

🕒 Создано: 27.03.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:43

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, Корпус 1.1**

**25 350 648 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПб, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

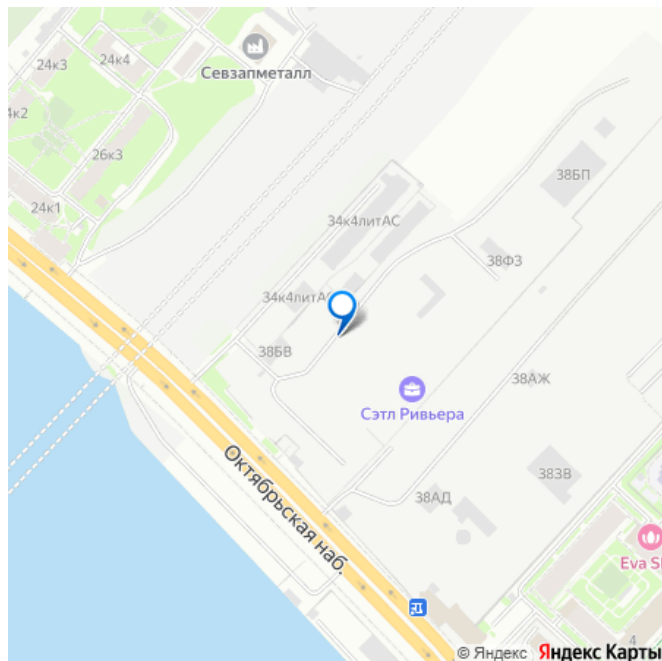
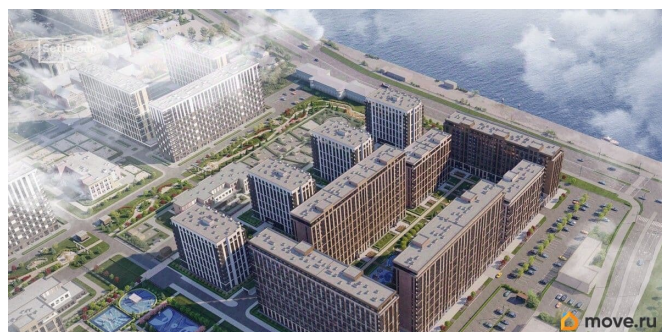
2 лоджии

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9292842565>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79675650457**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

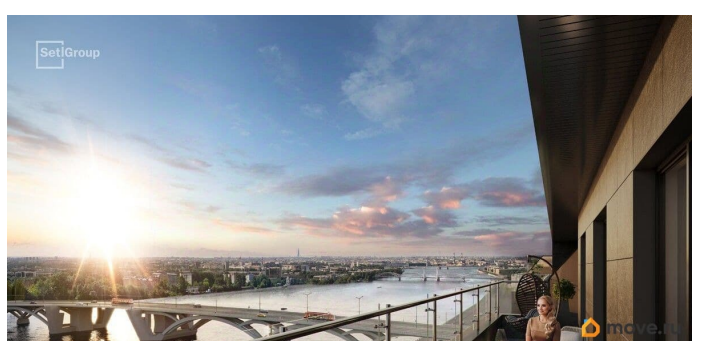
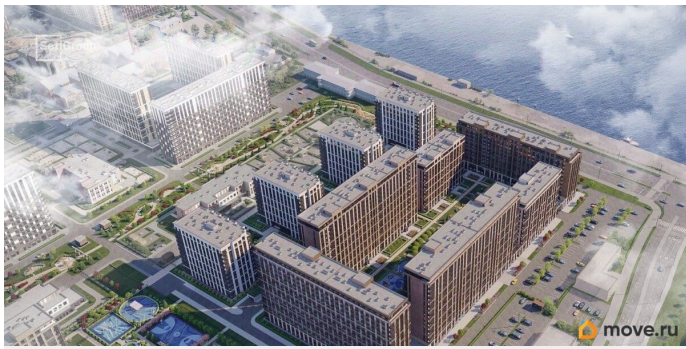
Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Сэтл Ривьера» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Сауна в ванной комнате.

Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 20.33 м?, вместительная прихожая 9.94 м?. Общая площадь квартиры - 87.41 м?, жилая 43.38 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый плюс». Что особенного в ЖК «Сэтл Ривьера»?

- Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга
- «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха.
- «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой
- Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном
- 

- Двухуровневые единые входные группы
- 

- Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами



**Петербургская Недвижимость**




**4е-комнатная, 87.41м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 2 из 17
- Общая площадь: 87.41м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 43.38м<sup>2</sup>

Уникальные преимущества

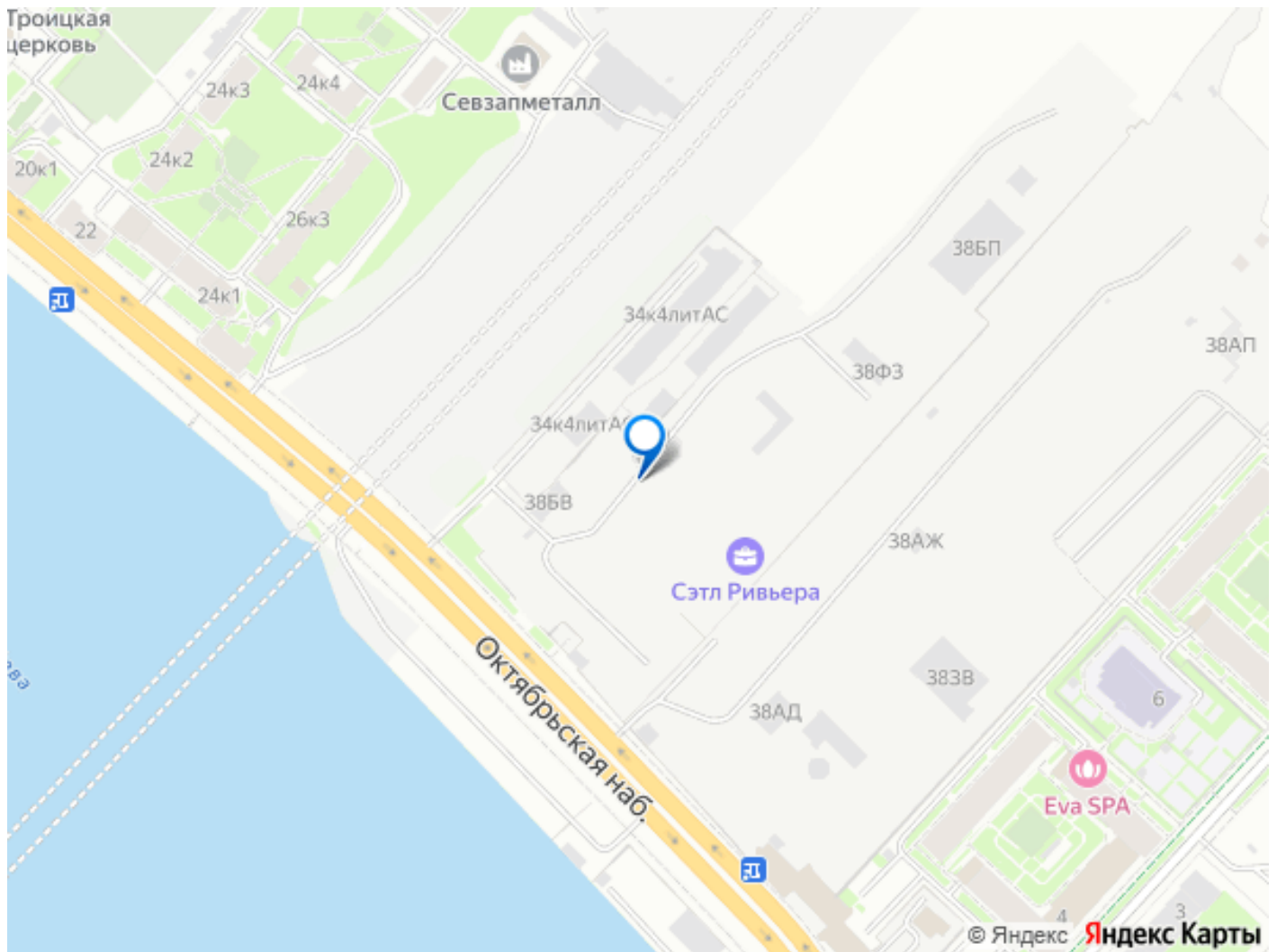
Квартира с мастер-спальней    Квартира с сауной



15.48, 11.73, 10.97, 20.33, 9.94, 2.71, 3.14, 3.35, 4.56, 16.17

3    43.38    87.41    94.68

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России