

Создано: 30.12.2025 в 09:39

Обновлено: 30.12.2025 в 09:53

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
13

**23 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 13

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

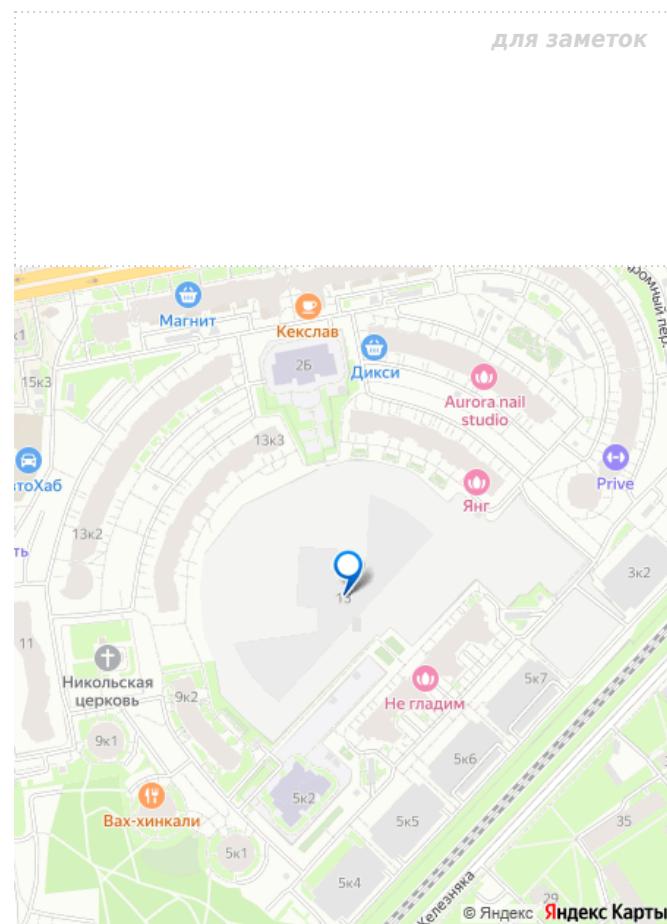
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

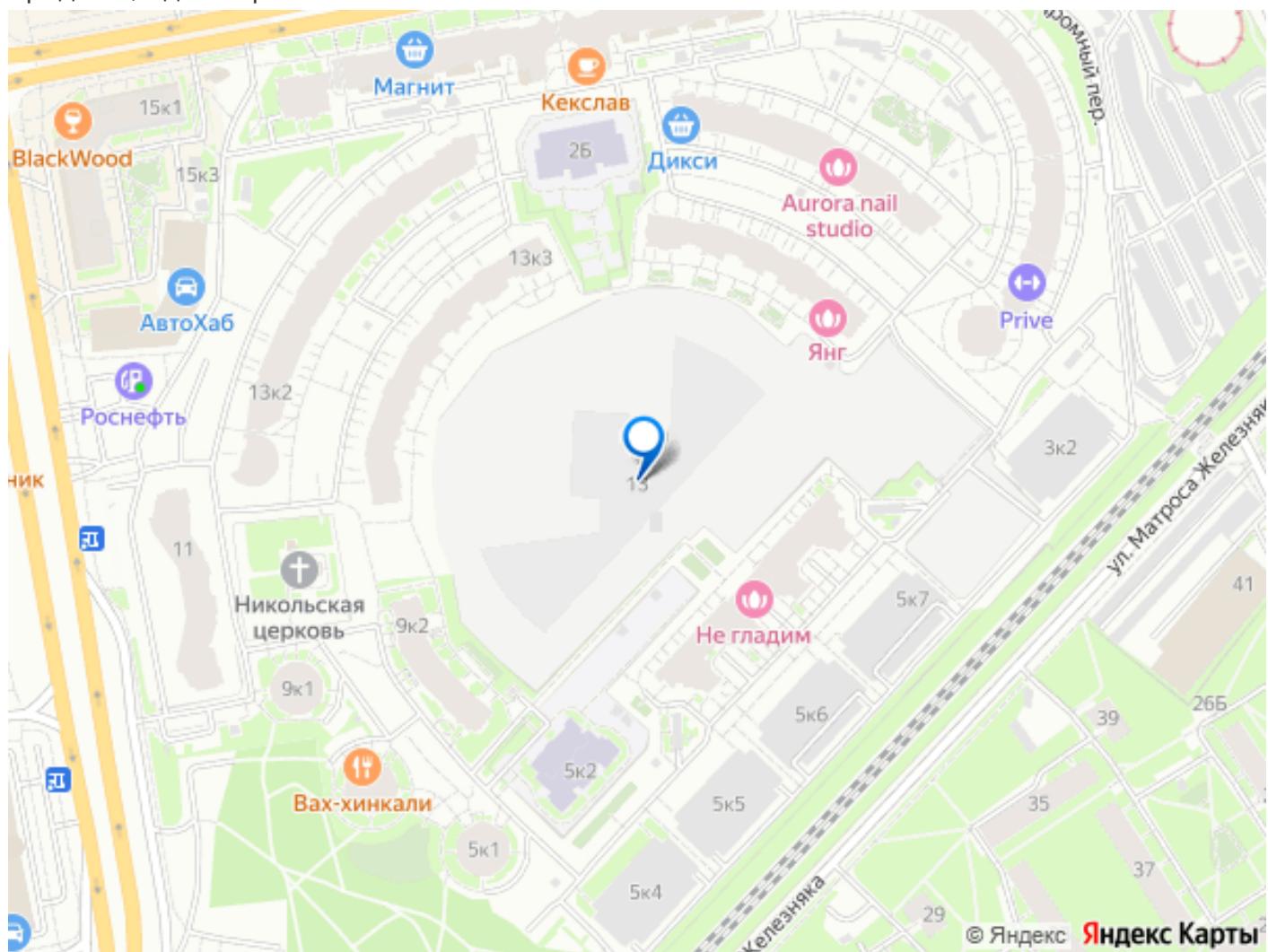


возможна ипотека

## Описание

Арт. 123139424 В продаже просторная двухкомнатная квартира в жилом комплексе комфорт-класса Приморский квартал, Дом сдан., квартира передается без отделки, вы можете воплотить свои фантазии и сделать ремонт под себя, можем порекомендовать хороших мастеров. Просторная кухня-гостиная с выходом на большую застекленный балкон. Светлые комнаты правильной формы окна выходят во двор и на улицу (на южную и северную стороны). На площадке всего 4 квартиры, в парадной консьерж-сервис. В доме установлены бесшумные лифты. Имеются современные инженерные коммуникации и технические решения подачи горячей воды. Современная система контроля доступа с домофонами и системой видеонаблюдения. Благоустроенная придомовая территория с променадом и ландшафтным дизайном. Двор без машин, закрытый от посторонних. О ЛОКАЦИИ: Территория комплекса полностью благоустроена, также имеются благоустроенные детские игровые и спортивные площадки. В пешей доступности расположены все самые необходимые магазины, ТЦ СитиМолл, гипермаркет Перекресток и Лемана Про (Леруа Мерлен), детские сады, школы, фитнес-центры, скоро открытие нового ТРК «Голливуд». На первых этажах домов располагаются магазины, кафе, пекарни, службы доставки. Современный жилой комплекс, в котором есть все самое необходимое для комфортной жизни! Квартиру можно купить в

ипотеку, помогу с одобрением.Прямая продажа, один взрослый собственник.



Move.ru - вся недвижимость России