

Создано: 10.07.2025 в 17:55

Обновлено: 12.02.2026 в 17:58

<https://spb.move.ru/objects/9282692470>

Арина Лумер, Мир Квартир PREMIUM

**79812801288**

Санкт-Петербург, улица Руднева, 9к3

**16 501 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Руднева, 9к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

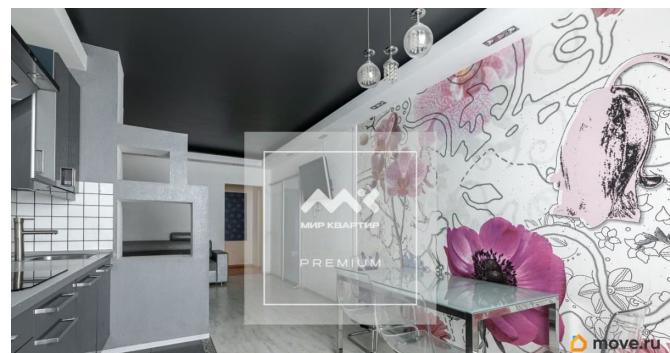
Улица

[улица Руднева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

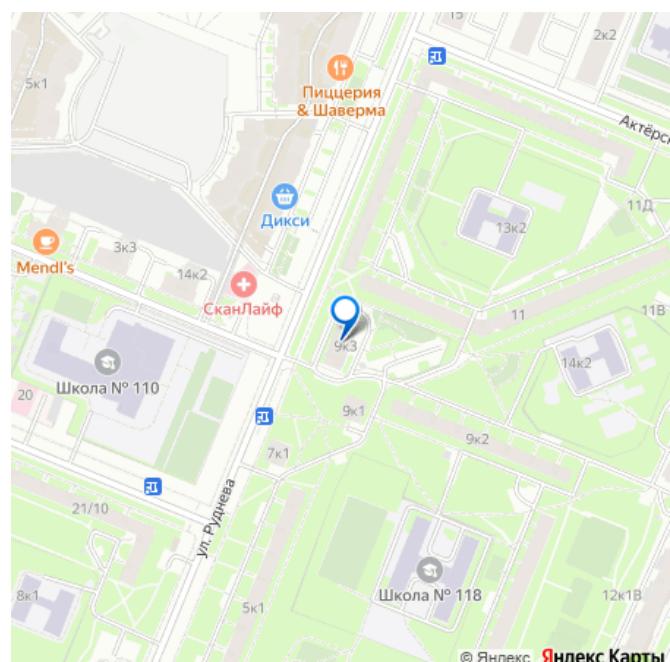
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

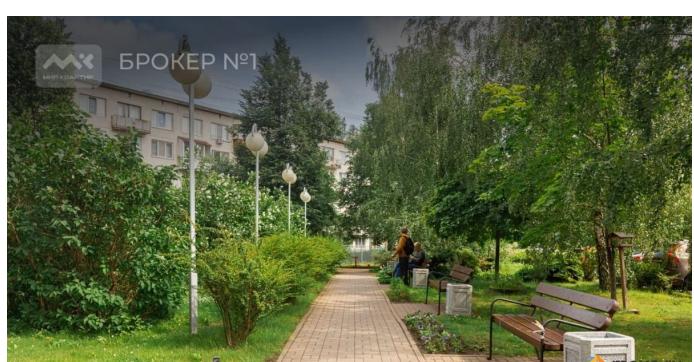
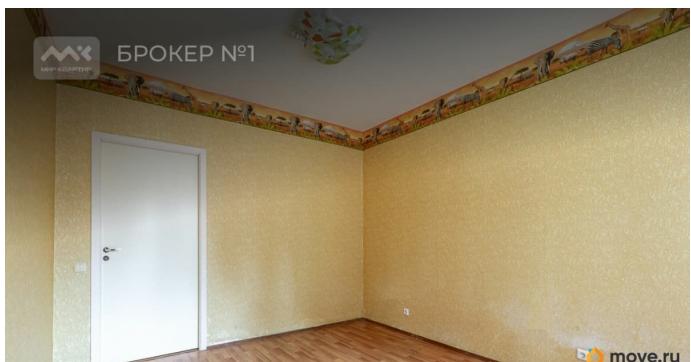
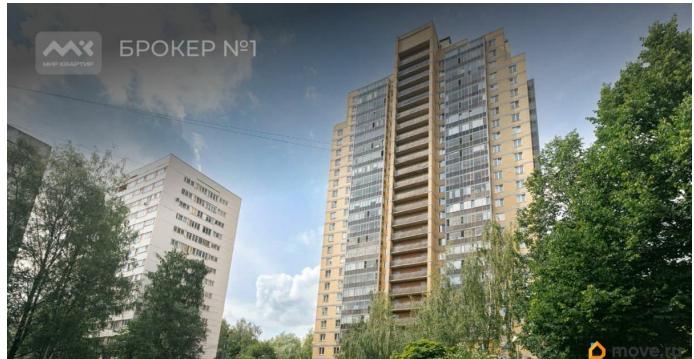
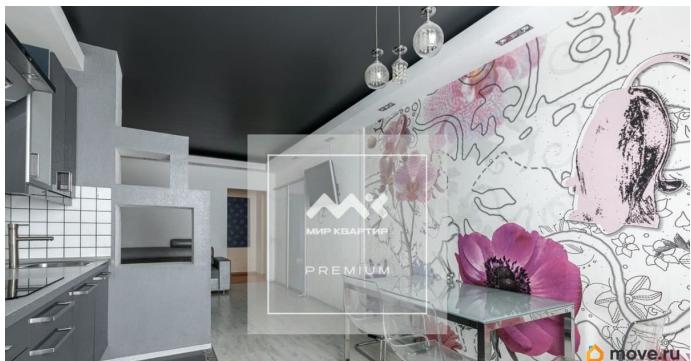
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

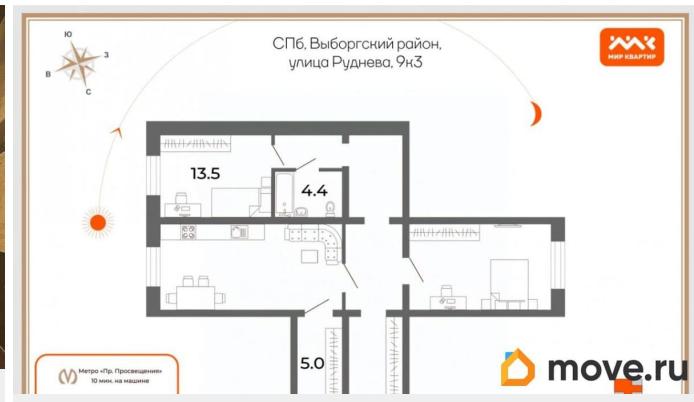
Арт. 109531091 Уют и простор в зелёном уголке Выборгского района — квартира, в которую хочется возвращаться Ищете жильё, где сочетаются комфорт, безопасность и развитая инфраструктура? Тогда эта квартира — именно то, что стоит увидеть своими глазами. Расположенная в полностью обжитом и благоустроенном районе, квартира порадует вас тишиной, зеленью и удобством городской жизни. В пешей доступности — уважаемые школы, современные детские сады и поликлиника. Здесь всё создано для комфортной жизни как семьи с детьми, так и тех, кто ценит тишину и порядок. Квартира находится на высоком первом этаже кирпично-монолитного дома современной постройки. Закрытая территория, озеленённая аллея для прогулок, ухоженные детские площадки — всё это создаёт атмосферу уюта и безопасности. Дом оснащён собственной котельной, что означает стабильное тепло и горячую воду круглый год. Даже в летний период отключение воды длится всего 3 дня

— только для профилактики. В санузле установлен змеевик с круглогодичным подогревом — избавит от избыточной влаги и подарит дополнительный комфорт. Это не просто квартира — это ваш будущий дом. 1 собственник Обременений нет Быстрый выход на сделку. Запишитесь на просмотр уже сегодня — такие предложения долго не задерживаются! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Спб. Выборгский район,  
улица Руднева, 9к3



БРОКЕР №1

