

🕒 Создано: 21.04.2024 в 01:31

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:39

Собственник

79118252690

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 37

17 550 000 ₽

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

54.4 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

87.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

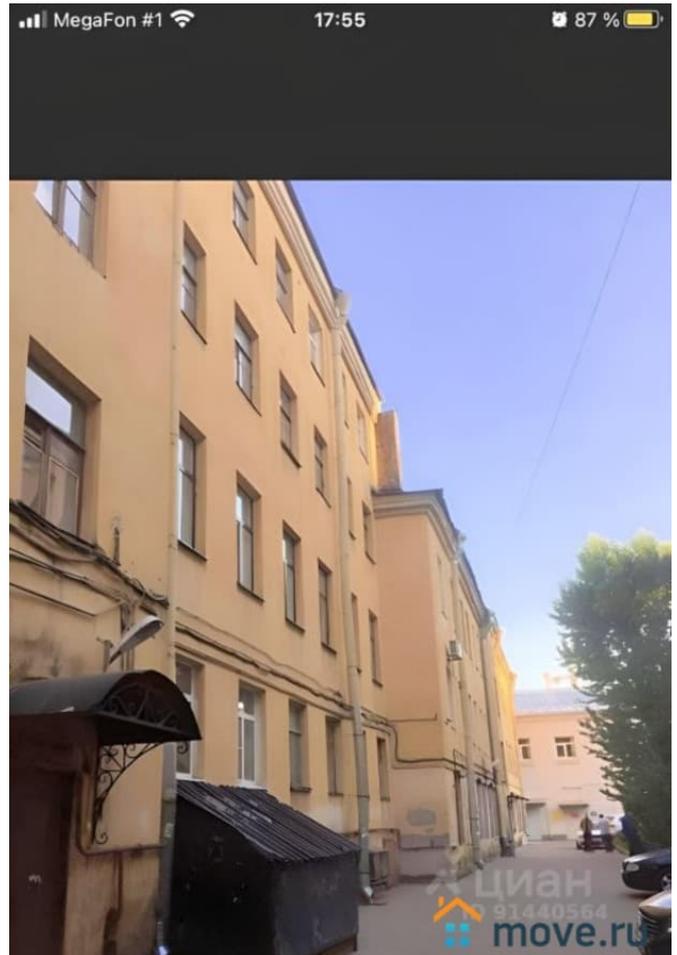
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

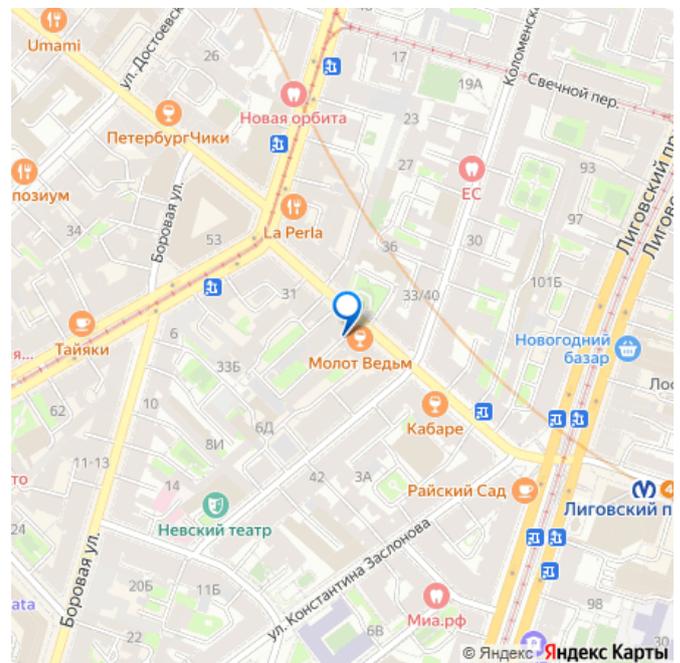
Покупка в ипотеку

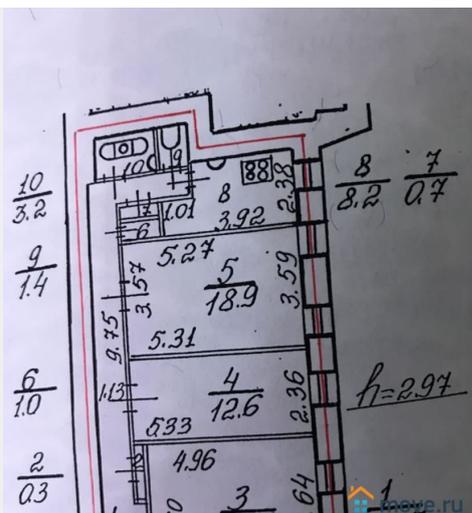
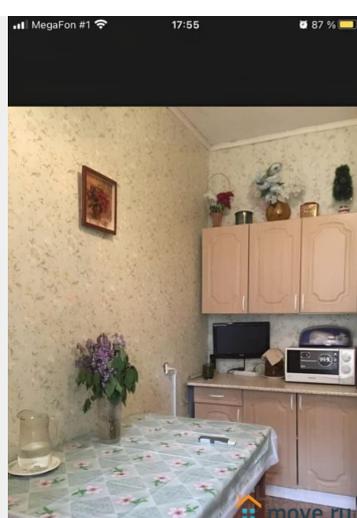
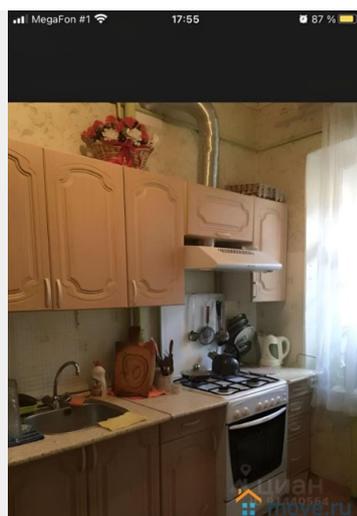
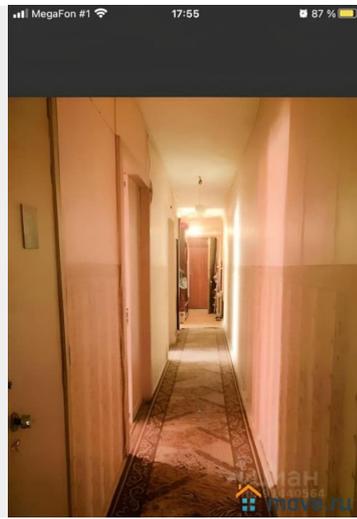
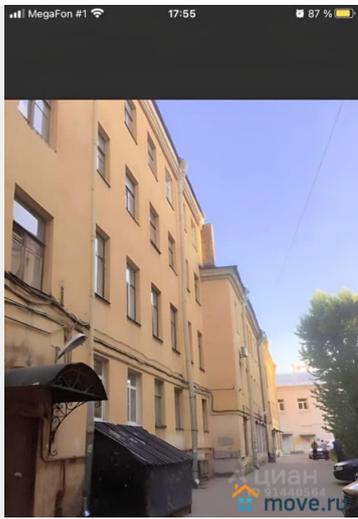
да

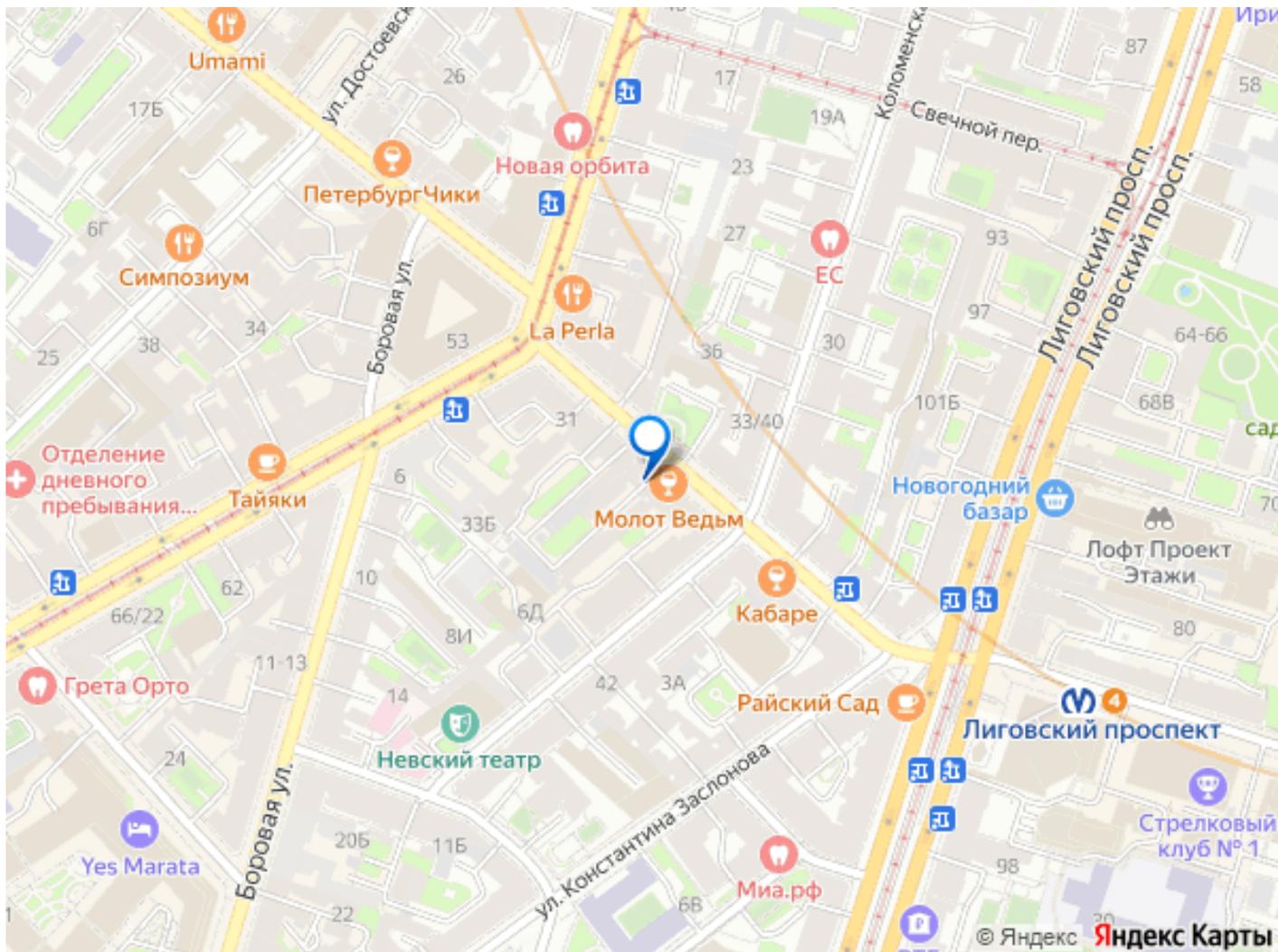
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в центре города у метро Лиговский проспект и Владимирская, Достоевская. В шаговой доступности у Невского проспекта. Рядом школы, детские сады. Альтернативная сделка, две встречных покупки. Расселяемся с детьми. В сделке все совершеннолетние собственники. Квартира отдельная. Приватизирована в 2008 г. -Окна выходят в тихий двор. -Вода горячая круглый год, за счёт наличия газовой колонки. Счётчик на газ, воду. - Двор закрыт от посторонних машин. -В парадной видеонаблюдение. Датчики освещения. Все отдельные квартиры, по две на этаже. -Дом после капитального ремонта 1968 г железобетонные перекрытия. -В квартире три встроенных шкафа в коридоре. Один из них использовался под фотостудию. - комнаты правильной формы - капитальный ремонт не требуется! Стены, потолок, пол в хорошем состоянии. Паркет отциклевать и покрасить, обновить обои, покрасить потолок. - стоимость указана за кв метр ниже, даже чем в коммунальной квартире, поэтому покупка выгодна и всегда будет в цене в историческом центре города. - вариант подходит, как для проживания, так и для инвестиций. Просьба риэлторам не звонить с анкетированием, навязыванием услуг. Только со стороны покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России