

🕒 Создано: 04.04.2026 в 22:59

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 07:40

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 87к1**

**27 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.83 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

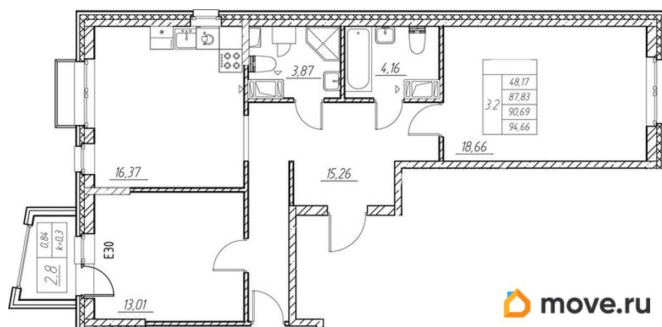
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293337468>

**Мария Кузнецова, Прекрасная  
столица**

**79118415961**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

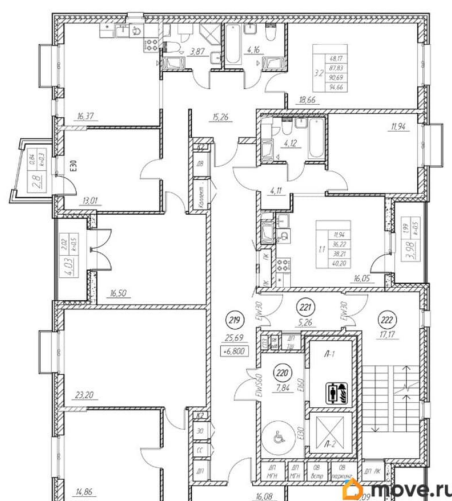
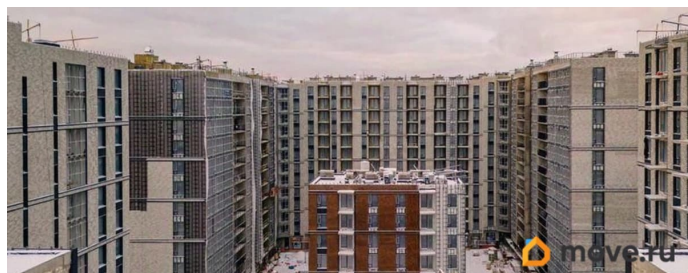
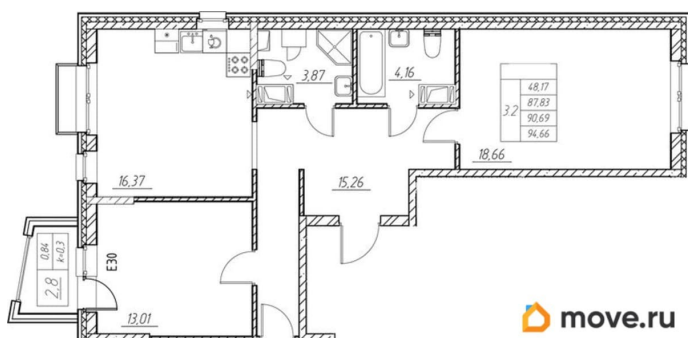
---

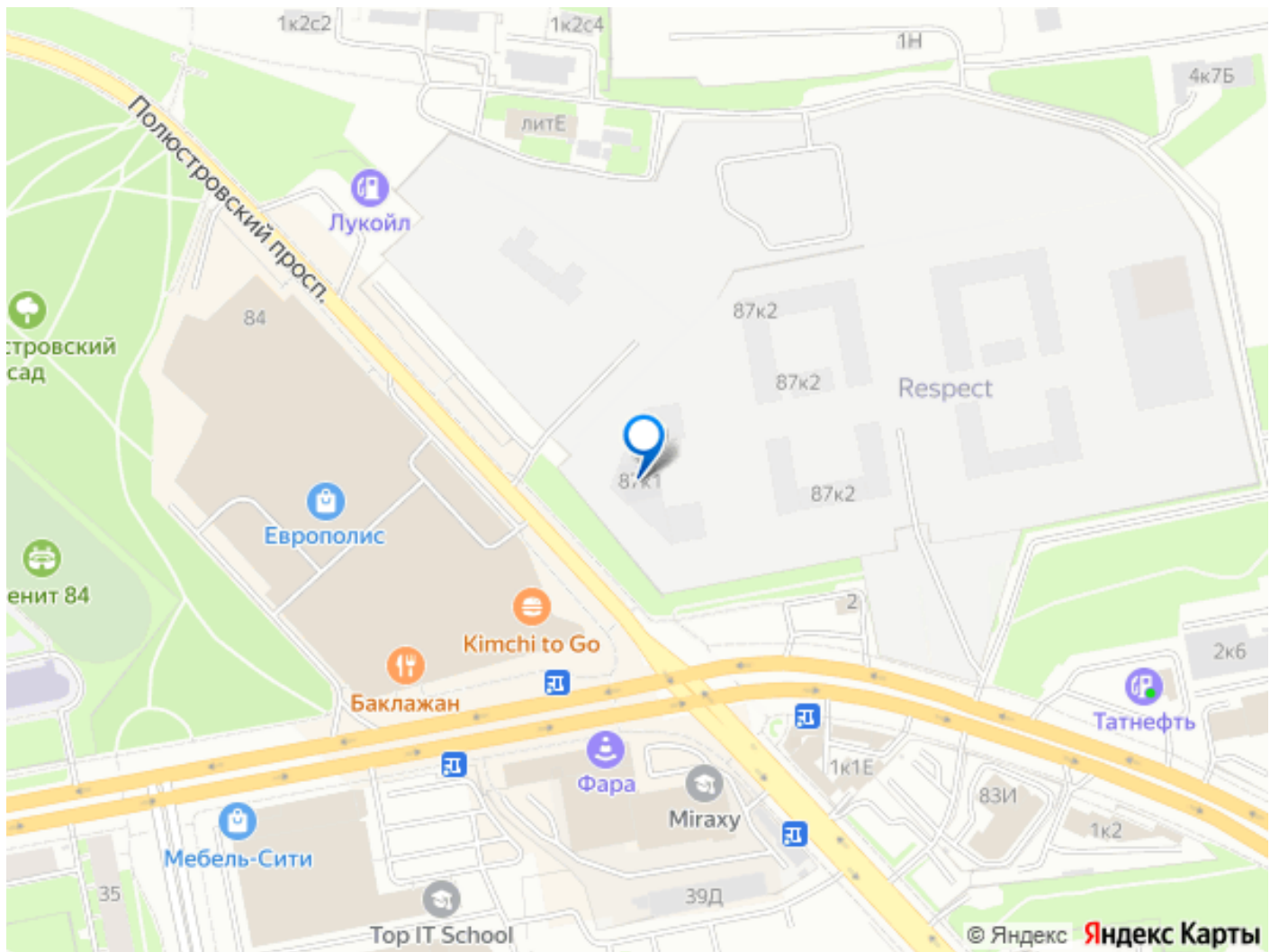
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в районе метро Лесная, всего в 12 минутах пешком. Общая площадь квартиры составляет 87.83 кв. м, расположена она на 7 этаже 13-этажного дома. Высота потолков — 2.75 метра. В квартире есть просторная кухня площадью 16.37 кв. м, которая станет отличным местом для семейных обедов и дружеских встреч. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Удобная планировка включает в себя один совмещенный и один отдельный санузел, а также лоджию и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом находится в отличном состоянии и оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, что делает подъезд к вашей квартире более комфортным. Для автомобилистов предусмотрена подземная

парковка, поэтому ваши машины всегда будут в безопасности. Район, в котором расположена квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все это делает данное предложение идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность и близость к метро позволяет быстро добираться до центра города. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все документы в порядке, обременений нет. Это предложение от агента, что делает процесс сделки более комфортным и безопасным для вас. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее привлекательности лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Ждем вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России