

Создано: 10.09.2025 в 17:55

Обновлено: 11.12.2025 в 17:49

<https://spb.move.ru/objects/9284865374>

Егор Ершов, Невский простор

**79811738939**



## Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 13

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.42 м

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

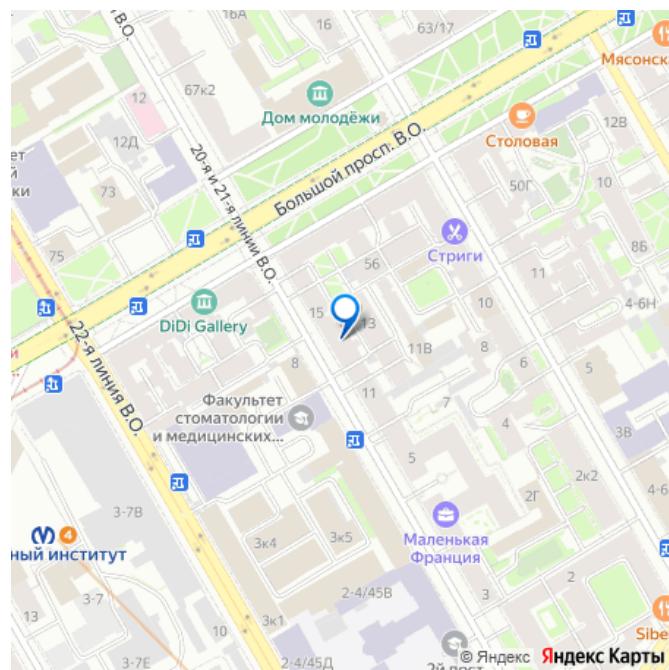
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

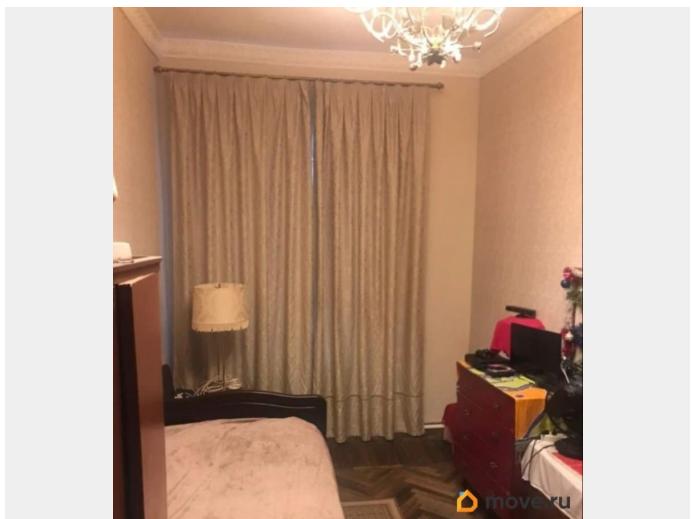
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 103141696 Вашему вниманию предлагается просторная квартира на Васильевском острове! Дом памятник: «Дом П.Г. Франк» Светлая квартира, общей площадью 87,45 кв.м., расположенная на 1-ом этаже кирпичного дома 1904 года постройки. В 2017 был проведён капитальный ремонт, а именно - поменяны полностью все трубы, батареи. В квартире: \*Компактные комнаты: 12.10+15.37 кв.м.  
\*Зал-гостинная: 30 кв.м. \*кухня: 14.4 кв.м. В квартире из 5 окон поменяны 4. Стяжка на полу делалась в коридоре, на кухне и в ванной комнате. Исторически развитая инфраструктура: школы, детские сады, университеты, магазины, кофейни, банки. В шаговой доступности ст. м. Горный институт, наб. Лейтенанта Шмидта, сад «Василеостровец». Встречная покупка. Полная цена в договоре. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

\*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение

сделки. Помощь в одобрении ипотеки.



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
**НЕВСКИЙ ПРОСТОР**

КОМНАТ  
3

ЭТАЖ  
1/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
87,45 м<sup>2</sup>

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
57,47 м<sup>2</sup>

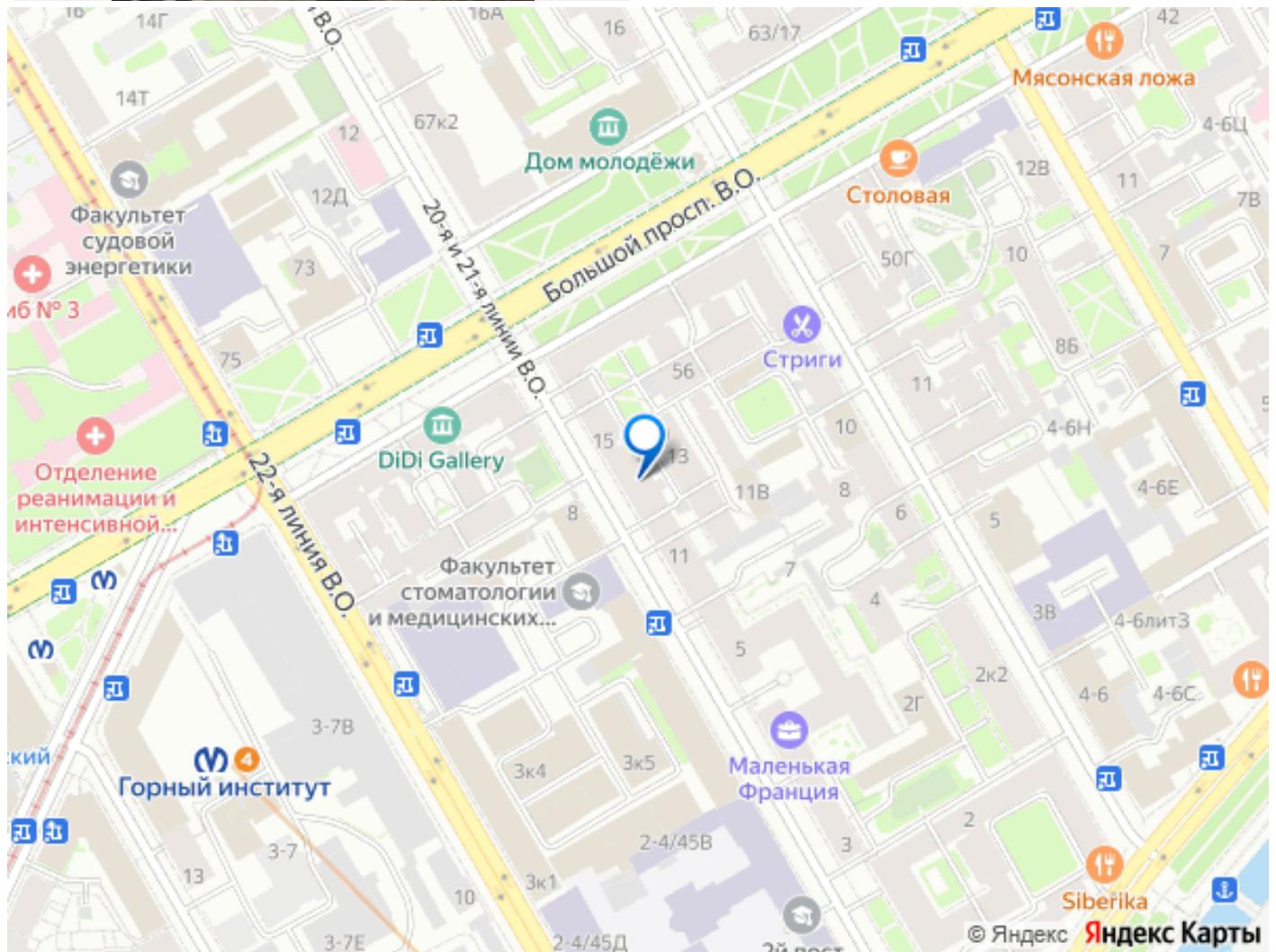
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
3,42 м

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 20-я линия В.О., д. 13 лит. А  
Vasileostrovskaya 20 мин.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России