

🕒 Создано: 09.01.2026 в 23:33

Обновлено: 11.02.2026 в 20:49

**Санкт-Петербург, улица Новая, 51к65**

**38 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

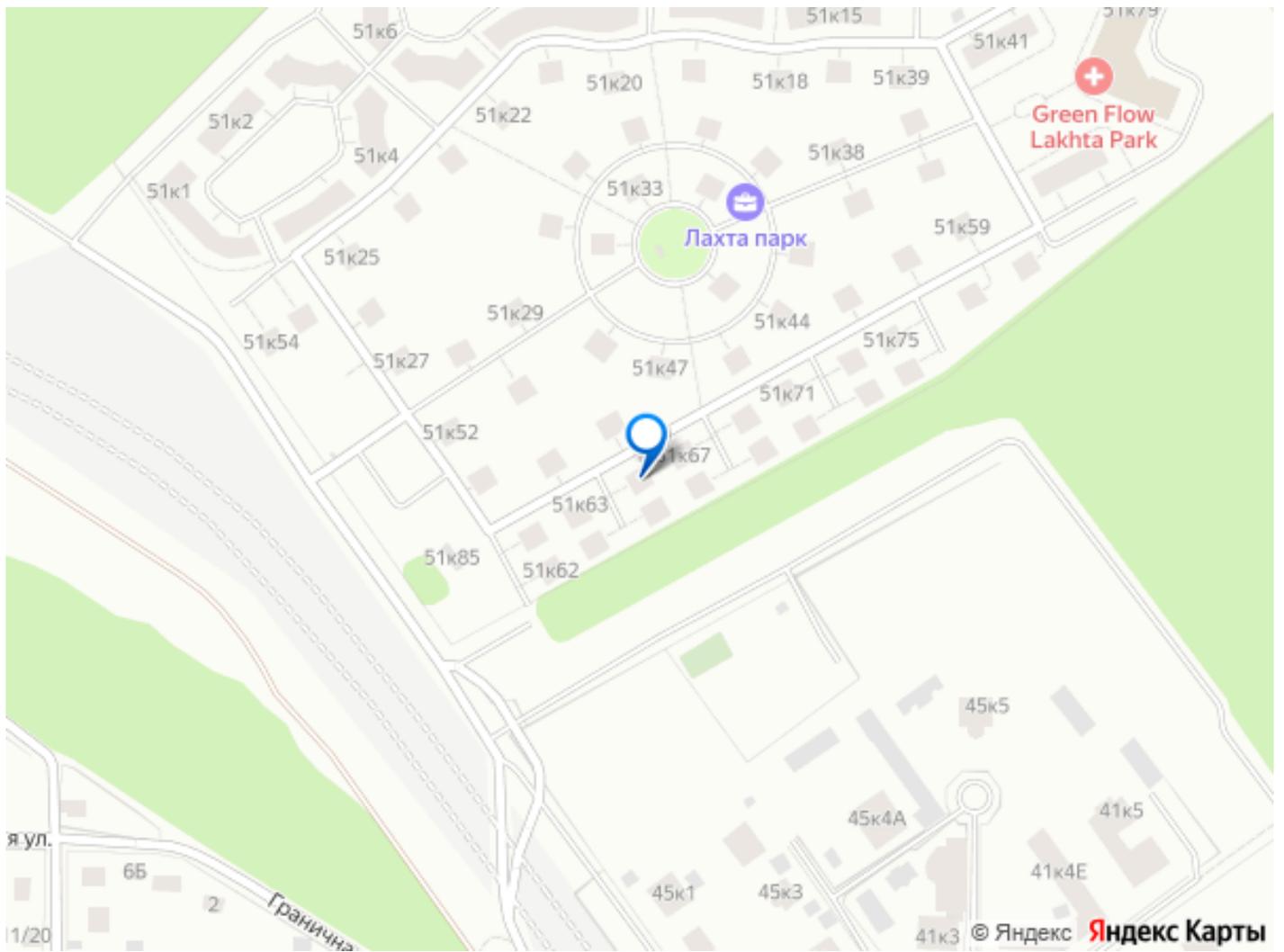
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дамы и Господа, предлагаем к продаже просторный апартамент площадью 87,4 кв.м расположенный на первом этаже в ЖК бизнес-класса Лахта Парк. Малоэтажный жилой комплекс бизнес-класса, расположен на берегу живописного Лахтинского разлива, в окружении природы и рядом с Юнтоловским заказником. Удобная транспортная доступность: до центра города — всего 3035 минут, а до небоскреба Лахта Центр и популярных парков — менее четверти часа на машине. Закрытая территория площадью 17 га огорожена по периметру, оборудована круглосуточным видеонаблюдением и находится под охраной, что обеспечивает высокий уровень безопасности для жителей. В квартире— три отдельные спальни (идеально для семьи или для организации личного пространства), просторная кухня-гостиная с выходом на собственную террасу из лиственницы. В квартире установлено три кондиционера. Теплый пол в санузлах, прихожей, гостиной и на террасе. Терраса оборудована мангальной зоной для уютных вечеров на свежем воздухе, а также стеклянной перголой Bioclimatic с теплыми сэндвич-панелями в кровле — ваш комфорт гарантирован вне зависимости от погоды. В

апартамента — два санузла, что обеспечивает удобство для всех членов семьи. Дополнительным преимуществом является возможность использовать земельный участок, открывающий возможности для индивидуального озеленения и отдыха на природе прямо у себя дома. Первый этаж — это максимальное удобство: отдельный вход, отсутствие лестниц, легкий доступ к инфраструктуре комплекса и собственная территория для реализации ваших идей. Удачная планировка позволяет создать по-настоящему уютное пространство, где каждый уголок будет приносить радость. На территории квартала — ландшафтный дизайн, современные зоны отдыха, детские и спортивные площадки, а также отдельная зона для выгула домашних животных. Жителям доступны пропускной пункт, развитая инфраструктура и благоустроенные двory с возможностью прогулок и активного отдыха. Дома построены по кирпично-монолитной технологии, что гарантирует отличную тепло- и шумоизоляцию, а также долговечность — срок эксплуатации до 100 лет. Фасады оформлены в натуральных оттенках, установлены современные системы пожаротушения и дымоуловители. Не упустите шанс приобрести уникальный апартамент с земельным участком и террасой, идеально подходящий для комфортной жизни в современном комплексе бизнес-класса у воды! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить преимущества этого предложения.



Move.ru - вся недвижимость России