

🕒 Создано: 15.08.2025 в 18:53

🔄 Обновлено: 30.10.2025 в 13:17

Олеся Пономаренко, Гарант-Сервис

79811466582

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
36**

23 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

87.9 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2004 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира на 19 этаже в современном ЖК «Гражданка»o адресу: Гражданский проспект, 36, Санкт-Петербург. Общая площадь квартиры составляет 87.9 кв. м, жилая площадь — 51.4 кв. м, кухня — 14.6 кв. м. Дом построен в 2005 году, выполнен из монолитно-кирпичных материалов и насчитывает 25 этажей. Высота потолков в квартире — 2.8 метра, что создает ощущение простора и света. Квартира двусторонняя. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат на отделку. Удобная планировка включает две изолированные комнаты (по 16 метров) и просторную кухню гостинную-34 метра. Санузел раздельный. Изюминка квартиры -сауна :) Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт проживания. Также есть лоджия для



приятного отдыха или хранения сезонных вещей. Дом оснащен всем необходимым для комфортной жизни: два пассажирских и два грузовых лифта, мусоропровод. Для автовладельцев предусмотрена многоуровневая парковка, поэтому, а значит, всегда есть место для вашего автомобиля. Район, где находится квартира, отлично развит: в пешей доступности школы, детские сады и разнообразные магазины. До станции метро «Академическая» всего 5 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что облегчает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.





