

Создано: 15.08.2025 в 18:53

Обновлено: 17.12.2025 в 16:18

<https://spb.move.ru/objects/9284146880>

Олеся Пономаренко, Гарант-Сервис

**79811466582**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 36**

**22 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.9 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

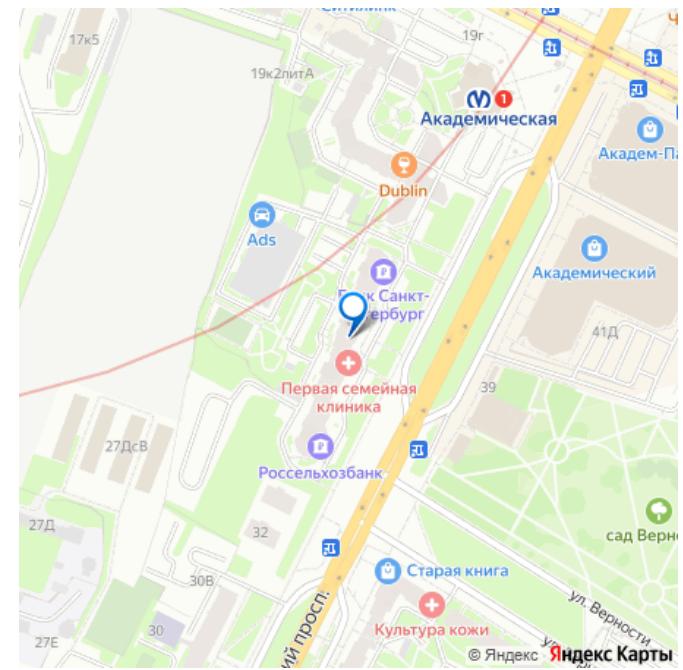
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона





лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2004 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира на 19 этаже в современном ЖК «Гражданка» по адресу: Гражданский проспект, 36, Санкт-Петербург. Общая площадь квартиры составляет 87.9 кв. м, жилая площадь — 51.4 кв. м, кухня — 14.6 кв. м. Дом построен в 2005 году, выполнен из монолитно-кирпичных материалов и насчитывает 25 этажей. Высота потолков в квартире — 2.8 метра, что создает ощущение простора и света. Квартира двусторонняя. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат на отделку. Удобная планировка включает две изолированные комнаты (по 16 метров) и просторную кухню-гостиную-34 метра. Санузел раздельный. Изюминка квартиры -сауна :) Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт проживания. Также есть лоджия для

приятного отдыха или хранения сезонных вещей. Дом оснащен всем необходимым для комфортной жизни: два пассажирских и два грузовых лифта, мусоропровод. Для автовладельцев предусмотрена многоуровневая парковка, поэтому, а значит, всегда есть место для вашего автомобиля. Район, где находится квартира, отлично развит: в пешей доступности школы, детские сады и разнообразные магазины. До станции метро «Академическая» всего 5 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что облегчает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.

