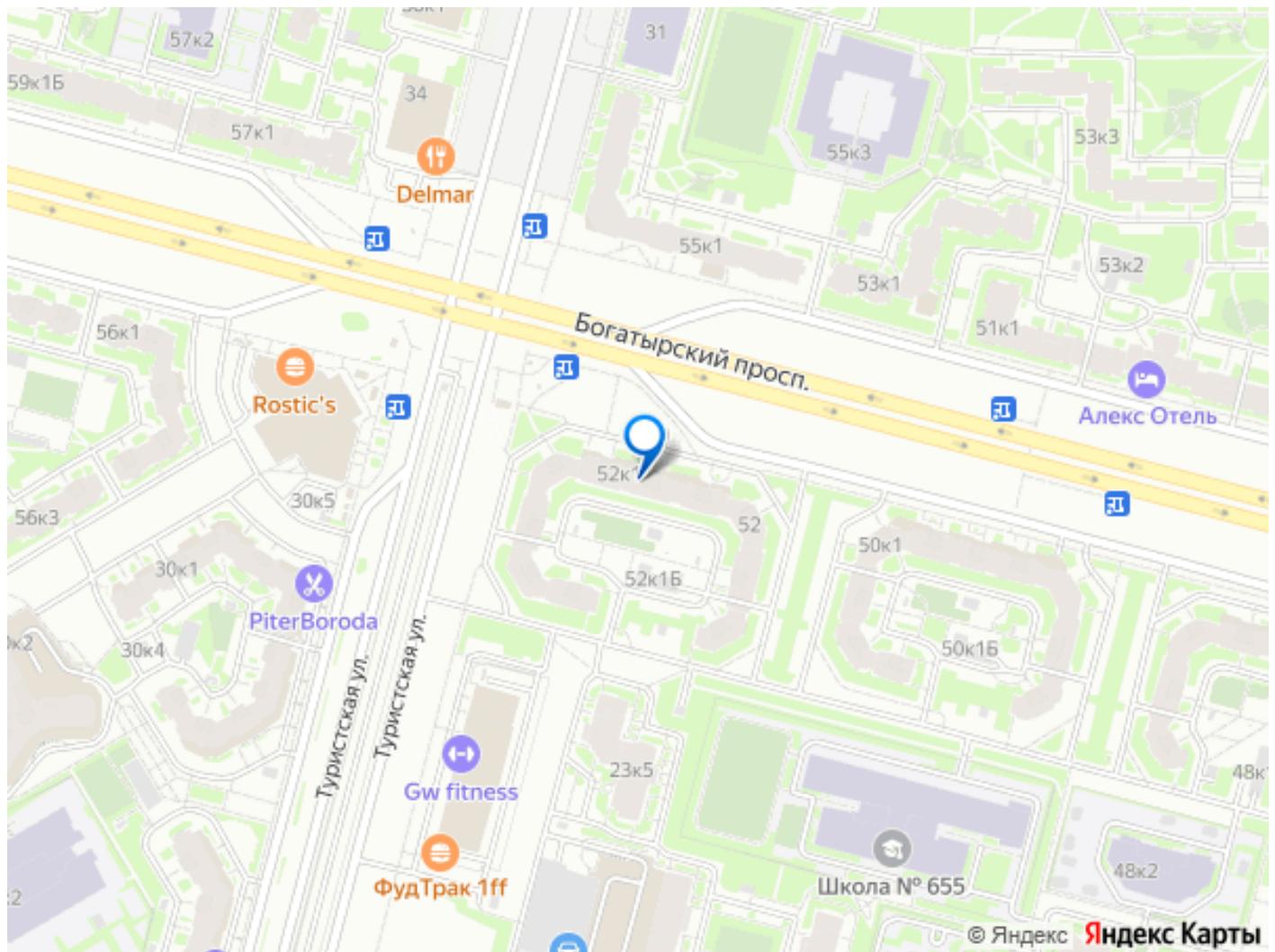
Срочная продажа 3-к. квартиры!

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ: Приморский район - лучший район Петербурга с точки зрения экологии. Рядом зеленые массивы Юнтоловского заказника и лесопарка, озеро Лахтинский Разлив, места отдыха и пляжи Курортного района, свежее дыхание Невской губы и Финского залива. Три парка (ЦПКиО на Елагином острове, Приморский Парк Победы и парк им. 300-летия Санкт-Петербурга) с индустрией спорта и развлечений, с обустроеннымными местами для прогулок разнообразят досуг жителей всех возрастов. Метро Беговая 20 мин пешком, метро Комендантский проспект или Старая деревня 10 мин транспортом! Выезд на ЗСД - 2 мин, Приморское шоссе - 7 мин. Остановки общественного транспорта непосредственно у дома (8 маршрутов). ЖК И ИНФРАСТРУКТУРА Вся инфраструктура Приморского района под рукой - пешая доступность МФЦ, Почты, гипермаркета Окей, поликлиник, сетевых магазинов и аптек, вся палитра всевозможных кафе и ресторанов. О КВАРТИРЕ: Квартира крупногабаритная для

трешки, классическая планировка с помещениями правильной формы: - общая площадь 87,2квм; жилая 50,2 квм - комнаты (15,6+14,6+20,0) квм; кухня 10,8квм; - планировка двусторонняя; просторный холл 17,8квм; есть гардеробная 4.9квм; в одной из комнат балкон; - входная дверь на этаж закрывается на ключ; на этаже всего 4 квартиры. Отличная панорама из окон - с одной стороны Богатырский проспект и в перспективе новая станция метро Богатырская на перекрестке, с другой - двор с прогулочными зонами. Квартира требует ремонта, но вполне пригодна для проживания. Мебель представлена на фото, собственники готовы в таком виде передать квартиру новым владельцам. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Один взрослый собственник, первая продажа после приватизации, квартира в одной семье с момента постройки дома, полная сумма в договоре, подходит для ипотеки и любых социальных выплат, нет задолженности по коммунальным платежам. Бесплатная организация и сопровождение сделки для покупателя. Все документы и необходимые справки готовы. Встречная покупка. Приглашаем на просмотры в удобное для вас время вы сможете оценить планировку и все преимущества квартиры при личном осмотре! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России