

Создано: 11.02.2026 в 14:47

Обновлено: 14.02.2026 в 18:56

<https://spb.move.ru/objects/9289839078>

Людмила Ледовская, Адвекс

79817283200

**Санкт-Петербург, Первомайская улица,
5к2**

16 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Первомайская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

87.9 м²

Этаж

1/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

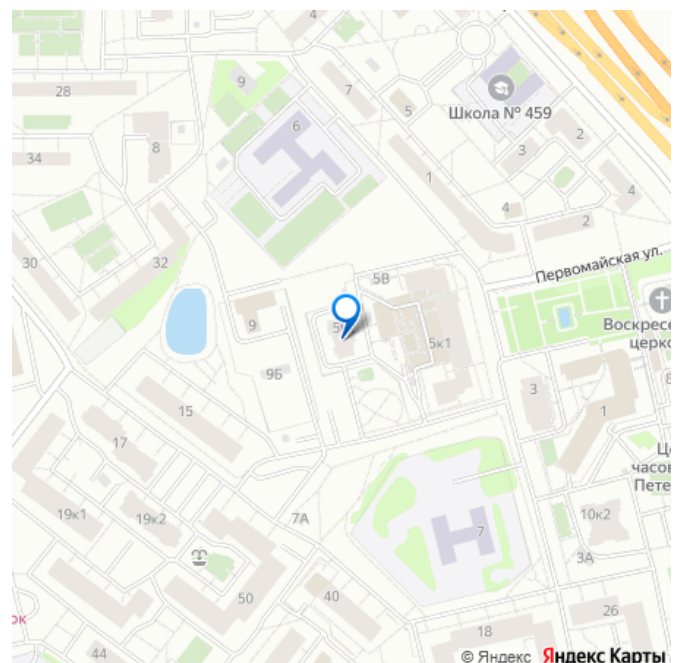
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916145 Продается светлая, просторная, с качественным ремонтом 3 к квартира в кирпичном доме , расположенная по документам на 1 этаже, а фактически это бельэтаж (высота от основания дома до окна 2,3м) .Внизу находится офис жилищной конторы, прямо под квартирой. Окна выходят на три стороны в широкий зеленый двор, за домом есть пруд и это создает ощущение загородной жизни. ЖК имеет ограждение с системой контроля доступа. Также из плюсов комплекса - автономная котельная. В подъезде есть консьерж; домофон с видеонаблюдением. Тамбур на 2 квартиры , выполненный по всем правилам пожарной безопасности. Широкая прихожая с двумя удобными гардеробными системами. Все комнаты правильной формы: кухня- гостиная 19,2 кв м; смарт - спальня 18,3 кв м; детская комната- 12,4 кв м; гостиная - 17,4 кв м. Квартира полностью укомплектована качественной, добротной мебелью и техникой (холодильник и морозильная камера фирмы Liebherr; духовой шкаф, посудомоечная машинка- Siemens; варочная панель -Bosch). Кухонный гарнитур оснащен системой плавного закрывания фасадов Blumotion. Вся мебель в идеальном состоянии

и остается новым владельцам квартиры. Это позволит въехать и жить без забот на благоустройство. Комнаты все изолированные, оснащены сплит-системой кондиционеров с датчиками движения. 2 больших санузла: 3,8 кв м -с душевой кабиной; во втором санузле (4,3 кв м) находится ванная, стиральная и сушильная машинки (Siemens). Пол на кухне, в прихожей и в санузлах с подогревом. Придомовая территория дома ухоженная, выполнен ландшафтный дизайн. Вы сможете любоваться цветущим жасмином, сиренью, пионами. ЖК имеет очень удобное территориальное расположение: в пешей доступности автобусная остановка (до ст. метро «Купчино» - 10-15 мин), также недалеко находится ж/д станция «Шушары»; на автомобиле это ближний выезд на Витебский проспект, до станции метро «Купчино» всего 5-10 мин; до Екатерининского парка в Пушкине - 10 мин на автомобиле. Этот район п. Шушары с уже сложившейся инфраструктурой.: 4 школы, 6 детских садов, 3 поликлиники, магазины, банки, МФЦ. Все это делает проживание удобным и комфортным. Квартира в Прямой продаже, без обременений!

аквекс
недвижимость

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
1/19

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
87.9м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
48.6м²

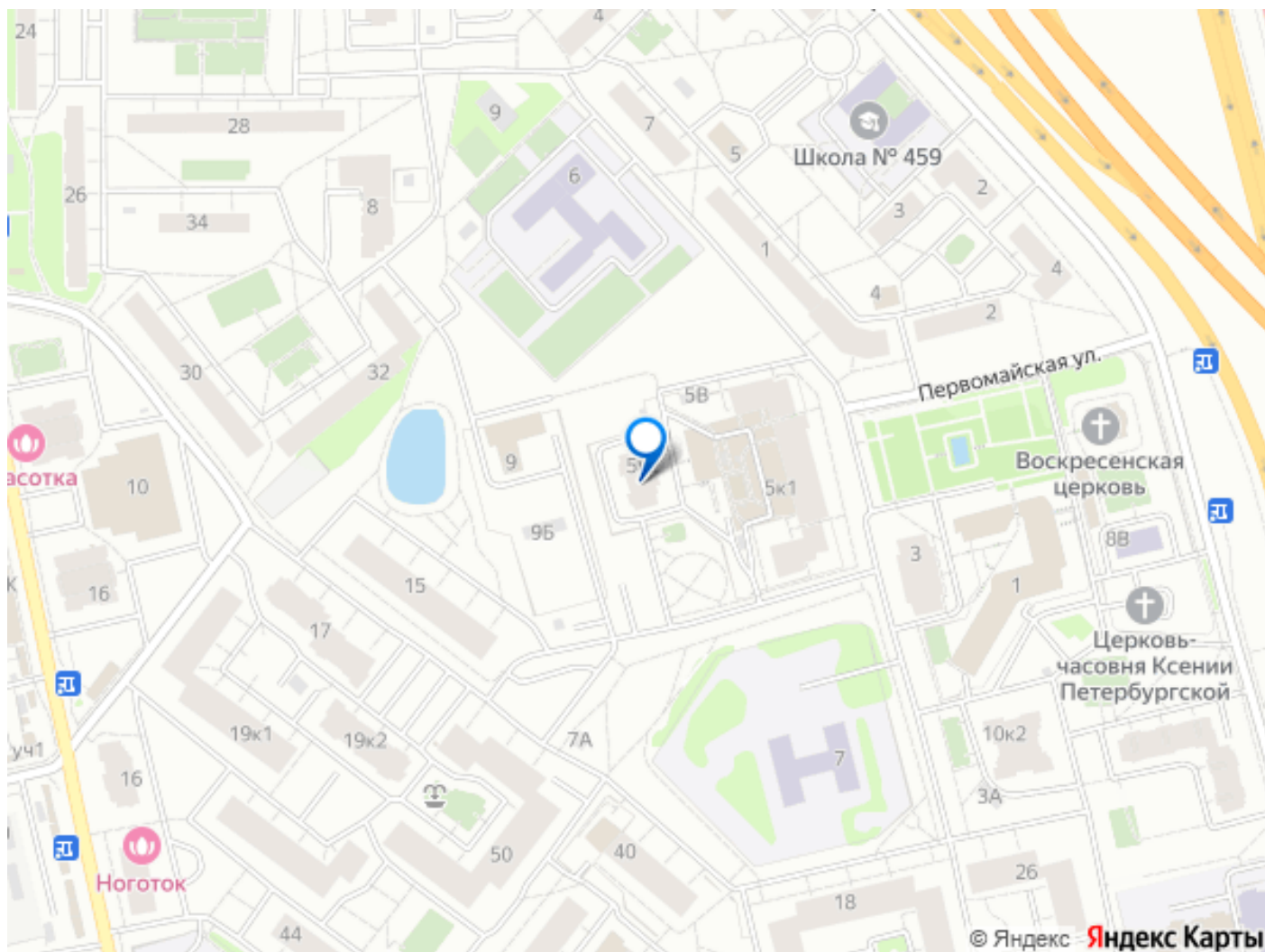
Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Шушары пос., Первомайская ул.,
5к2А



В шаговой доступности







Move.ru - вся недвижимость России