

Создано: 02.02.2026 в 15:17

Обновлено: 03.02.2026 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9288812731>
**Алексей Шигапов, Новый Адрес**
**79819972237**
**Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 37**
**17 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

 54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 87.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

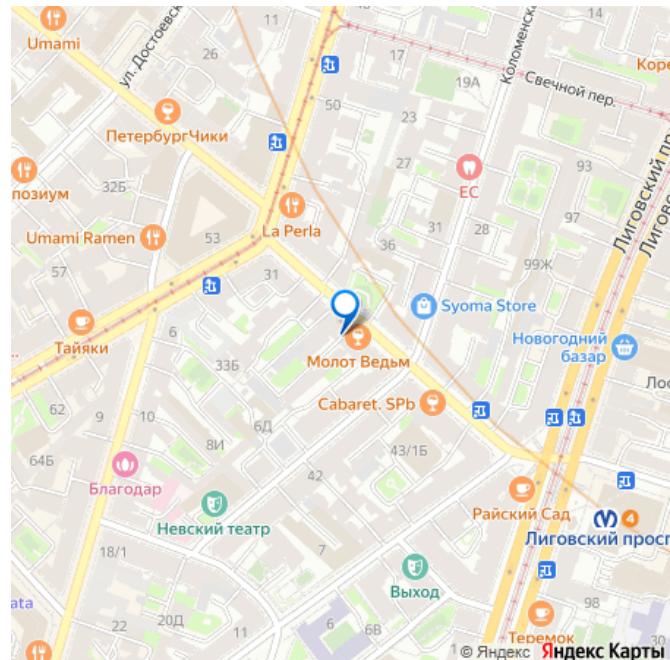
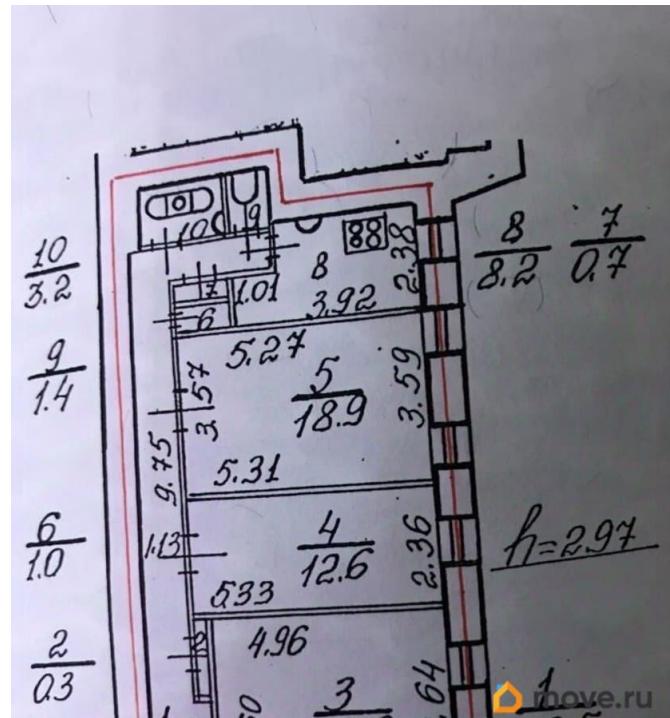
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

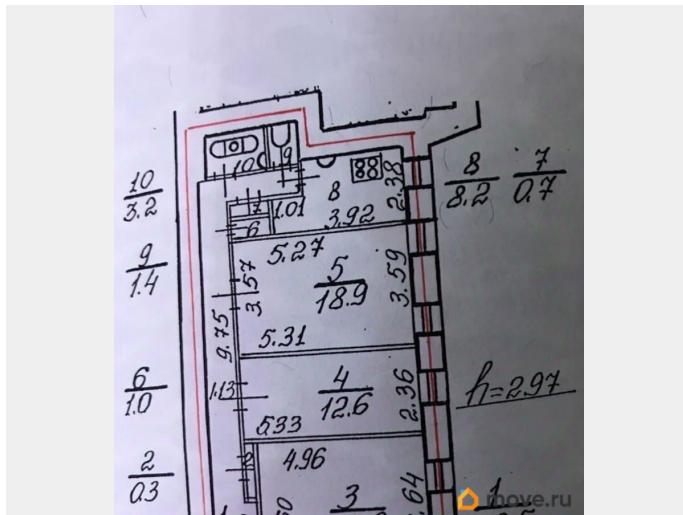
во двор

Ремонт

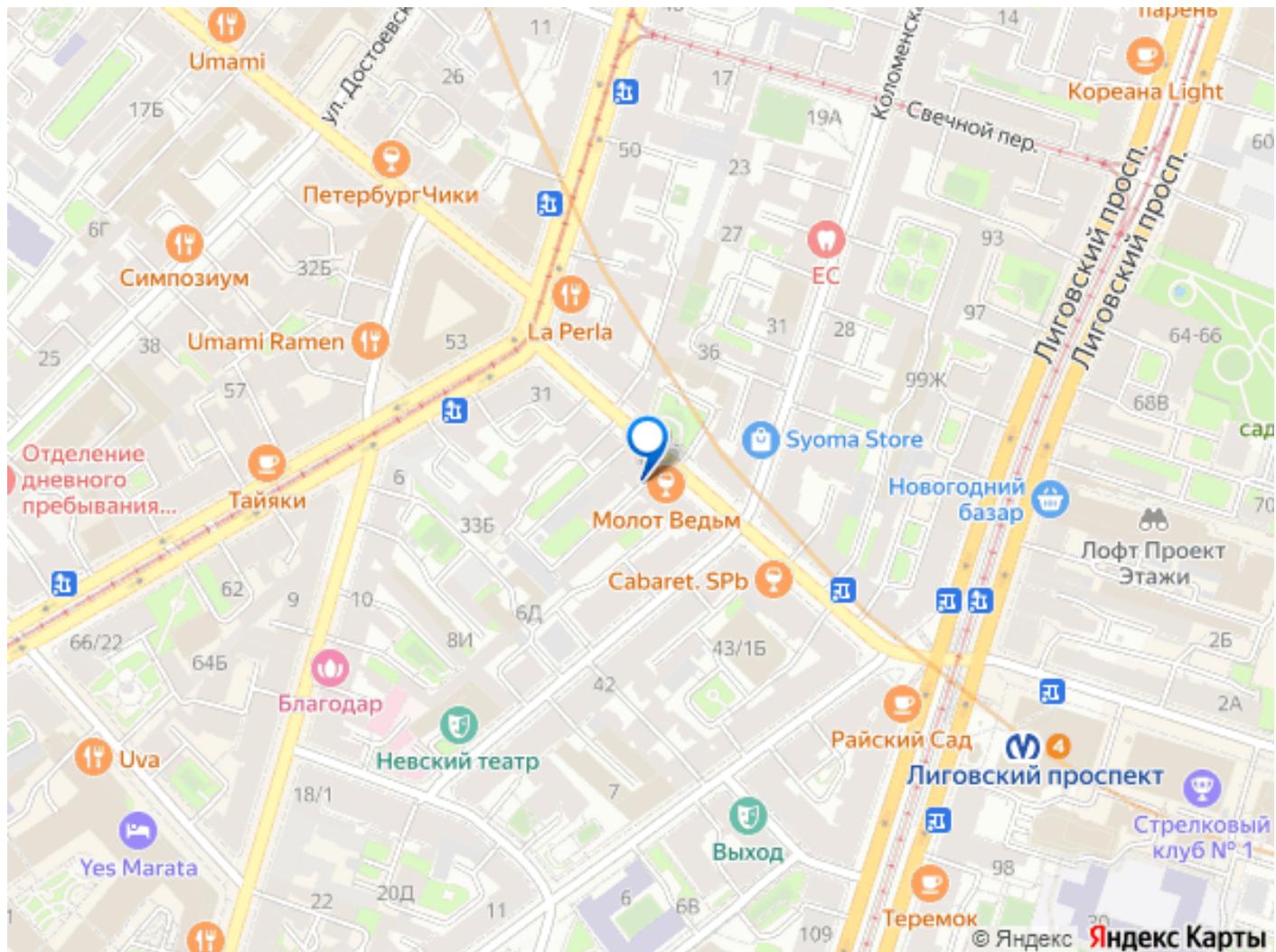
косметический

## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в центре города у метро Лиговский проспект и Владимирская, Достоевская, которую можно купить в ипотеку под 17%. В шаговой доступности у Невского проспекта. -Окна выходят в тихий двор -Вода горячая круглый год, за счёт наличия газовой колонки -Двор закрыт от посторонних машин -В парадной видеонаблюдение. Датчики освещения -Дом после капитального ремонта 1968 г  
железобетонные перекрытия -В квартире три встроенных шкафа в коридоре. Один из них использовался под фотостудию -Комнаты правильной формы -Капитальный ремонт не требуется! Стены, потолок, пол в хорошем состоянии. Паркет отциклевать и покрасить, обновить обои, покрасить потолок -Стоимость указана за кв метр ниже, даже чем в коммунальной квартире, поэтому покупка выгодна -Вариант подходит, как для проживания, так и для инвестиций. Звоните, ваша будущая квартира ждёт Вас)







Move.ru - вся недвижимость России