

🕒 Создано: 02.02.2026 в 12:27

Обновлено: 02.03.2026 в 19:15

**Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 37**

**17 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

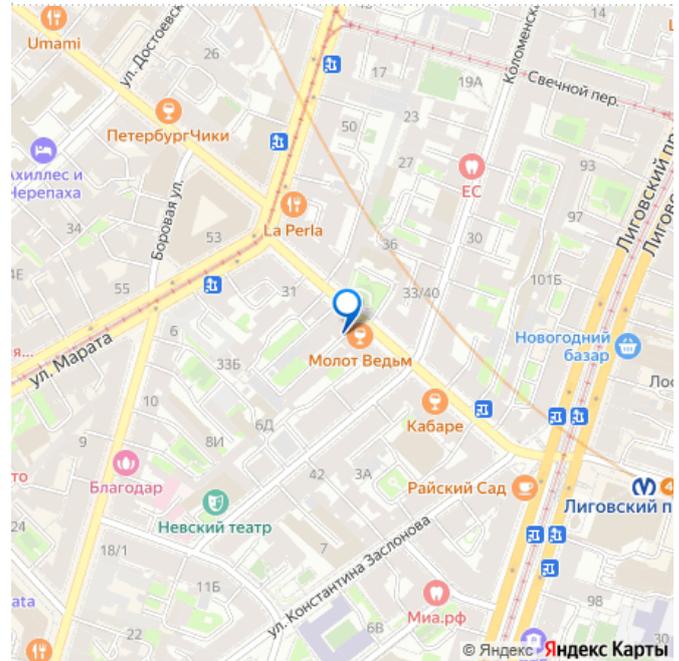
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

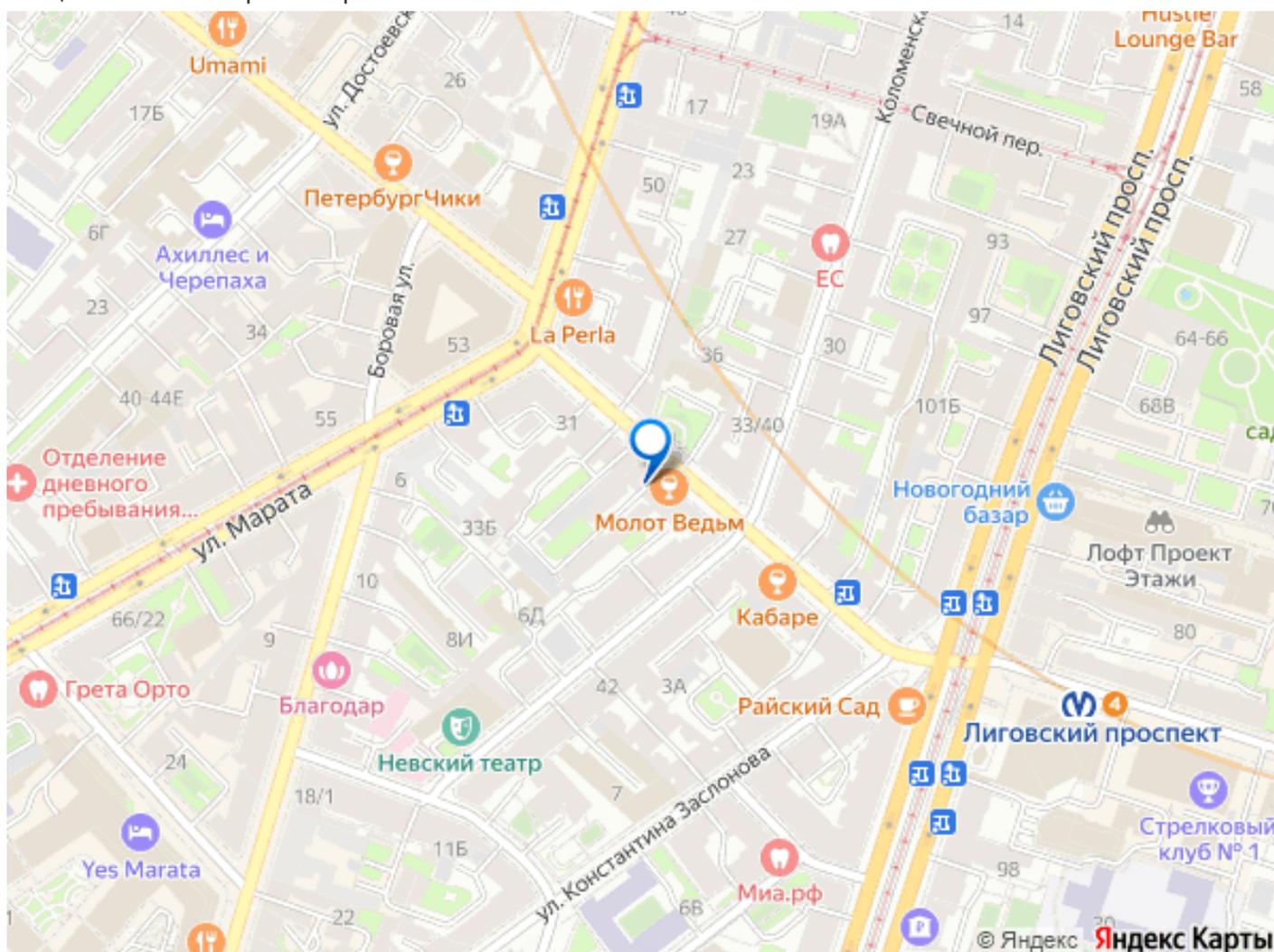
Код объекта: 1501437. О КВАРТИРЕ:

Продается светлая 3-х комнатная квартира площадью 87,7 кв.м на 3-м этаже 4-х этажного кирпичного дома. Квартира с 3-мя изолированными комнатами 12,6, 18,9 и 22,9 кв.м, из окон вид во двор, высота потолков 2,97 метра, кухня 8,2 кв.м, санузел отдельный. Есть зоны хранения в коридоре - три встроенных шкафа. О ДОМЕ: Год постройки 1880. Перекрытия ж/б (кирпичные своды по стальным балкам). Крыша - скатная, из оцинкованной стали. 5 подъездов.

Капитальный ремонт - центральное отопление (2012 г.), крыша (2020 г.), ХВС (2023 г.). Горячее водоснабжение - газовая колонка. В подъезде видеонаблюдение и датчики освещения. Во дворе ограничено движение посторонних машин. Управляющая компания - ООО «ЖКС 2 Центрального района». О РАЙОНЕ: Центральный район является восточной частью исторического центра города, здесь сосредоточены основные достопримечательности города, музеи, галереи, консульства и представительства разных стран и госструктур. Район является туристическим центром города, здесь размещены множество отелей и ресторанов.

Большинство зданий здесь причислены к

памятникам регионального значения, а строительство промышленных заведений строго запрещено. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности школа 309, Санкт-Петербургский техникум библиотечных и информационных технологий, супермаркеты Пятерочка и Дикси. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Лиговский проспект 3 минуты пешком, до метро Владимирская 10 минут пешком, в 115 м остановка общественного транспорта.



Move.ru - вся недвижимость России