

Создано: 13.02.2026 в 17:59

Обновлено: 13.02.2026 в 16:55

<https://spb.move.ru/objects/9289918784>

Алексей Демидов, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Марата, 37Б

21 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 37Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

87.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

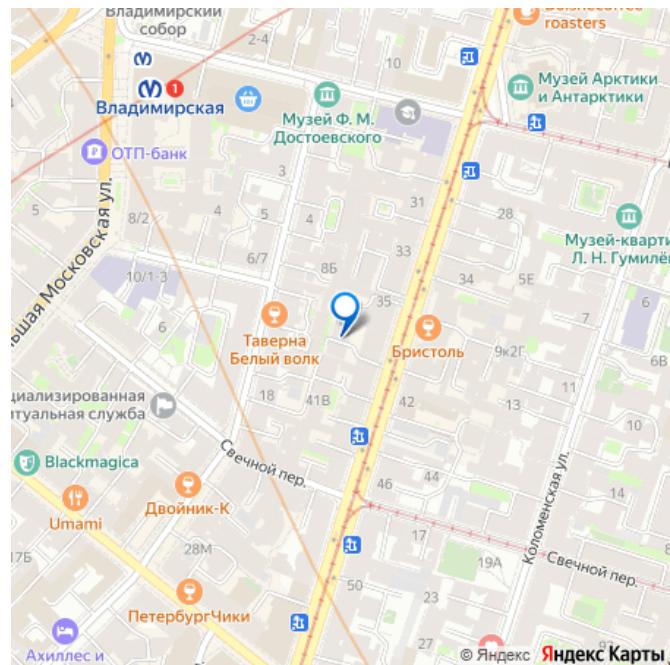
да

возможна ипотека, лифт

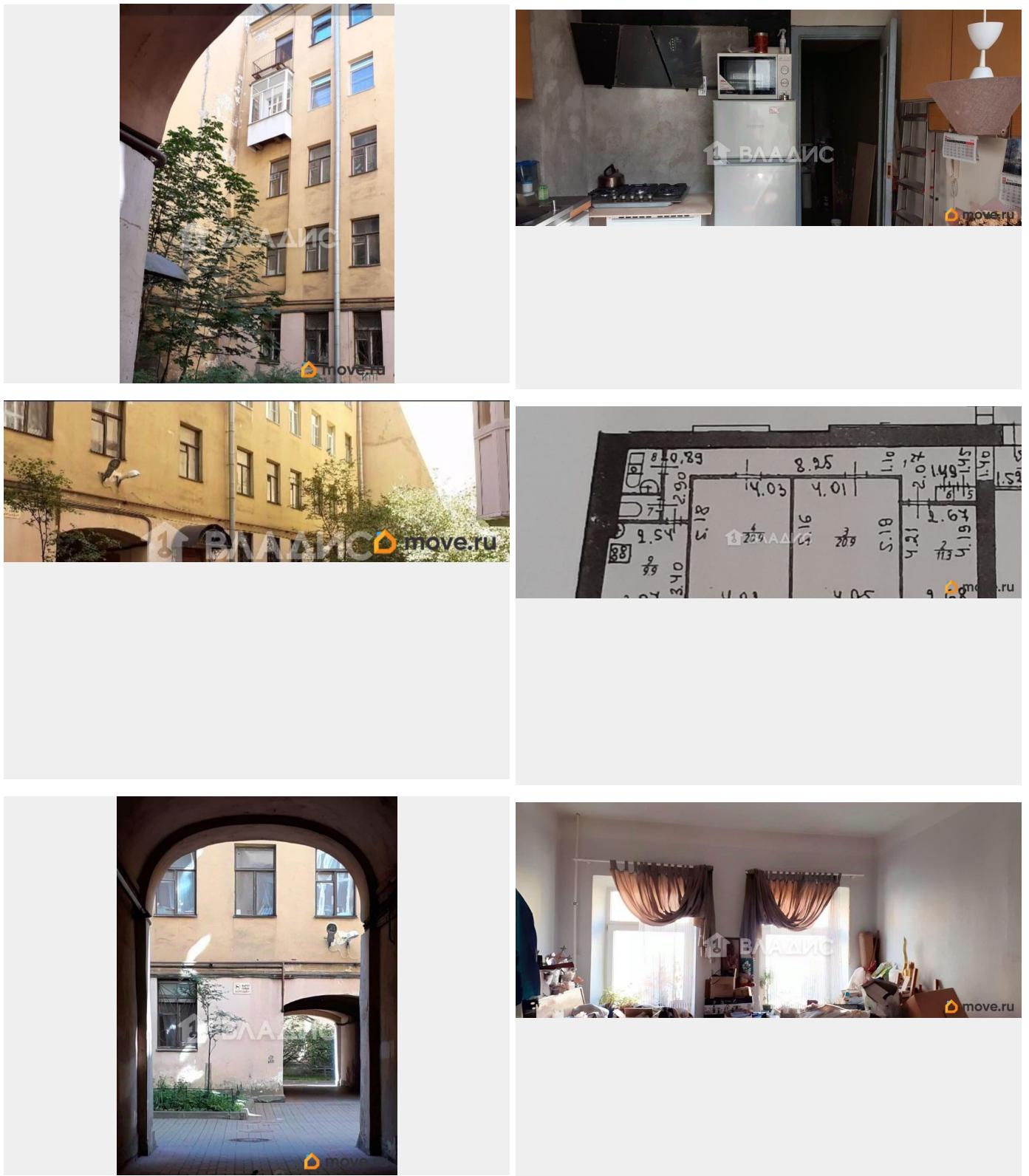
Описание

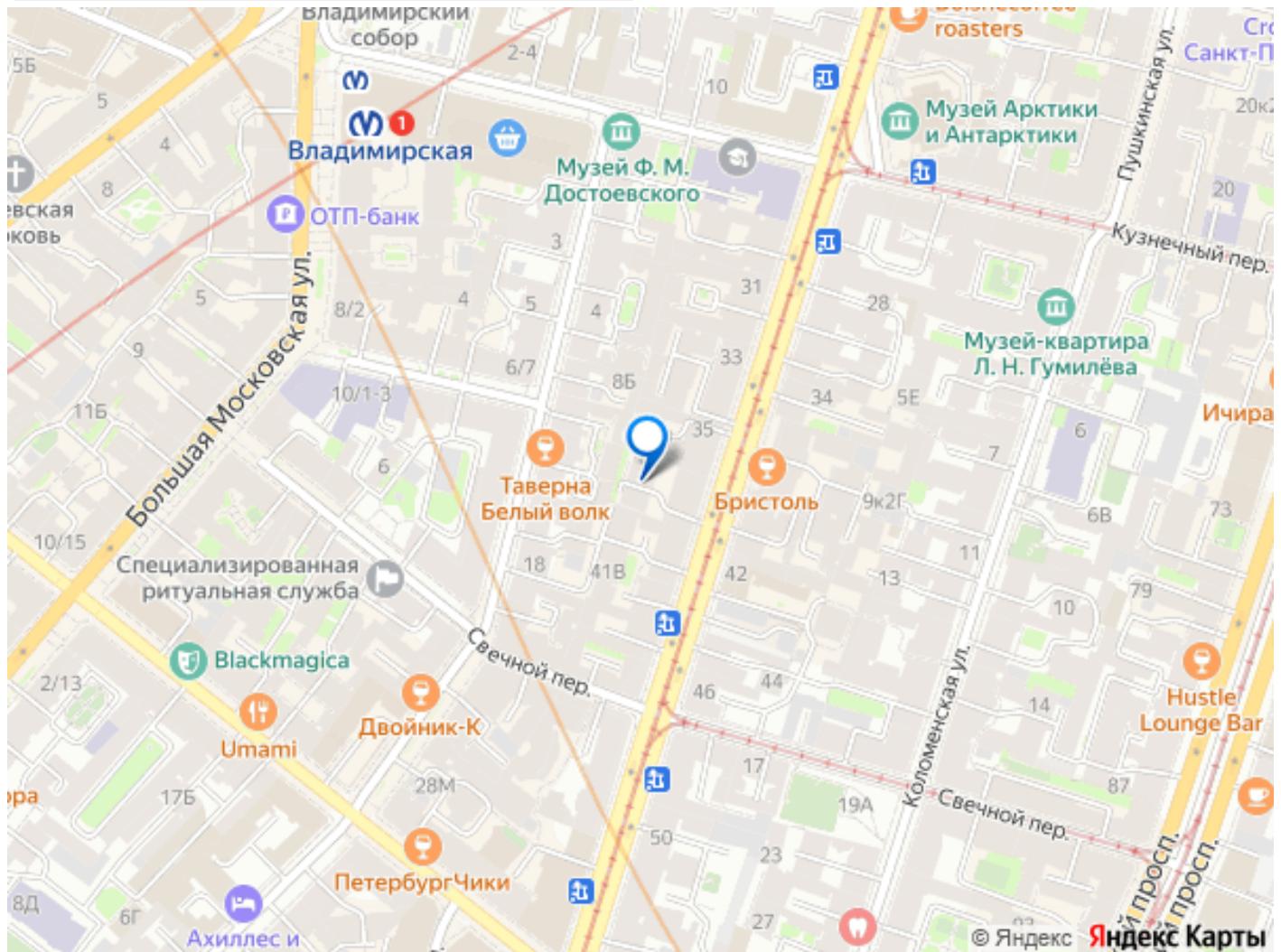
Код объекта: 2043065. ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира на улице Марата, 37Б — идеальное сочетание комфорта и престижа. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, общая площадь составляет 87,5 кв. м, из которых 53,1 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 3,1 м придаёт пространству дополнительную воздушность. Три изолированные комнаты (20,9 + 20,9 + 11,3 кв. м) обеспечивают удобное зонирование, а окна, выходящие во двор, создают спокойную атмосферу.

Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи, а угловое расположение квартиры обеспечит хорошее освещение. Раздельный санузел и наличие одного раздельного санузла добавляют удобства в повседневную жизнь. Этот вариант отлично подойдёт для семей, ищущих комфортное жильё в развитом районе. Близость к центру и отличная транспортная доступность делают эту квартиру ещё более привлекательной. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.



Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России