

Создано: 27.01.2025 в 16:01

Обновлено: 14.12.2025 в 13:10

<https://spb.move.ru/objects/9284174325>

Станислав Тито, Частный маклер

**79112770969**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
52к1

**15 600 000 ₽**

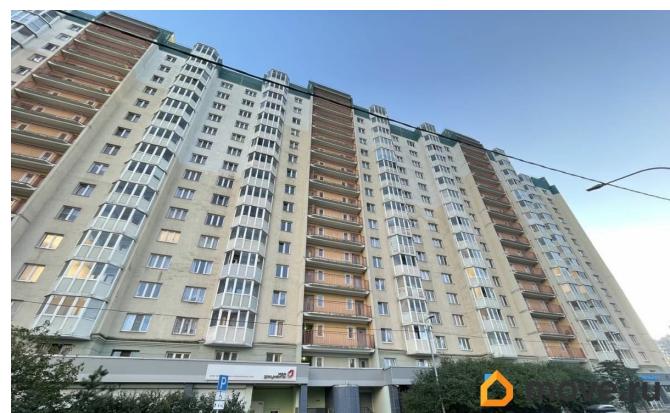
Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 52к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

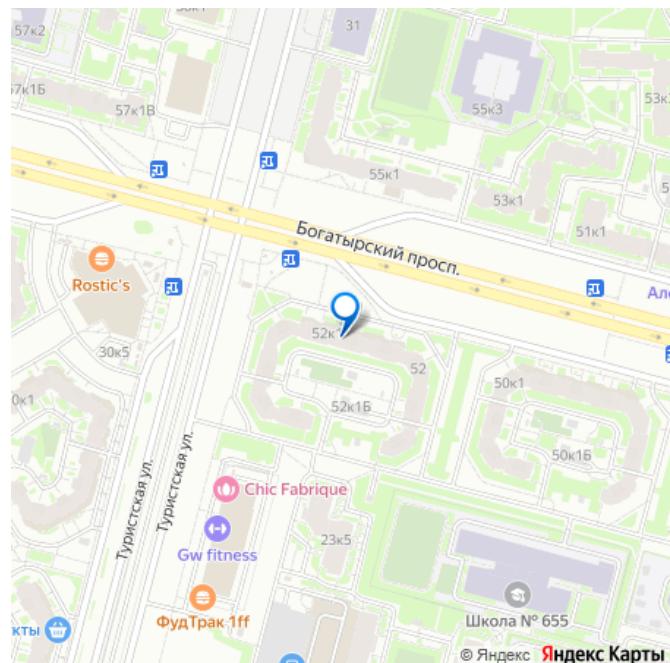
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга!

Всего 10 минут пешком до м. Комендантский проспект, в одном из самых динамично развивающихся районов города. Основные характеристики:

- Общая площадь: 87.3 кв. м
- Жилая площадь: 50.3 кв. м (комнаты 19.8/14.7/15.8 м?)
- Кухня: 10.6 кв. м
- Этаж: 3 из 16
- Год постройки: 2009 (Индивидуальный проект)
- Высота потолков: 2.65 м

• Санузел: раздельный

• Лоджия: 1

• Окна: на улицу и во двор

• Лифты: пассажирский и грузовой

Преимущества квартиры:

• Современный евроремонт, изолированные комнаты, на полу

качественный ламинат.

• Полностью меблированная и готова к проживанию —

заезжайте и живите!

• Светлая и просторная планировка с функциональными зонами.

Инфраструктура и удобства:

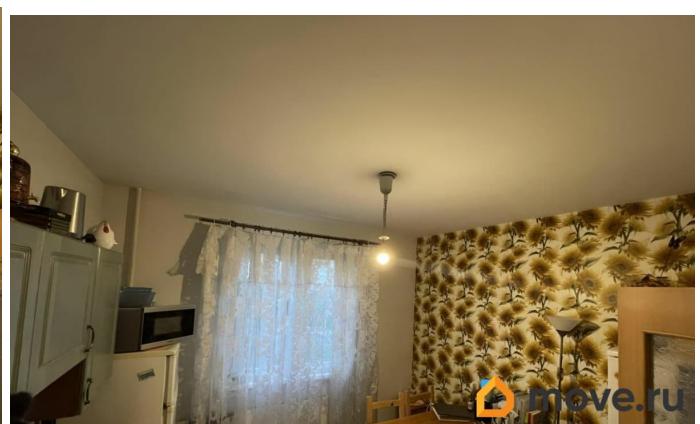
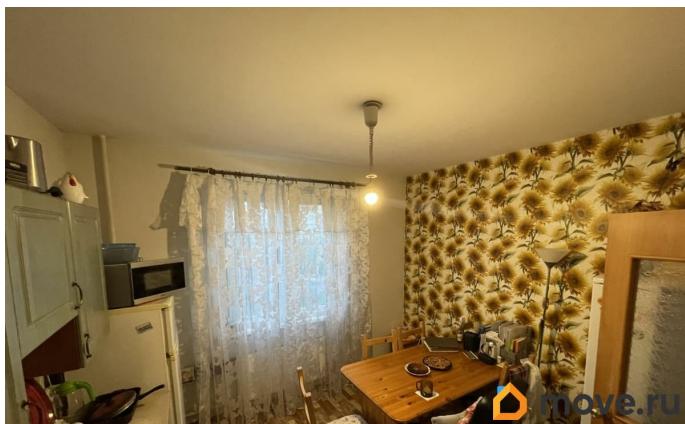
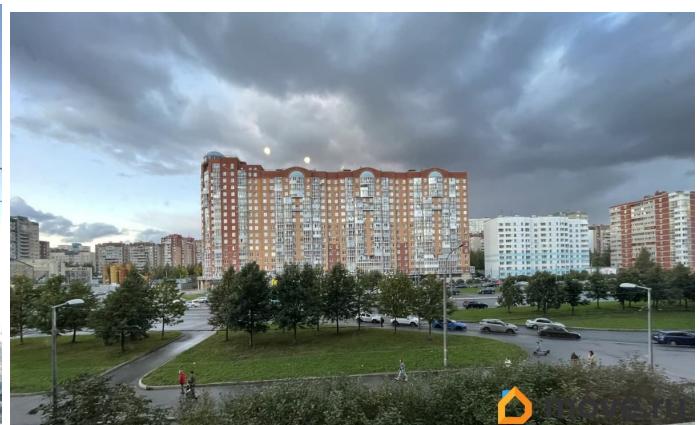
Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады — всё в шаговой доступности.

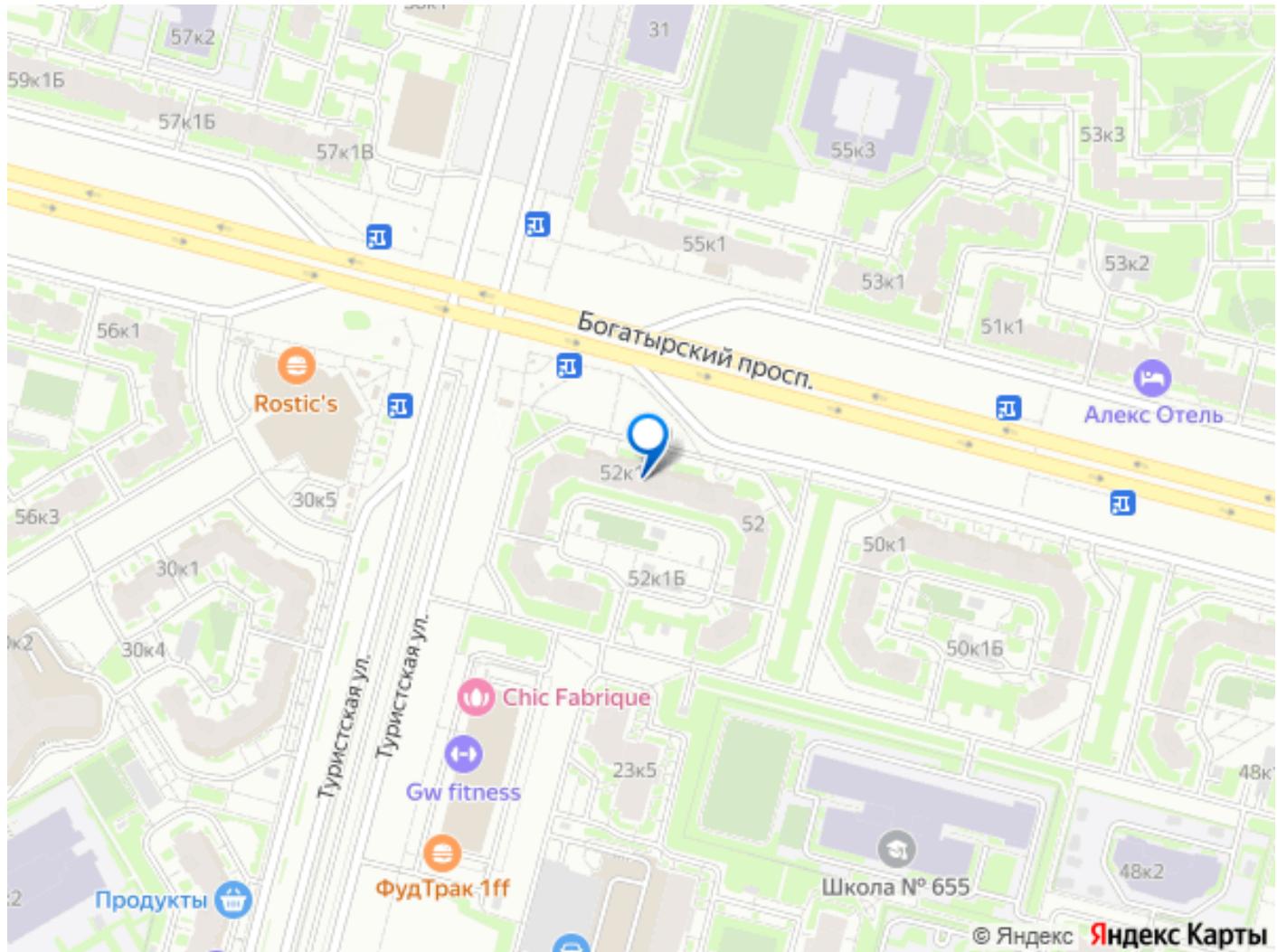
Отличная транспортная доступность и удобный выезд на КАД.

Юридическая чистота:

- Два

совершеннолетних собственника. • В собственности с 2009 года. • Без обременений и ограничений. Возможна покупка в ипотеку! Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры в одном из самых престижных районов города! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России