

🕒 Создано: 21.07.2025 в 23:35

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 18:41

**Собственник**

**79117435210**

**Санкт-Петербург, улица Марата, 37Б**

**21 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 37Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.11 м

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

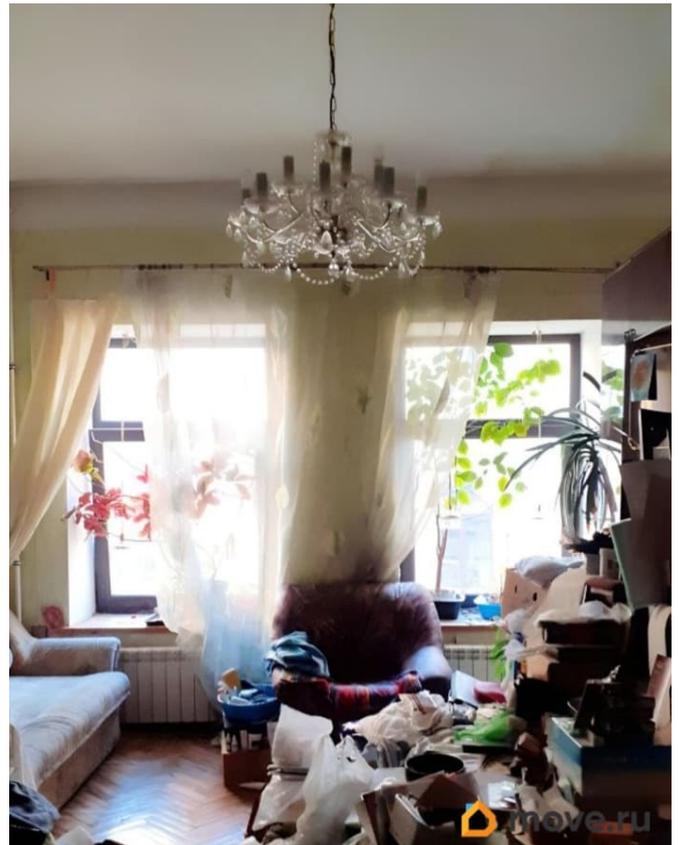
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

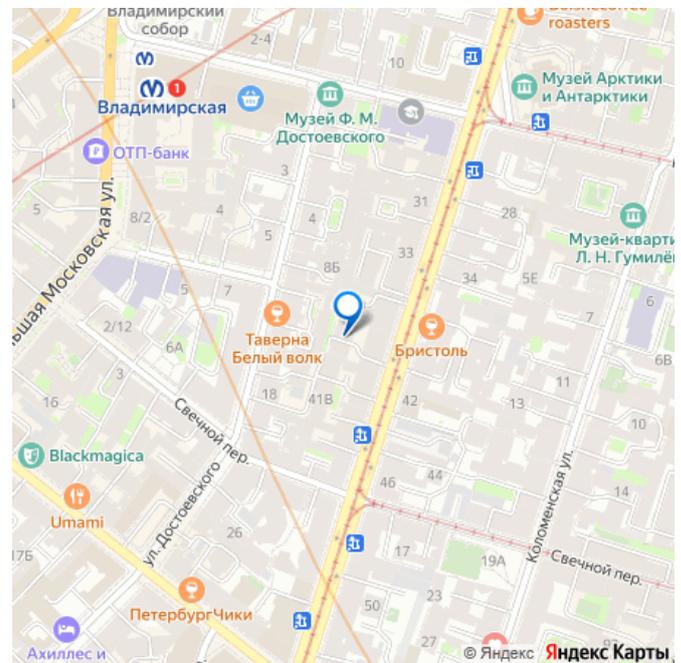
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

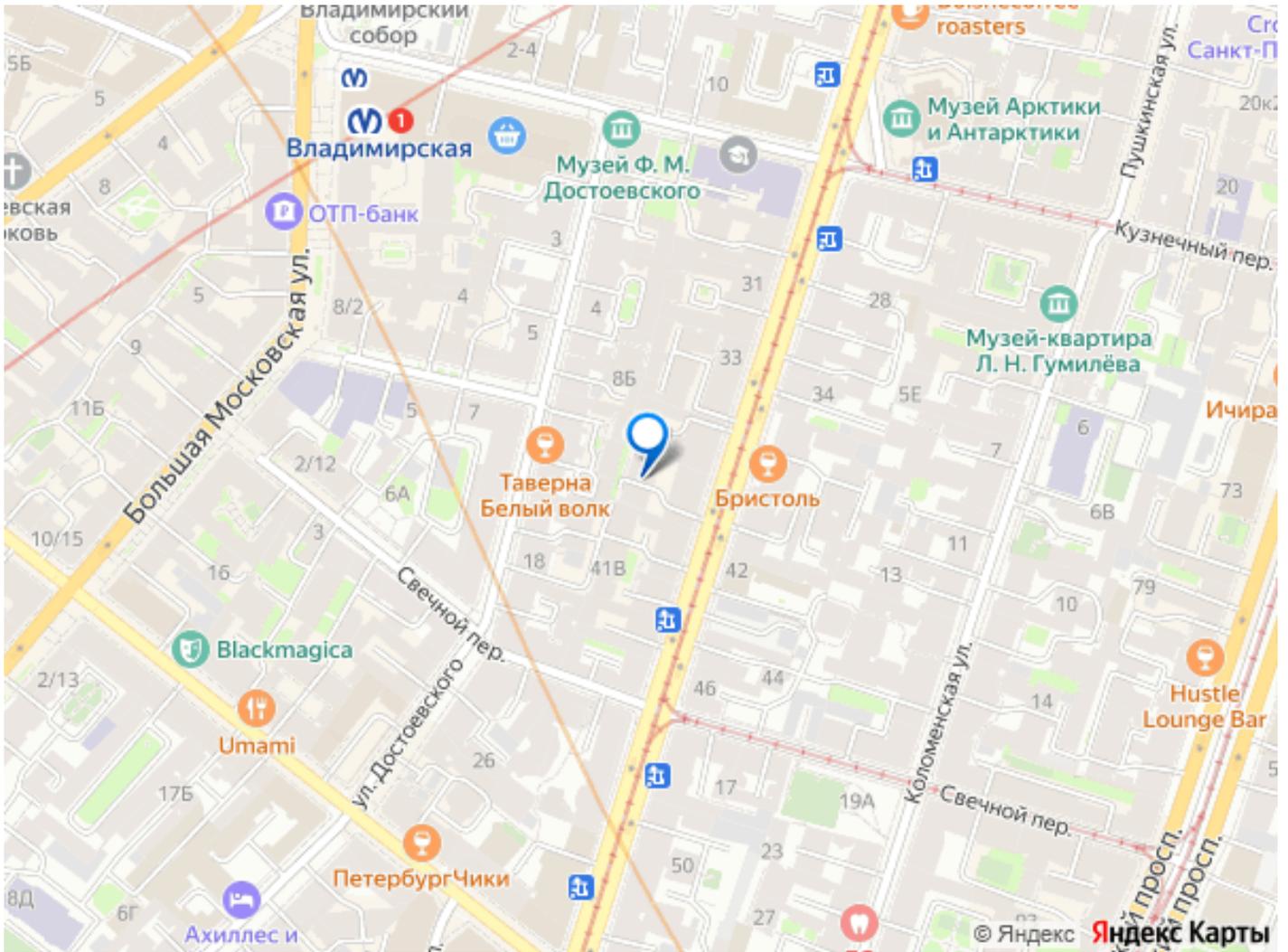
## Описание

Объект актуален Тихая спокойная квартира в центре. Светлая, со вкусной водой. ЛИФТ новый !!! Отдельная - НЕ КОММУНАЛЬНАЯ ПОЛНЫЙ КАПРЕМОНТ (с заменой перекрытий на железобетонные) в 1978 г. (20,9 + 20,9 + 11,3 ) + кухня 9,9 квадратная Всего достаточно как снаружи так и внутри : хорошие энергосберегающие стеклопакеты ; по два больших окна в больших комнатах; новые батареи и стояки отопления (меняли во всём доме ); чистая горячая вода без технического привкуса и сезонных отключений т.к. газовая колонка ( это большой плюс, потому что оплата только за холодную воду ). Стояк холодной воды тоже меняли. Счётчик на воду. Внутриквартирные водопроводные трубы металлопластиковые - меняли. Новые газовые трубы внутри квартиры ( счётчика на газ нет - нерентабельно ). Плита газовая. Фановая труба частично обновлена. Санузел отдельный. Ванная. На кухне, в туалете и в ванной реечный подвесной потолок. В комнатах паркет приличный. В коридоре и на кухне надо менять. Антресоль на всю длину коридора. Две кладовки. В коридоре, туалете (далее на ваше усмотрение) нужен косметический ремонт. Окна на восток во двор - утром солнце и вечером тоже солнце , отражается от дома напротив. Очень мягкий свет. Светло т.к. этаж последний ( большой плюс - над вами никого ) Зимой уютно и



тепло - топят хорошо, верхний разлив - первое тепло ваше. Имеется «пожарно-эвакуационный» балкон у кухни, т.е. выхода на него нет, а озеленить можно. Соседи приветливые, любят порядок, следят за домом, ухаживают за деревьями и газоном. У нас зелёный двор и первый и второй. Не проходной. С улицы ворота закрыты. Калитка с кодовым замком. Двор без машин - только выгрузка-погрузка. Стоянка на улице у дома. Годовое парковочное разрешение делается при прописке через администрацию района ~ 1 270 руб. на год с правом парковаться в любом месте Центрального р-на. Вечернее освещение двора и подворотни яркое. Улица зимой освещена хорошо. Людно, но не суетно. Много сетевых магазинов круглосуточных, в т. ч. «Дикси», «ЕвроСпар», «5ка», «Верный», «7ми шагов». Много кафе, ресторанов, столовых и кулинарий где можно поесть на любые деньги и купить домой готовую и ВКУСНУЮ еду. Булочные «Вольчека» четыре рядом. Пекарни, китайский и грузинские ресторанчики. МЕТРО рядом ~12 мин. 4 станции •Владимирская • Маяковская •Достоевская •Лиговский пр. До Невского пр. пешком ~ 12 мин. Московский вокзал пешком ~мин.15 Ночные и утренние поезда ваши. Наземного транспорта много. Напротив дома трамвайная остановка > Витебский Вокзал ~ 15 мин. Квартира без обременений. 2 взрослых собственника. Первая приватизация. В 1992 году./более 5ти лет/ Мат.капитал и др. не использовались. Перепланировки нет. Сделка альтернативная. Нотариат. Мебель почти всю забираем. Звоните пожалуйста 12:00 - 19:00 или после 22:00 Пишите в любое время. Ответить смогу в те же часы. Благодарим за понимание. До встречи! Агентам звонить ТОЛЬКО для покупки





Move.ru - вся недвижимость России