

Создано: 10.11.2025 в 18:54

Обновлено: 07.12.2025 в 13:45

<https://spb.move.ru/objects/9286461446>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 37

17 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

54.4 м²



Площадь кухни

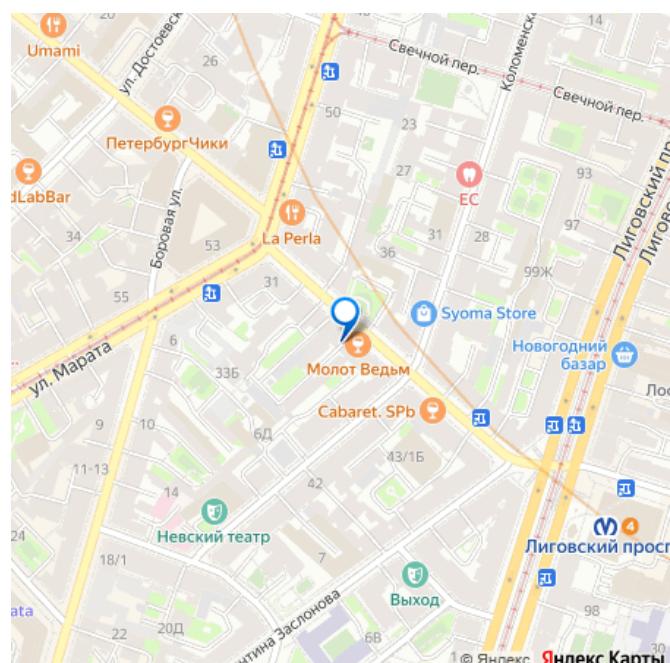
8.2 м²

Общая площадь

87.7 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Описание

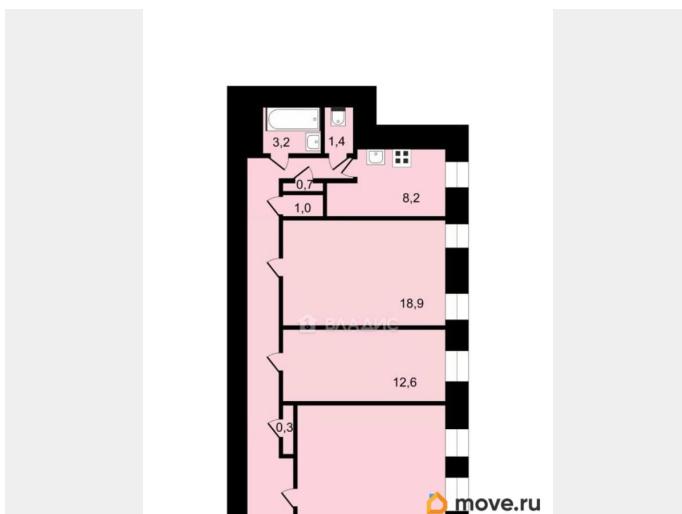
Код объекта: 1501437. О КВАРТИРЕ:

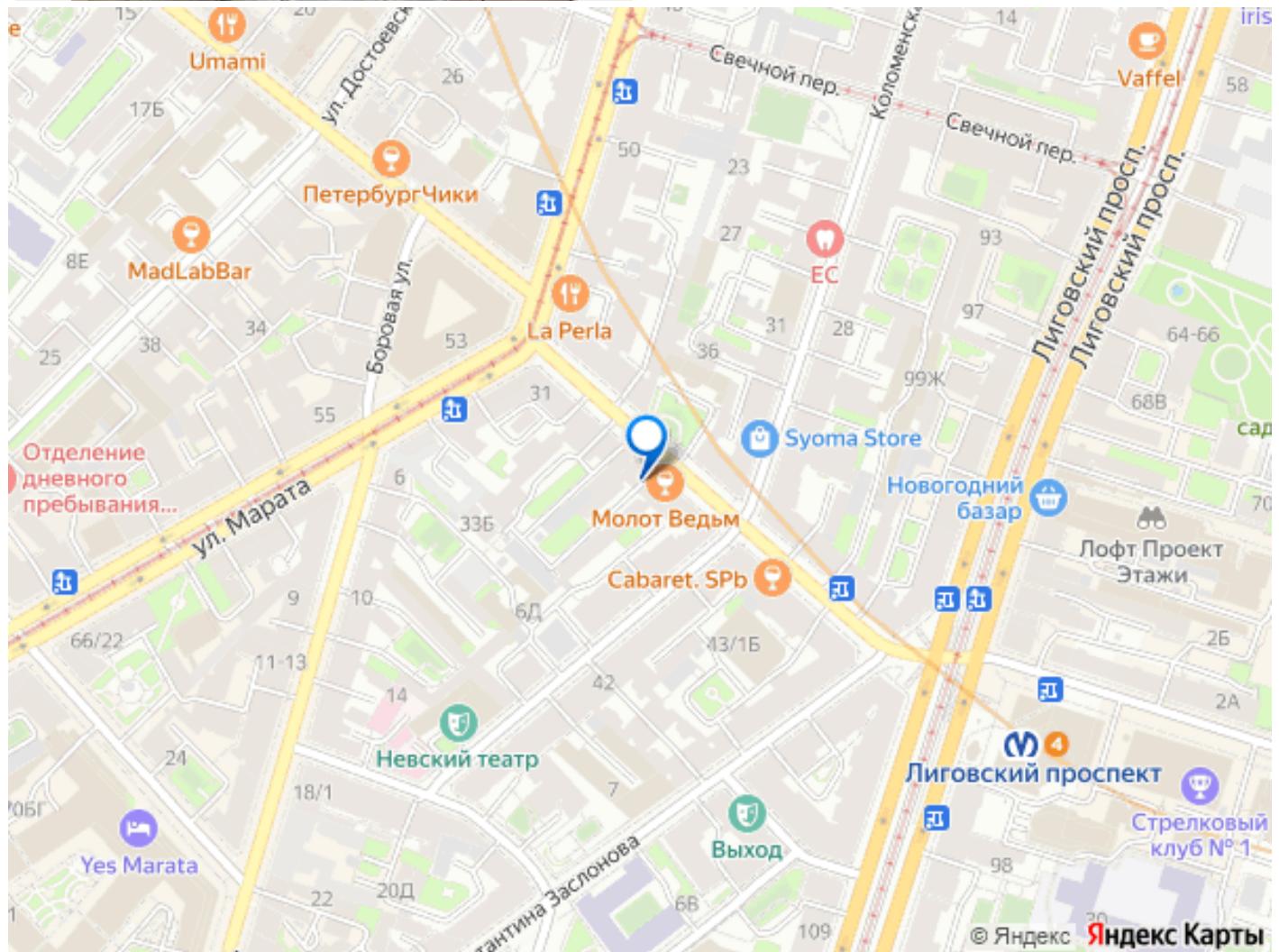
Продается светлая 3-х комнатная квартира площадью 87,7 кв.м на 3-м этаже 4-х этажного кирпичного дома. Квартира с 3-мя изолированными комнатами 12,6, 18,9 и 22,9 кв.м, из окон вид во двор, высота потолков 2,97 м, кухня 8,2 кв.м, санузел раздельный. Есть зоны хранения в коридоре - три встроенных шкафа. О ДОМЕ: Год постройки 1880. Перекрытия ж/б (кирпичные своды по стальным балкам). Крыша - скатная, из оцинкованной стали. 5 подъездов.

Капитальный ремонт - центральное отопление (2012 г.), крыша (2020 г.), ХВС (2023 г.). Горячее водоснабжение - газовая колонка. В подъезде видеонаблюдение и датчики освещения. Во дворе ограничено движение посторонних машин. Управляющая компания - ООО «ЖКС 2 Центрального района». О РАЙОНЕ: Центральный район является восточной частью исторического центра города, здесь сосредоточены основные достопримечательности города, музеи, галереи, консульства и представительства разных стран и госструктур. Район является туристическим центром города, здесь размещены множество отелей и ресторанов.

Большинство зданий здесь причислены к памятникам регионального значения, а строительство промышленных заведений строго запрещено. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности школа 309, Санкт-

Петербургский техникум библиотечных и
информационных технологий, супермаркеты
Пятерочка и Дикси. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: До метро Лиговский проспект
3 минуты пешком, до метро Владимирская 10
минут пешком, в 115 м остановка
общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России