

🕒 Создано: 01.07.2025 в 18:32

Обновлено: 25.12.2025 в 19:41

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская  
улица, 40**

**29 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

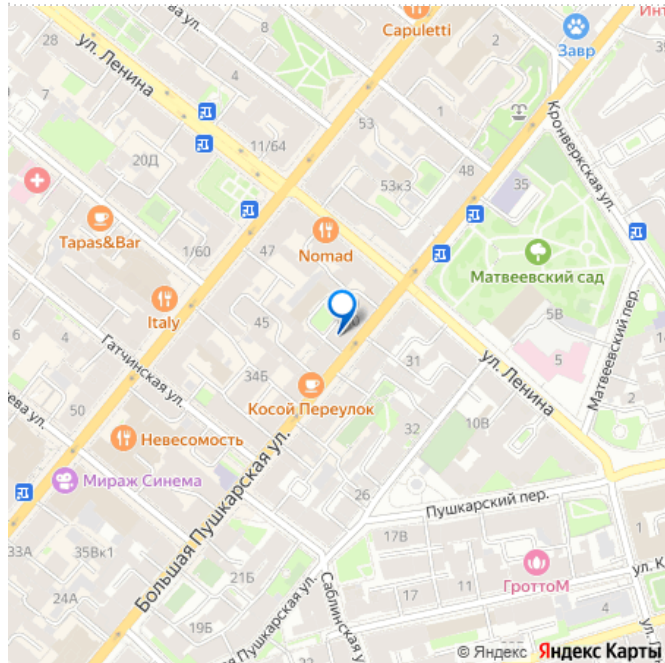
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

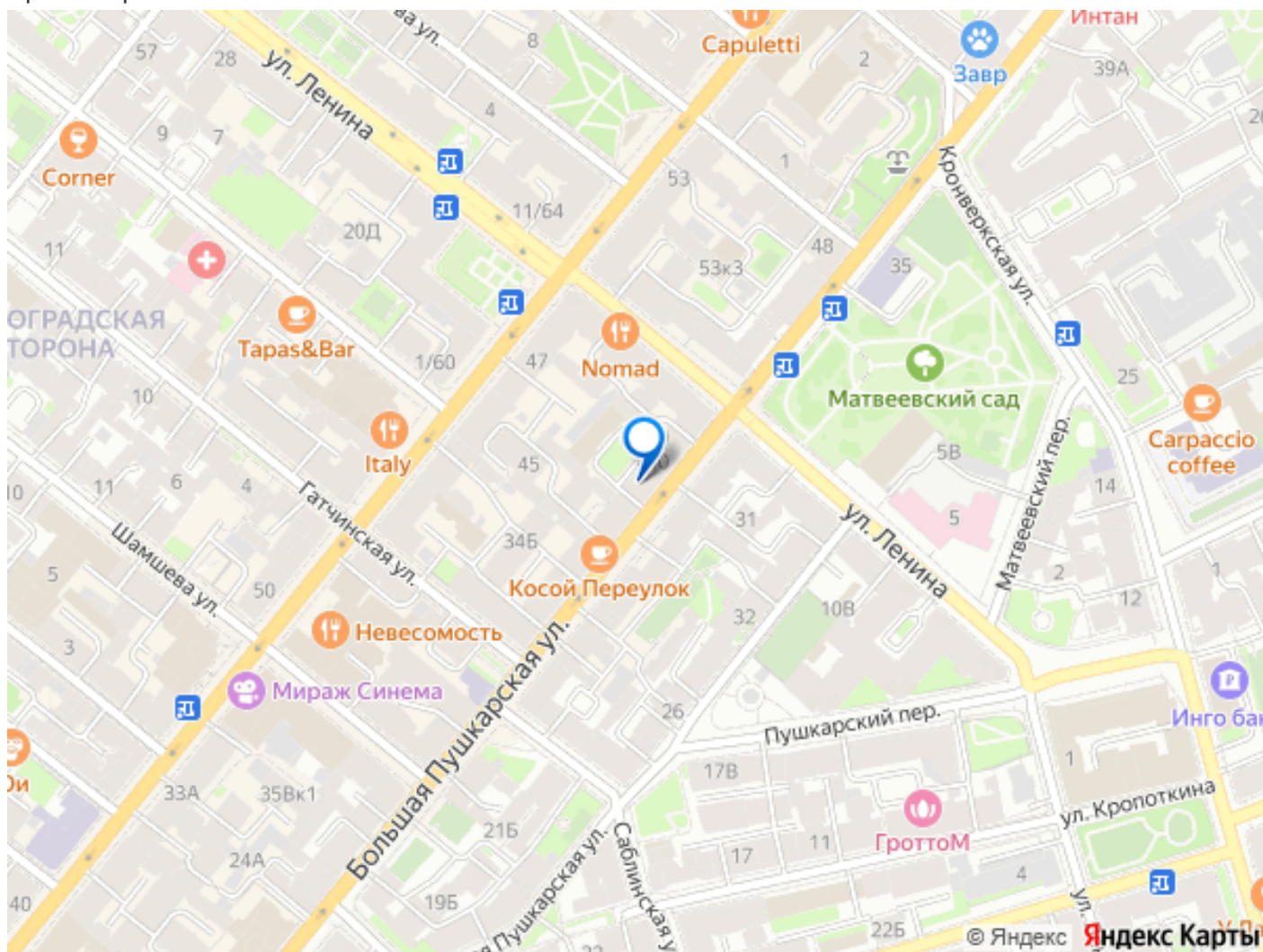
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 65501673 Светлая трёхкомнатная квартире в центре Петроградского района, из окон которой открывается прекрасный вид на классические питерские крыши — идеальный вариант для тех, кто ценит простор и городские пейзажи. Потолки высотой 3.3 метра и широкий коридор создают ощущение простора и воздуха. Планировка двухсторонняя: окна выходят на зелёный двор и улицу. В квартире три просторные комнаты и кухня, раздельный санузел, а также много мест для хранения. Дом — сталинский классицизм с отреставрированным фасадом и ухоженной парадной. На этаже всего две квартиры, коммунальных квартир в доме никогда не было. Закрытый зелёный двор без посторонних автомобилей — въезд только для жильцов, ворота открываются с пульта. Во дворе возможно парковать личный автомобиль. Метро Петроградская — 10 минут пешком, Горьковская — 15 минут, до Спортивной — около получаса. Район с развитой инфраструктурой: рядом престижные школы и гимназии, магазины, кафе, рестораны, зелёные скверы и всё необходимое для комфортной жизни. Удобный выезд в центр города. Звоните,

чтобы узнать детали и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России