

Создано: 10.12.2025 в 16:57

Обновлено: 03.01.2026 в 20:42

## Санкт-Петербург, улица Типанова, 23с1

# 26 250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Типанова, 23с1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

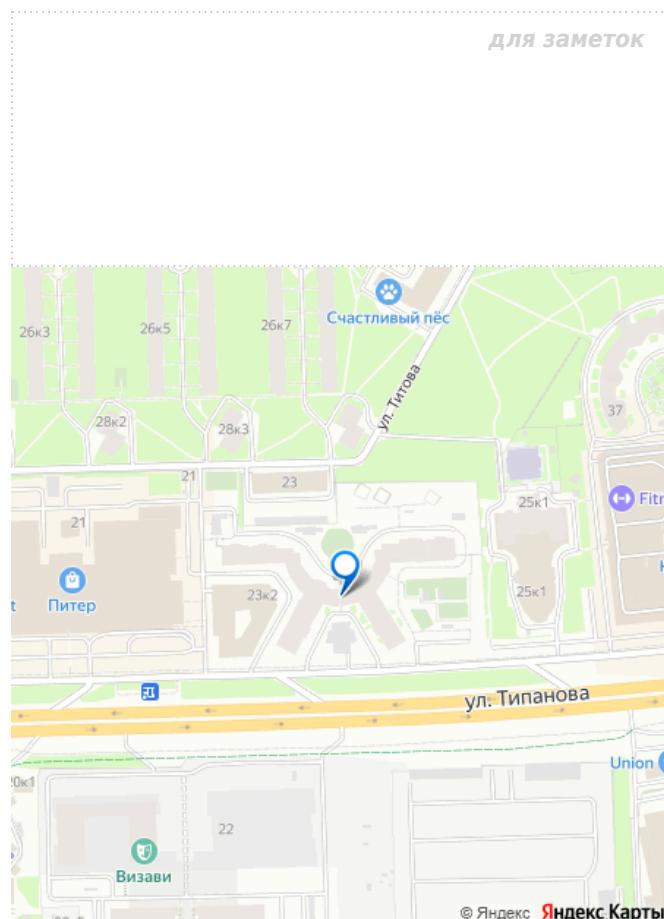
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

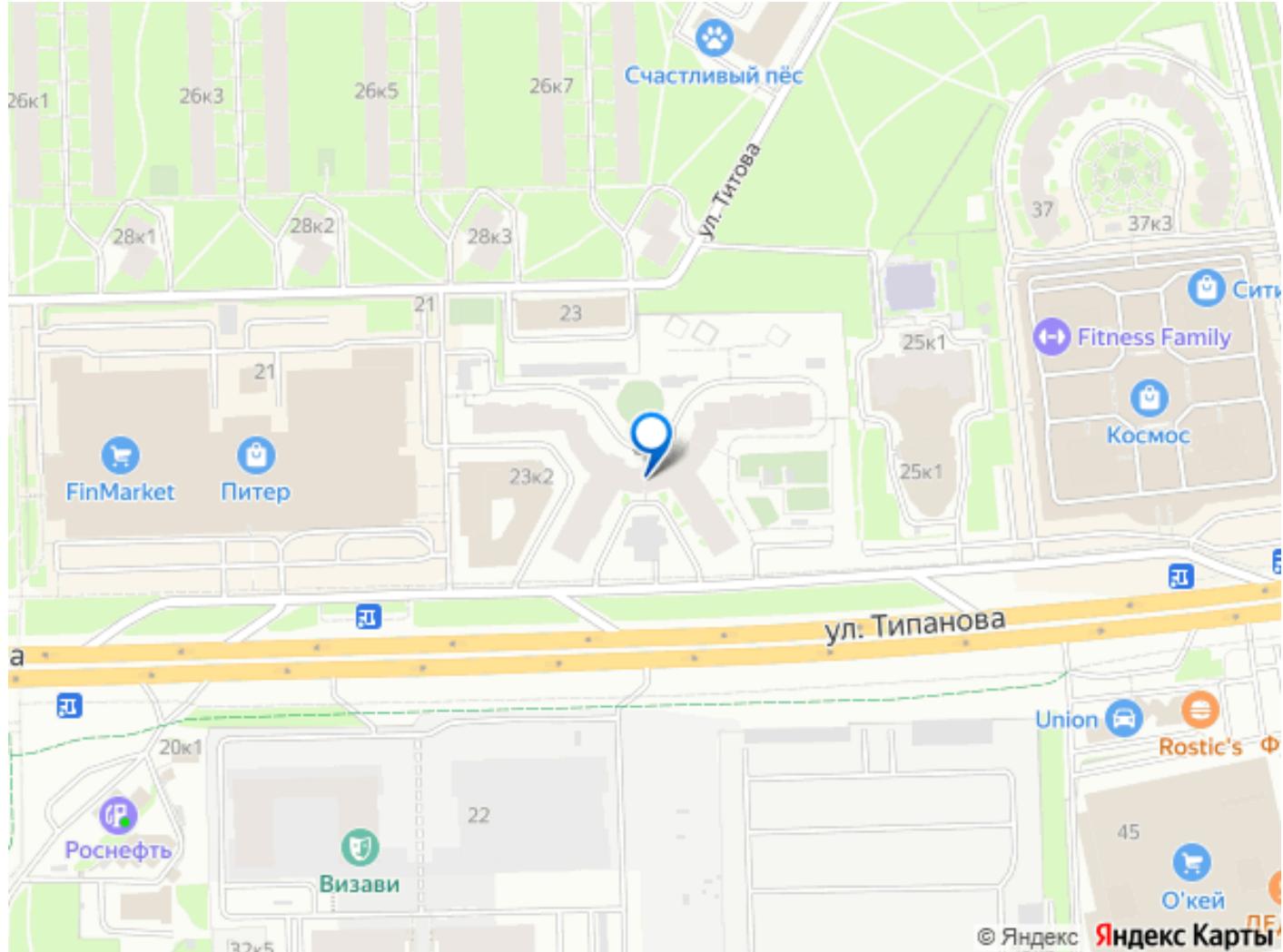
## Описание

id:9826. Адрес: СанктПетербург, Московский район, ул. Типанова, д. 23, строение 1. Представляем вашему вниманию великолепную трёхкомнатную квартиру в престижном жилом комплексе бизнескласса - идеальное сочетание комфорта, стиля и удачного расположения! Основные характеристики: тип жилья: просторная трёхкомнатная квартира в элитном ЖК; этаж: ЗИ (центральная четвёртая секция) - золотая середина между тишиной верхних этажей и удобством нижних; общая площадь комнат: 13,64+14,00+15,86 м<sup>2</sup> - уютные и функциональные пространства для всей семьи; площадь кухни: 15,02 м<sup>2</sup> - просторная зона для кулинарных экспериментов и тёплых семейных посиделок; высота потолков: 2,91 м - ощущение простора и свободы; состояние: отделка WHITE BOX - чистый холст для реализации ваших дизайнерских фантазий; дополнительные особенности: двусторонняя планировка - максимум света и воздуха; три окна, выходящие в тихий, благоустроенный двор; лоджия 7,4 кв.м. с видом на ул. Типанова; два санузла; возможность свободной

перепланировки по вашему вкусу.

Премиальные детали, которые подчеркнут ваш статус: надёжная входная дверь премиумкласса с порталом «Исаакиевский собор», от компании «Эльбор» (24 точки защиты); подготовленный дизайнерский проект (примеры в галерее) - вдохновение для создания интерьера вашей мечты; продуманная эргономика пространства - каждая деталь работает на ваш комфорт. Благоустроенная территория и развитая инфраструктура: рестораны, кинотеатр, поликлиники, школы, гимназии(524 и 526) детские сады - всё в шаговой доступности; дом расположен между ТРК «Питер» и «ТРК» Космос гипермаркет «Окей» - через дорогу; ТРК «Питер Радуга» и Московский парк Победы - всего 10 минут неспешной прогулки; на первом этаже комплекса - разнообразная коммерческая инфраструктура, аптеки, стоматология Invitro, ПВЗ, магазин «ВкусВилл» при выходе из подъезда; закрытая территория с продуманной охраной - ваше спокойствие и безопасность; подземный двухуровневый паркинг на 844 места, с кладовыми и местами для хранения, гостевая парковка - удобство для вас и ваших гостей; уютная детская площадка во дворе - радость для маленьких жителей. Безупречная транспортная доступность: станция метро «Московская», метро «Парк Победы»- в пешей доступности; до станций метро «Звёздная» и «Купчино» - всего 7 минут на транспорте; до аэропорта Пулково 10 мин., до Московского вокзала 25 мин. выезд на КАД - 15 минут; рядом - Московское шоссе, ЗСД, ШМСД; отлично налаженное движение общественного транспорта во всех направлениях. Гибкие варианты оплаты: ипотека; материнский капитал; жилищные

сертификаты; помочь в продаже вашего жилья. Тип сделки: прямая продажа. Один взрослый собственник, никто не прописан. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из самых престижных жилых комплексов Московского района! Звоните, чтобы записаться на просмотр и увидеть всё своими глазами.



Move.ru - вся недвижимость России