

🕒 Создано: 09.02.2026 в 23:01

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 19:21

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 22**

14 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 22

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

87.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

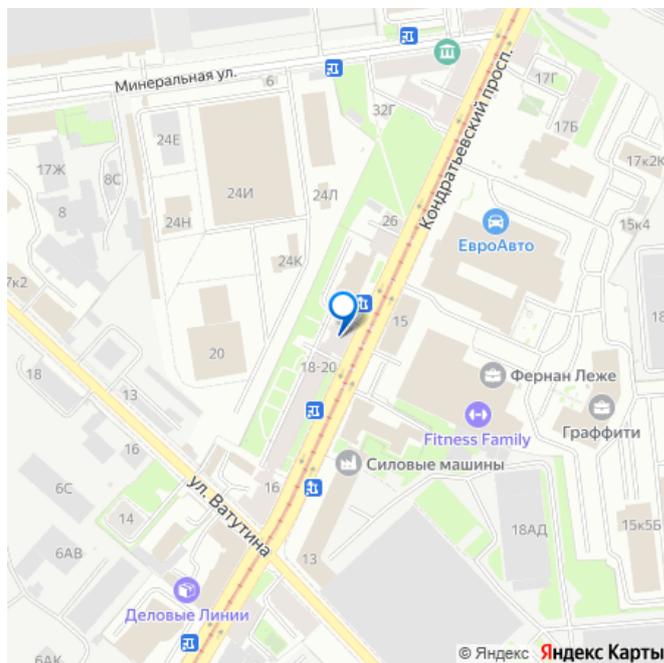
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289604151>

**Екатерина Семенова, Екатерина
Семенова**

79818451961

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 87,2 кв.метров по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 22. Квартира не в ипотеке, иных обременений также не имеется, более 5 лет в собственности (первые доли были приватизированы еще в 1997 году, последние доли были выкуплены у соседа в январе 2026 года), в договоре показываем полную стоимость, 2 взрослых собственника (мать и сын), оба в Санкт-Петербурге и лично будут присутствовать на сделке, прямая продажа. Квартира находится на 3 этаже 4-этажного дома 1894 года постройки. Дом газифицирован. У дома удачное расположение — 7 минут на машине и 10 минут на общественном транспорте до метро Площадь Ленина и до центра (через Литейный мост). А за 10 минут прогулочным шагом можно дойти до Свердловской набережной. Прямо у дома автобусная остановка. Также вокруг имеется всё необходимое для комфортной жизни — продуктовые магазины, МФЦ, аптеки, ПВЗ, кафе и рестораны, поликлиника и медицинские центры, школы и детские сады. Квартира правильной классической планировки: все 3 комнаты изолированы

(жилая площадь 63,1 кв.метра), кухня площадью 8,0 кв.метров, все окна и балкон выходят на Кондратьевский проспект, направлены на юго-запад, поэтому солнце присутствует в квартире практически весь день, туалет с ванной раздельные. Квартира частично требует ремонта, за исключением большой комнаты площадью 23,7 кв.метра, из которой осуществляется выход на 3-х метровый балкон и ванной. Также важно отметить, что буквально 1 год назад во всём доме и во всех квартирах был осуществлён капитальный ремонт труб водоснабжения и отопления. Фотографии сделаны непосредственно перед размещением.



