

Создано: 21.07.2025 в 23:35

Обновлено: 24.01.2026 в 20:36

<https://spb.move.ru/objects/9288055686>

Собственник

79117435210

Санкт-Петербург, улица Марата, 37Б

21 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 37Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.11 м

Жилая площадь

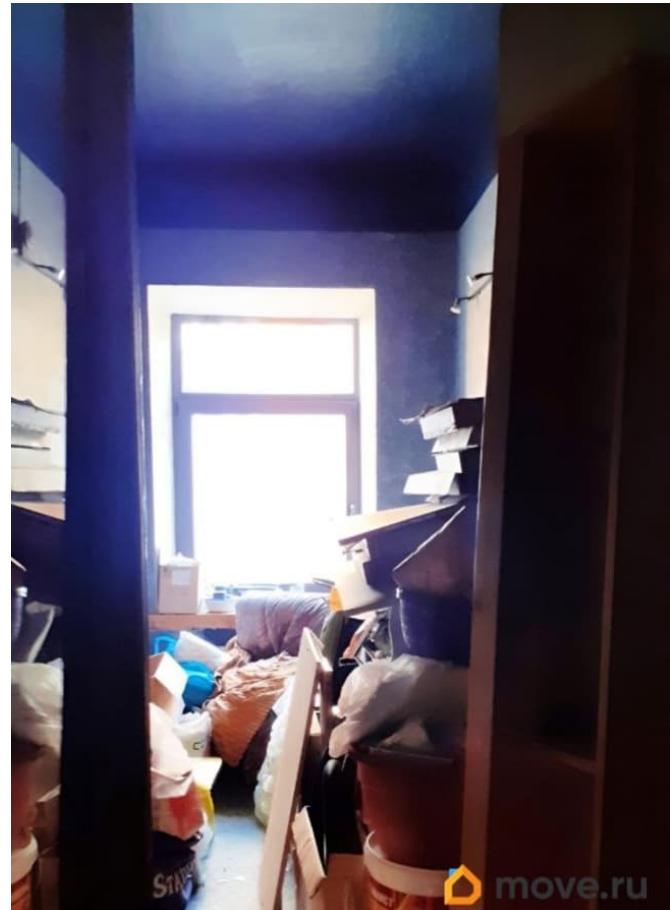
53.1 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

87.5 м²



Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

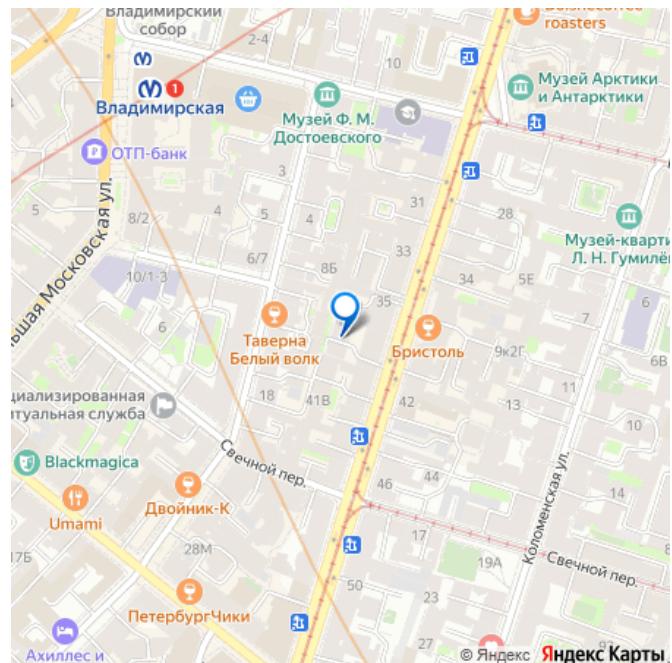
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

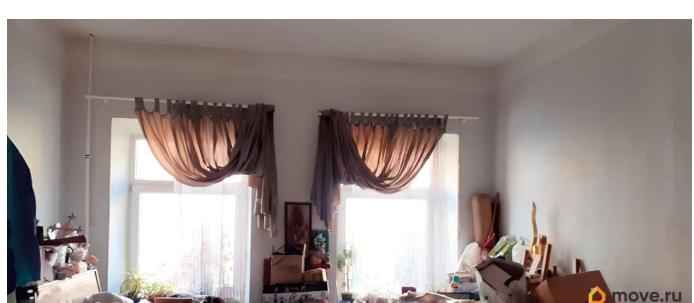
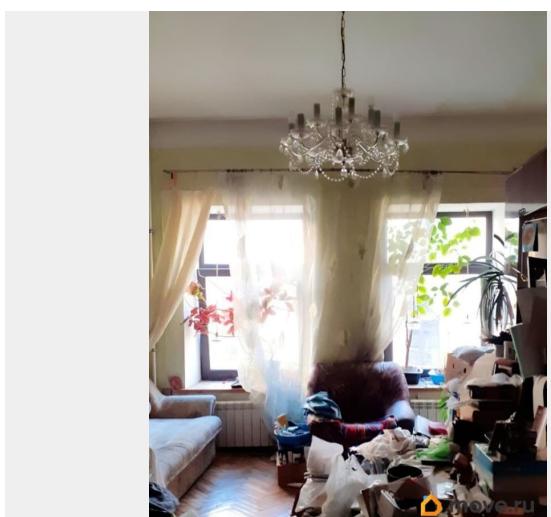
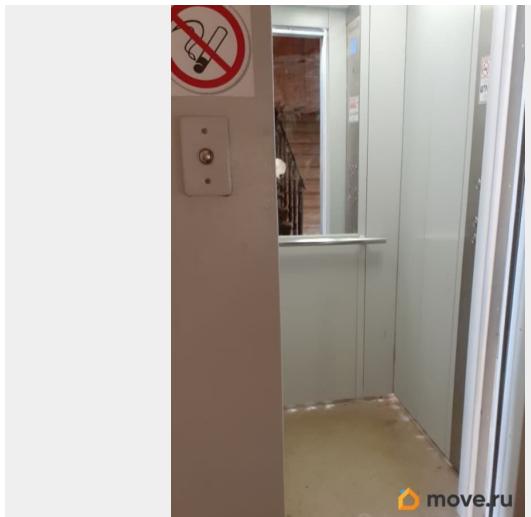
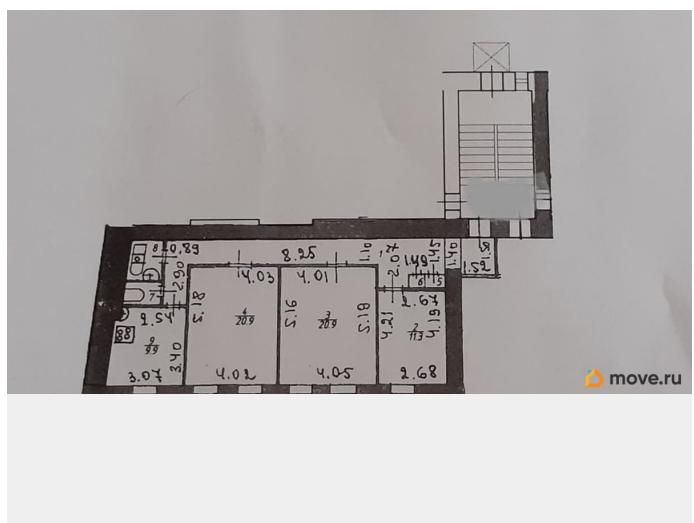
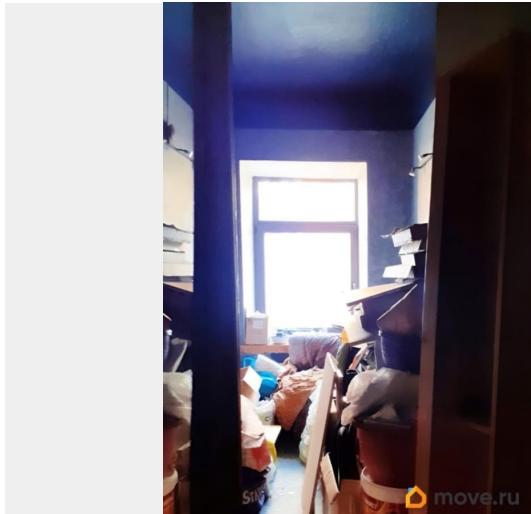
Описание

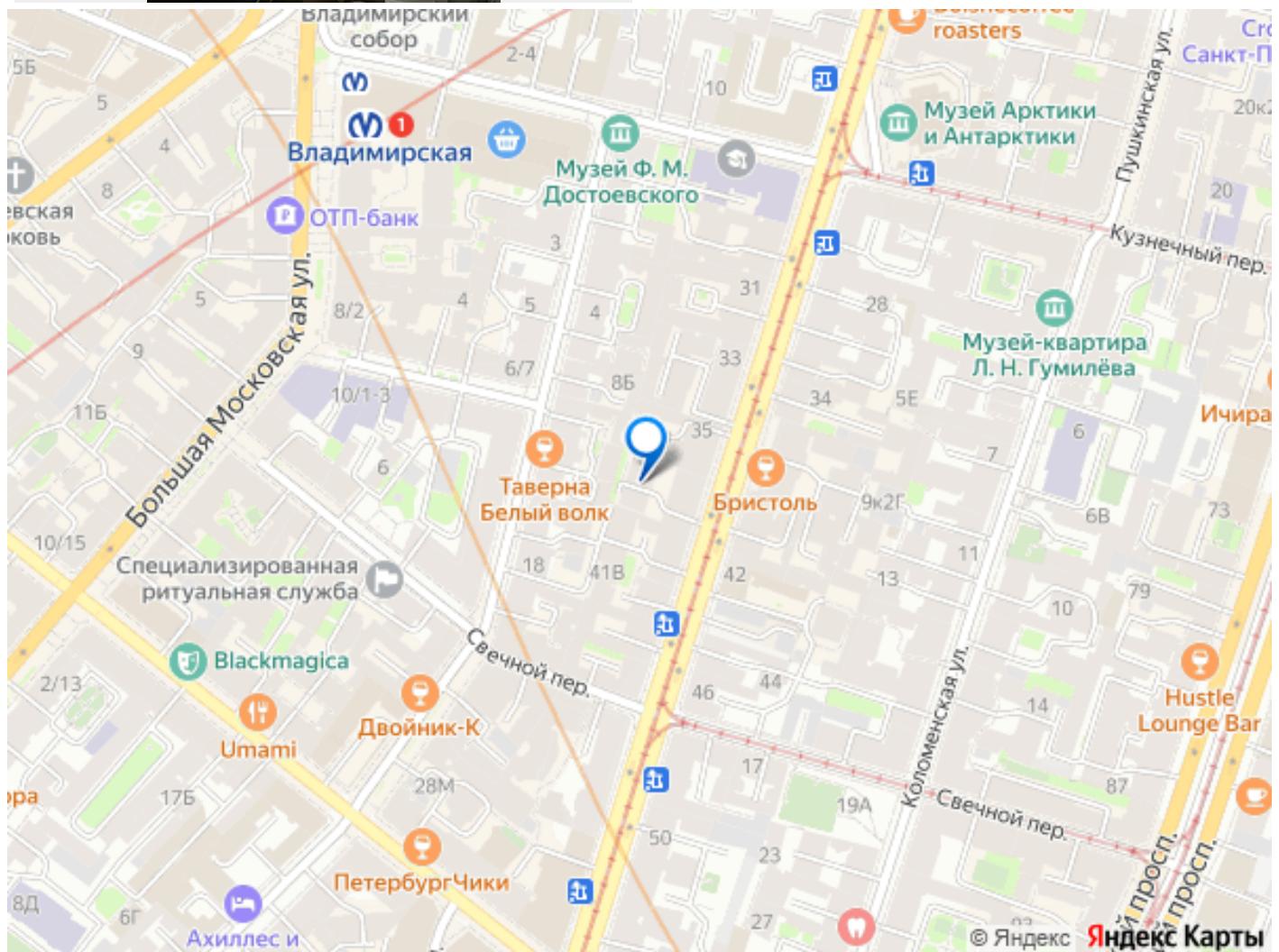
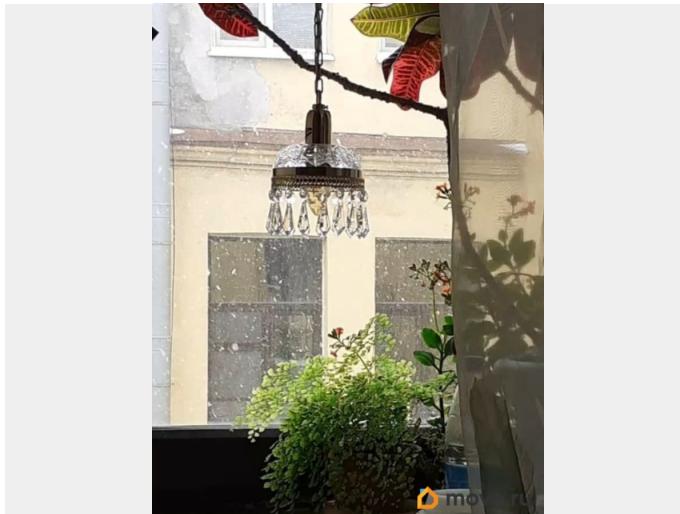
Объект актуален Тихая спокойная квартира в центре. Светлая, со вкусной водой. ЛИФТ новый !!! Отдельная - НЕ КОММУНАЛЬНАЯ ПОЛНЫЙ КАПРЕМОНТ (с заменой перекрытий на железобетонные) в 1978 г. (20,9 + 20,9 + 11,3) + кухня 9,9 квадратная Всего достаточно как снаружи так и внутри : хорошие энергосберегающие стеклопакеты ; по два больших окна в больших комнатах; новые батареи и стояки отопления (меняли во всём доме); чистая горячая вода без технического привкуса и сезонных отключений т.к. газовая колонка (это большой плюс, потому что оплата только за холодную воду). Стояк холодной воды тоже меняли. Счётчик на воду. Внутриквартирные водопроводные трубы металопластиковые - меняли.Новые газовые трубы внутри квартиры (счётчика на газ нет -нерентабельно). Плита газовая. Фановая труба частично обновлена. Санузел раздельный. Ванная. На кухне,в туалете и в ванной реечный подвесной потолок. В комнатах паркет приличный.В коридоре и на кухне надо менять. Антресоль на всю длину коридора. Две кладовки. В коридоре,туалете (далее на ваше усмотрение) нужен косметический ремонт. Окна на восток во двор - утром солнце и вечером тоже солнце , отражается от дома напротив.Очень мягкий свет. Светло т.к. этаж последний (большой плюс - над вами никого) Зимой уютно и



тепло - топят хорошо, верхний разлив -
первое тепло ваше. Имеется «пожарно-
эвакуационный» балкон у кухни, т.е. выхода
на него нет, а озеленить можно. Соседи
приветливые, любят порядок, следят за
домом, ухаживают за деревьями и газоном. У
нас зелёный двор и первый и второй. Не
проходной. С улицы ворота закрыты. Калитка
с кодовым замком. Двор без машин - только
выгрузка-погрузка. Стоянка на улице у дома.
Годовое парковочное разрешение делается
при прописке через администрацию района ~
1 270 руб. на год с правом парковаться в
любом месте Центрального р-на. Вечернее
освещение двора и подворотни яркое. Улица
зимой освещена хорошо. Людно, но не
суетно. Много сетевых магазинов
круглосуточных, в т. ч. «Дикси», «ЕвроСпар»,
«5ка», «Верный», «7ми шагов». Много кафе,
ресторанов, столовых и кулинарий где можно
поесть на любые деньги и купить домой
готовую и ВКУСНУЮ еду. Булочные
«Вольчека» четыре рядом. Пекарни,
китайский и грузинские ресторанчики. МЕТРО
рядом ~12 мин. 4 станции • Владимирская •
Маяковская • Достоевская • Лиговский пр. До
Невского пр. пешком ~ 12 мин. Московский
вокзал пешком ~мин.15 Ночные и утренние
поезда ваши. Наземного транспорта много.
Напротив дома трамвайная остановка >
Витебский Вокзал ~ 15 мин. Квартира без
обременений. 2 взрослых собственника.
Первая приватизация. В 1992 году./более 5ти
лет/ Мат. капитал и др. не использовались.
Перепланировки нет. Сделка
альтернативная. Нотариат. Мебель почти всю
забираем. Звоните пожалуйста 12:00 - 19:00
или после 22:00 Пишите в любое
время. Ответить смогу в теже часы.
Благодарим за понимание. До встречи!
Агентам звонить ТОЛЬКО для покупки

КОНКРЕТНЫМ ПОКУПАТЕЛЕМ !





Move.ru - вся недвижимость России