

Создано: 01.12.2025 в 19:02

Обновлено: 23.01.2026 в 13:06

<https://spb.move.ru/objects/9287037757>

Анастасия Говоркова, Ойстерс

**79118227852**

## Санкт-Петербург, Кадетская линия, 25

**22 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м



Жилая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

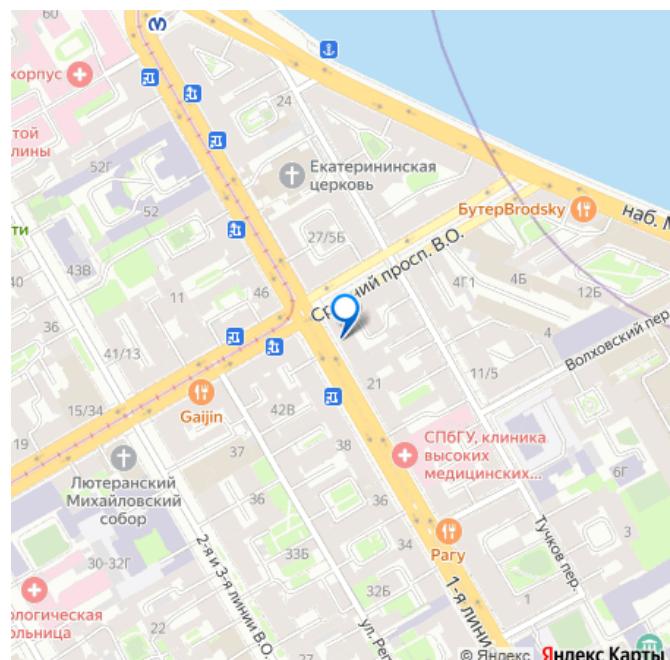
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

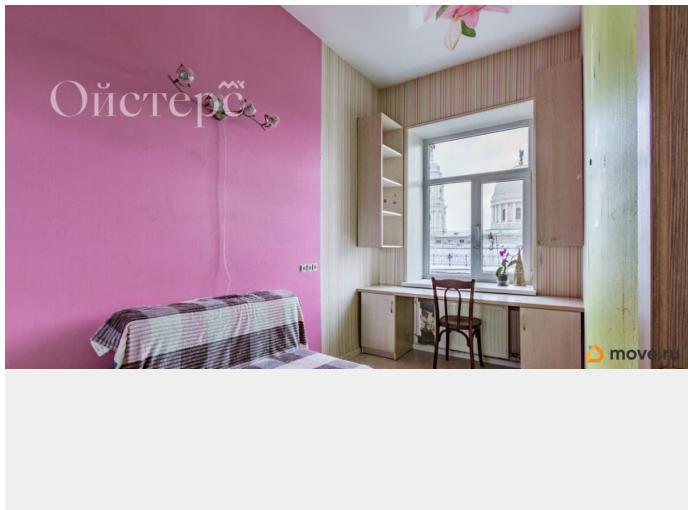
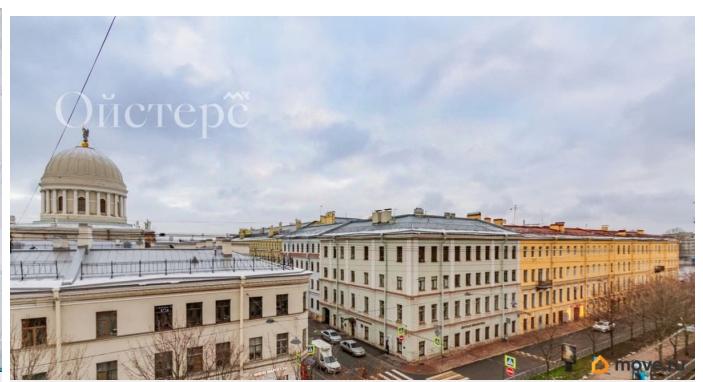
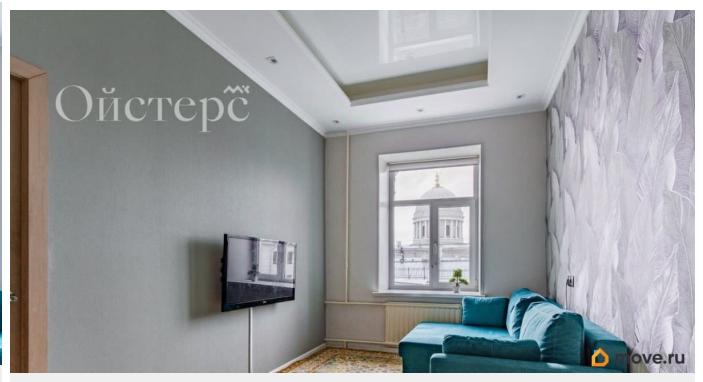
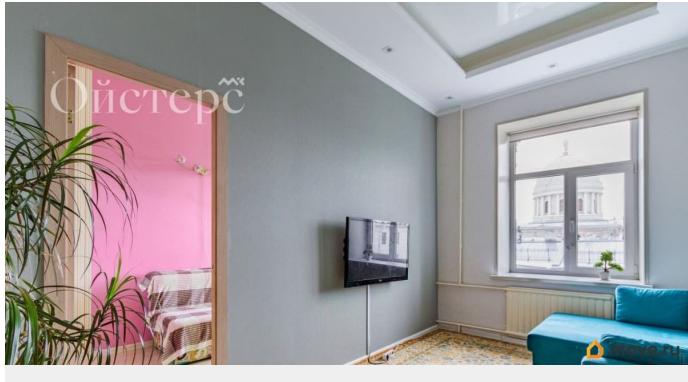
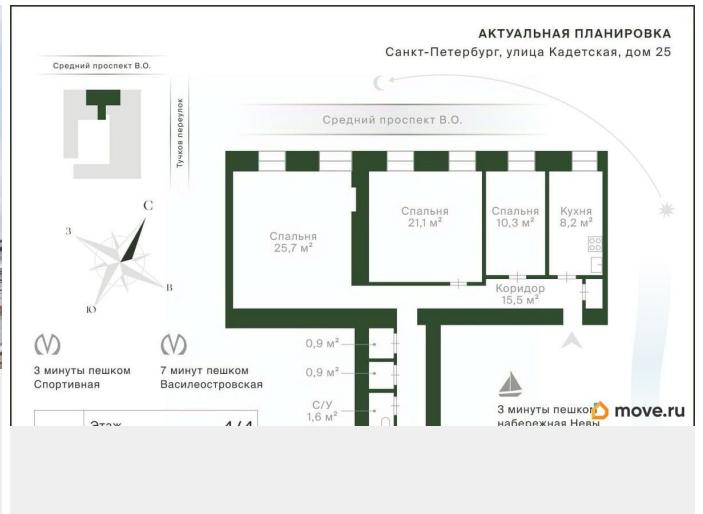
## Описание

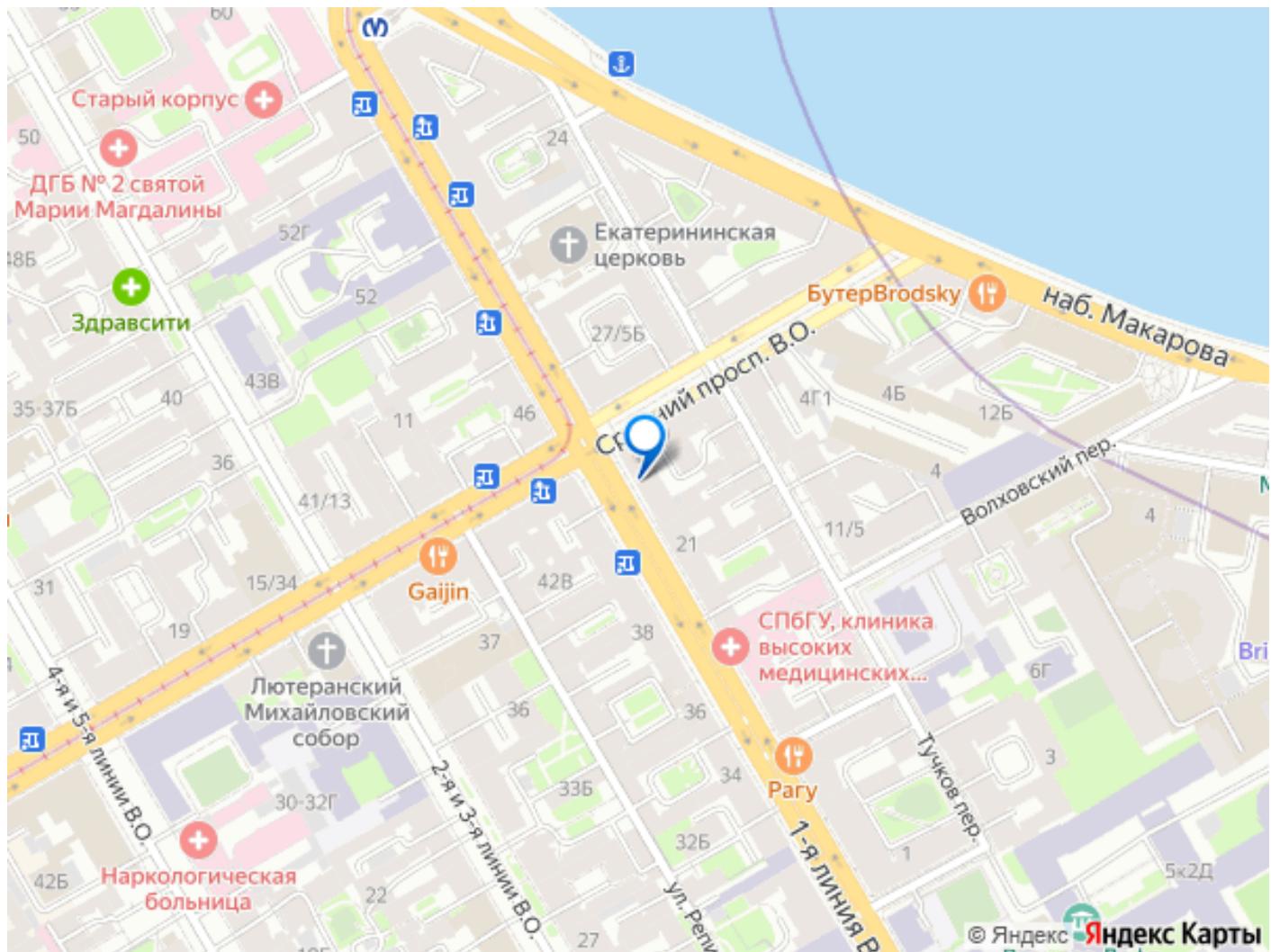
Арт. 126495155 Квартира с высокими потолками и видом на Екатерининскую церковь. Идеальное сочетание исторической атмосферы Васильевского острова и современного городского комфорта.

Квартира расположена на четвёртом этаже исторического дома купца И. Ф. Остерлова с железобетонными перекрытиями — конструкция обеспечивает надёжность и долговечность. Площадь 87 м<sup>2</sup> позволяет комфортно разместить все необходимые зоны для семейной жизни. Высота потолков 3,25 метра создаёт ощущение простора. Все окна выходят на Средний проспект В.О. — отсюда открывается вид на Екатерининскую церковь и живописные петербургские крыши.

Дом находится в исторической части Васильевского острова. В шаговой доступности расположено множество кафе, ресторанов, магазинов, парков, а также прогулочная набережная Макарова. До станции метро «Спортивная» всего 3 минуты пешком, до «Василеостровской» — 7 минут.

Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России