

Создано: 01.04.2025 в 18:24

Обновлено: 17.02.2026 в 11:12

<https://spb.move.ru/objects/9284804682>

**Елена Половинко, Адвекс**

**79117220172**

**Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская  
улица, 21**

**14 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 9-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

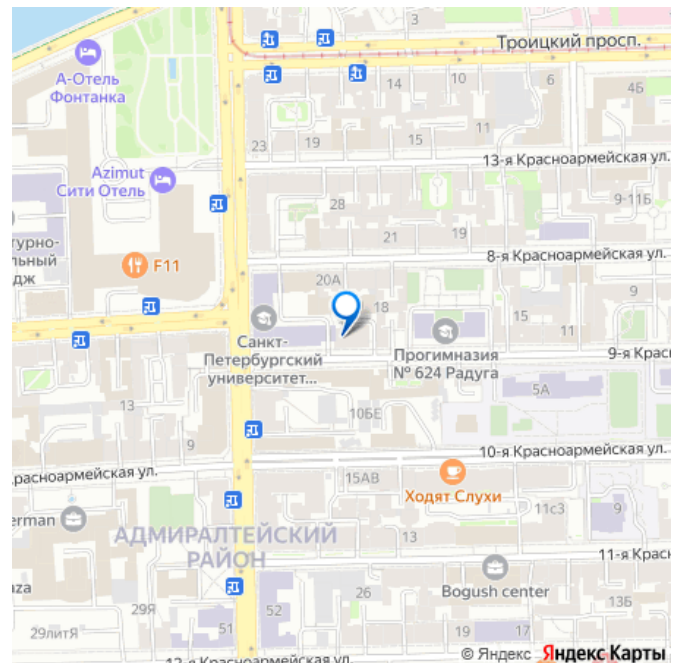
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

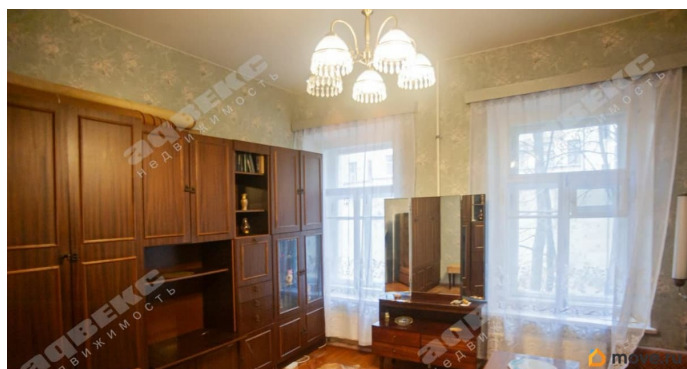
да

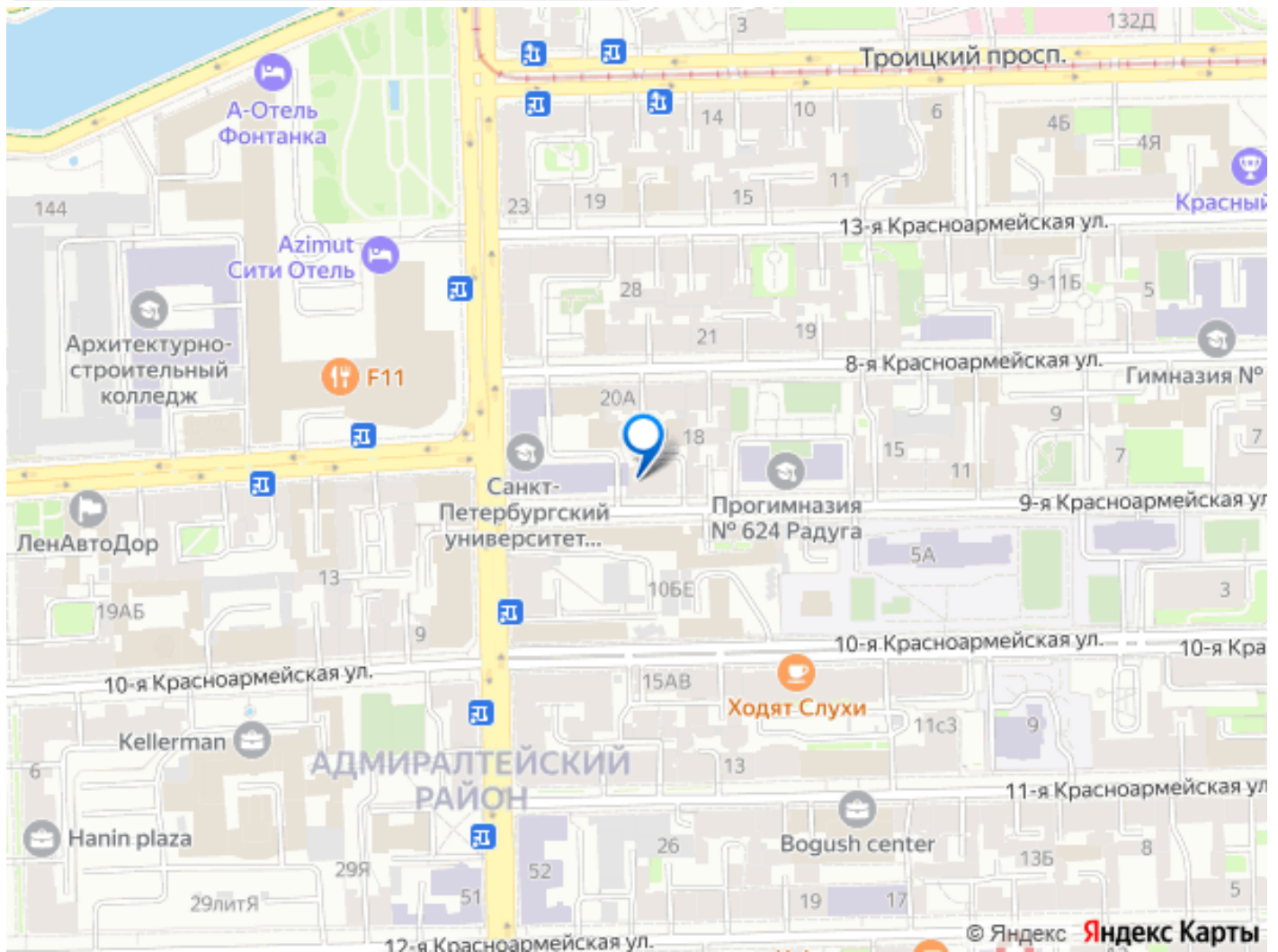
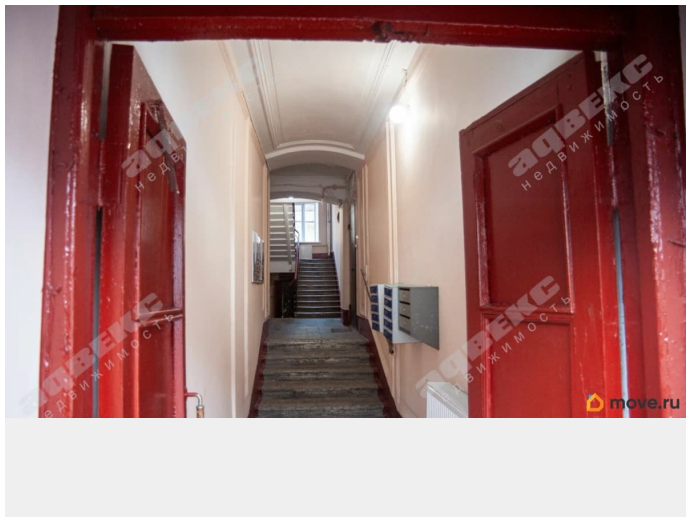
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1912906 Продается 3 комнатная квартира в небольшом кирпичном доме в Адмиралтейском районе. Дом расположен на тихой улице, в 3 мин от Лермонтовского проспекта. Между двумя станциями метро Технологический институт и Балтийская. 12-15 минут пешком. До набережной реки Фонтанки 5 минут пешком, набережная Обводного канала в 12 минутах. Пешком можно дойти до всех основных исторических достопримечательностей. В доме в 1968 году был сделан капитальный ремонт. Перекрытия заменены на железобетонные. Выровнены стены. Дом газифицирован, горячая вода центральная. Все комнаты изолированные, правильной формы. Окна во двор. Высота потолков 3.12 м. В доме произведены работы по замене систем отопления, водоснабжения, водоотведения. Сделан ремонт фасада и подъезда. Около дома закрытый двор, в котором всегда есть парковочные места. Квартире нужен ремонт! Под квартирой, на первом этаже расположены студии. Есть возможность перепланировки. Юр. часть: 4 взрослых собственника, зарегистрированы только собственники. Три прямые продажи и одна (простая) встречная покупка. Расселение коммунальной квартиры! Полная

стоимость в ДКП. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России