

Создано: 29.12.2025 в 19:24

Обновлено: 13.02.2026 в 15:30

<https://spb.move.ru/objects/9287728999>

Павел Шарин, TOWN GROUP

79818861086

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 93Б

22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 93Б

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.06 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

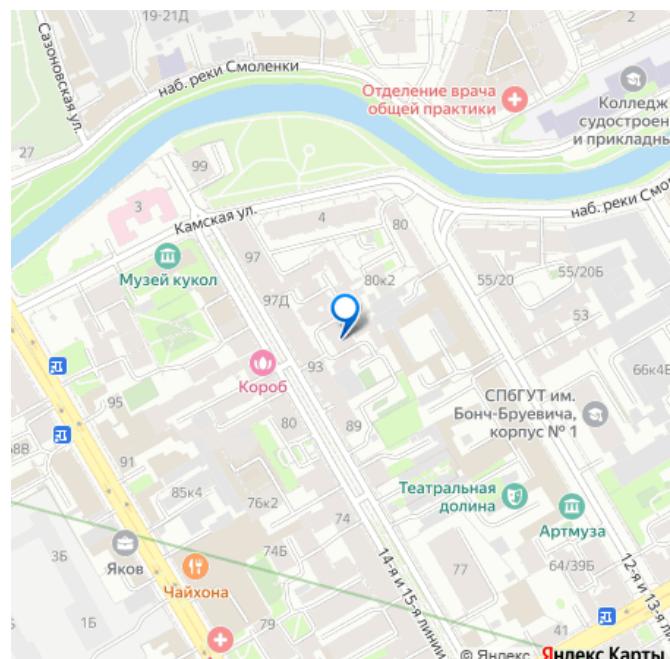
23.5 м²

Общая площадь

87.4 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира на 14-й линии Васильевского острова - в сердце престижного исторического района СПб. О квартире: Просторная (87,4 кв.м.) светлая квартира с евроремонтом и тремя изолированными комнатами (16,4 кв.м, 15,2 кв.м и 14 кв.м.). Большая кухня-гостиная - место для семейных ужинов и приёма гостей. Высокие потолки 3,06 м, толстые стены (дом 1905 года, кирпич), капитальный ремонт коммуникаций в 2017-2021 годах. Окна во двор - тишина и уют без городского шума. Парковка во дворе и на улице. В 2025 году произведен капитальный ремонт кровли и фасадов. Вся встроенная мебель и техника остаётся новым владельцам. Квартира расположена в тихом, благоустроенном районе с камерной атмосферой, где живет интеллигенция, учёные и творческие люди. Шаговые расстояния до всего важного: Набережная реки Смоленки и сквер для прогулок с видом на воду, Часовня Ксении Петербургской, Детская больница Марии Магдалины, СПбГУ, Горный университет, Академия художеств, лучшие школы и лицеи (в т.ч. ФМЛ №30). Транспортная доступность: 15 минут пешком до метро «Василеостровская». Удобный выезд на ЗСД - быстро до аэропорта и за город. Автобусы и маршрутки в центр (5-10 минут до Дворцовой

набережной). Атмосфера: Доходный дом в стиле модерн 1905 года постройки, архитектор Зограф А. А. Дом выполнен из кирпича, перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам. Тихие улочки, старинная архитектура, уютные кафе и ощущение настоящего Петербурга. Здесь приятно жить, гулять и растить детей. Один взрослый собственник (1983 года рождения), материнский капитал не использовался, без обременений (нет невыплаченной ипотеки), подходит под ипотеку, без занижения (полная стоимость в договоре).



