

Елена Кривобокова, Будь первым
79817857206

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:42

Санкт-Петербург, Актерский проезд, 6

17 290 000 ₹

Санкт-Петербург, Актерский проезд, 6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проезд Актерский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.1 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

87.5 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

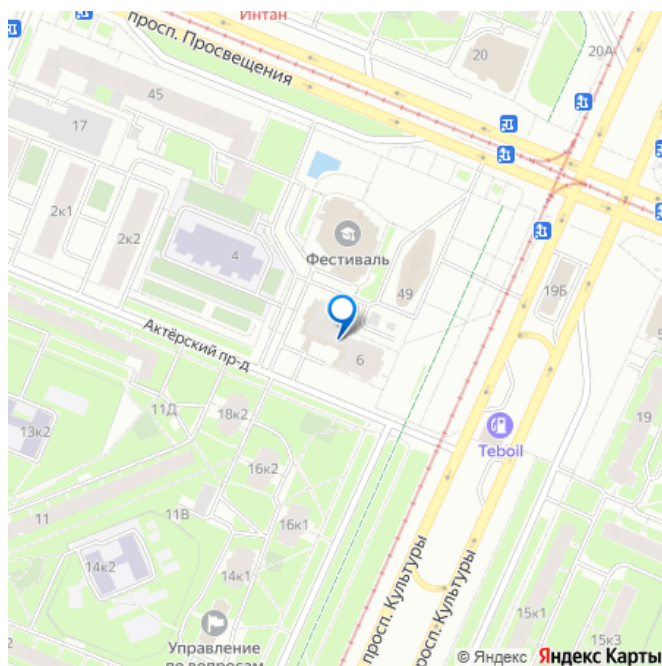
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Показов нет! Идет согласование объекта по ипотеке Видовая 3-комнатная квартира 87,5 м² на 21 этаже | 3 стороны света | 1 собственник Просторная семейная квартира в ЖК Актерский Олимп на пересечении пр. Культуры и пр. Просвещения. Главное преимущество — панорамные виды с 21 этажа и окна на 3 стороны света. В квартире всегда много естественного света и ощущение пространства, нет шума от дороги. Планировка, которая действительно удобна: — большая кухня-гостиная для совместного отдыха — две изолированные спальни — комната 18 м² с двумя окнами (при необходимости легко делится на две детские) — две лоджии (можно утеплить и увеличить полезное пространство) Идеальный вариант для семьи 3-4 человек. Квартира в хорошем состоянии, выполнен качественный классический ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Локация: — удобная транспортная доступность — рядом две линии метро (Проспект Просвещения и Гражданский

Проспект) — быстрый выезд на КАД — в пешей доступности ТРК Родео Драйв и Гранд Каньон — Муринский парк и парк Сосновка для прогулок Район давно сформирован и комфортен для жизни. Юридическая чистота: 1 собственник с момента постройки квартира приобреталась у застройщика без ипотеки и материнского капитала без несовершеннолетних простая встречная покупка Документы готовы к сделке. Показы по предварительной договорённости. Готовы обсуждать предметные предложения после просмотра.



