

🕒 Создано: 01.04.2025 в 18:24

Обновлено: 05.04.2026 в 13:03

**Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская
улица, 21**

14 900 000 ₹

Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 9-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

55.9 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

87.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

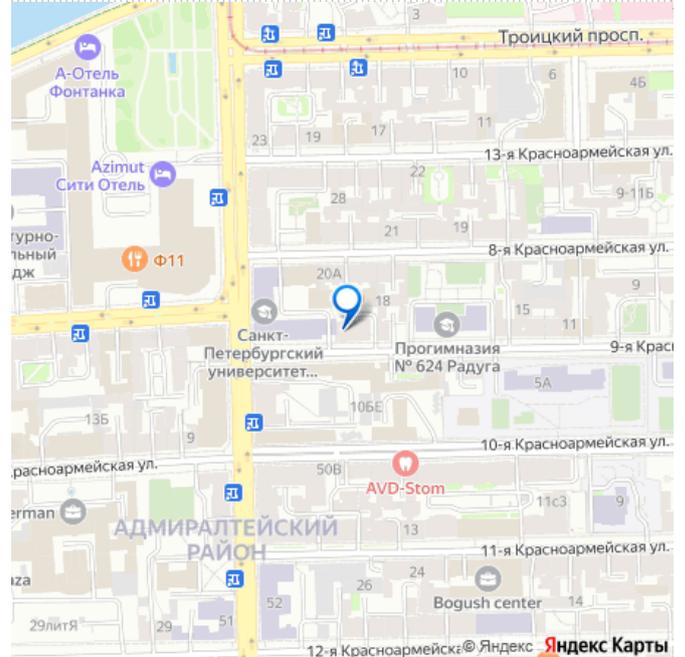
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

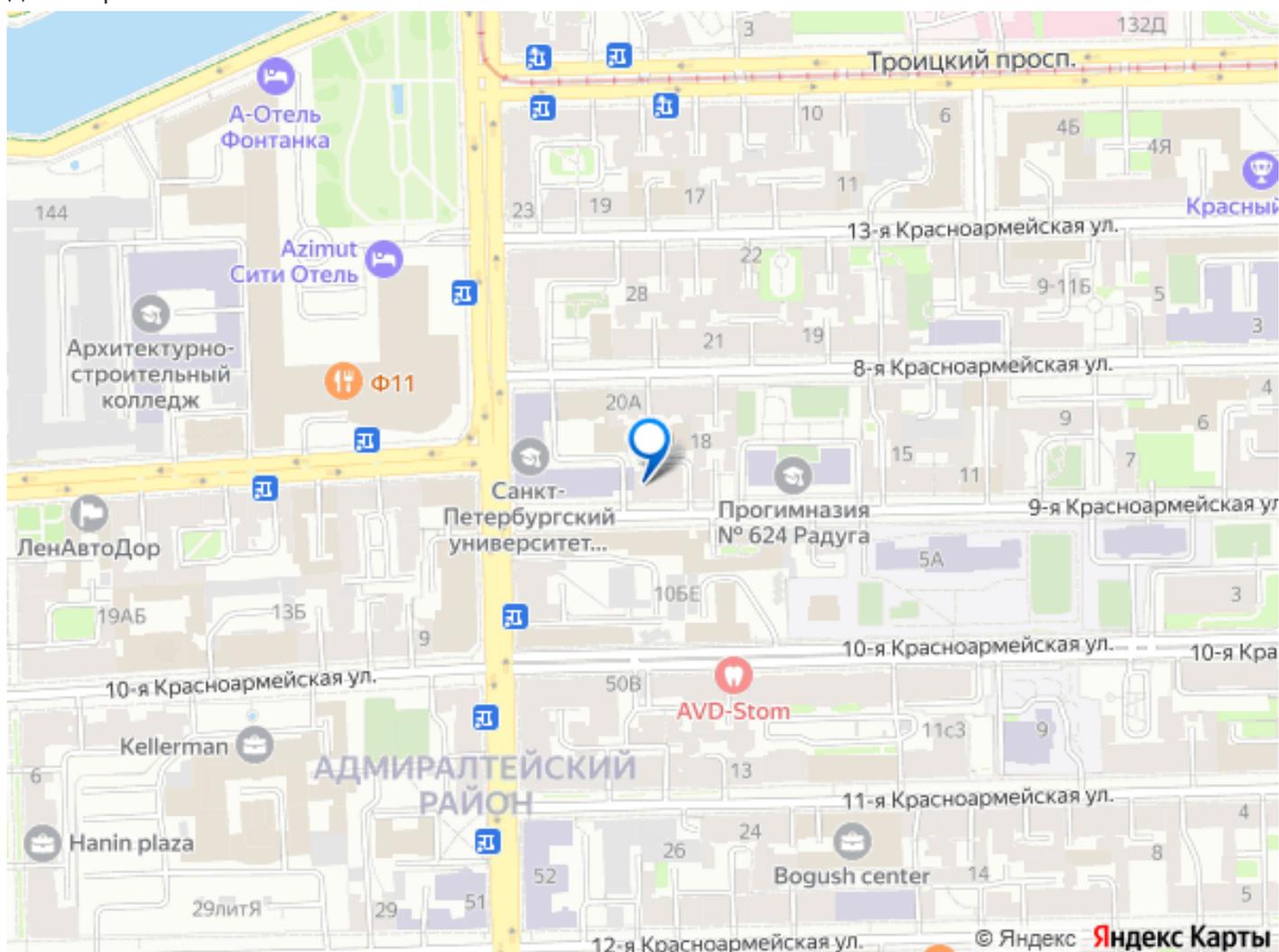
Описание

ID: 1912906 УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА!

Прежде чем звонить, дочитайте объявление до конца! Продается 3 комнатная квартира в небольшом кирпичном доме в Адмиралтейском районе. Дом расположен на тихой улице, в 3 мин от Лермонтовского проспекта. Между двумя станциями метро Технологический институт и Балтийская. 12-15 минут пешком. До набережной реки Фонтанки 5 минут пешком, набережная Обводного канала в 12 минутах. Пешком можно дойти до всех основных исторических достопримечательностей. В доме в 1968 году был сделан капитальный ремонт. Перекрытия заменены на железобетонные. Выровнены стены. Дом газифицирован, горячая вода центральная. Все комнаты изолированные, правильной формы. Окна во двор. Высота потолков 3.12 м. В доме произведены работы по замене систем отопления, водоснабжения, водоотведения. Сделан ремонт фасада и подъезда. Около дома закрытый двор, в котором всегда есть парковочные места. Квартире нужен ремонт! Под квартирой, на первом этаже расположены студии. Есть возможность перепланировки. Юр. часть: 4 взрослых собственника, зарегистрированы только собственники. Три прямые продажи и

одна (простая) встречная покупка.

Расселение коммунальной квартиры! Полная стоимость в ДКП. Показ по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России