

ДАМИАН, ДАМИАН

79812267930

🕒 Создано: 18.02.2026 в 00:05

Обновлено: 23.03.2026 в 17:34

Санкт-Петербург, Нежинская улица, 4

19 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Нежинская улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.1 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

87.9 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

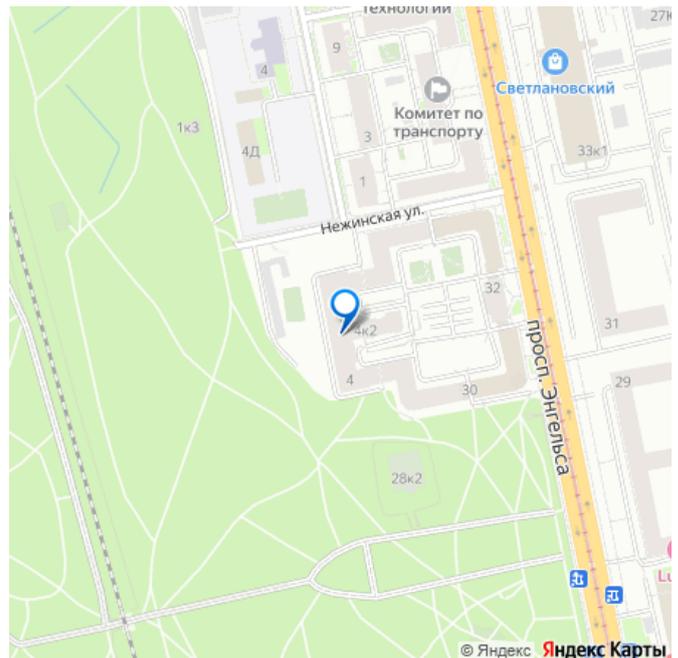
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

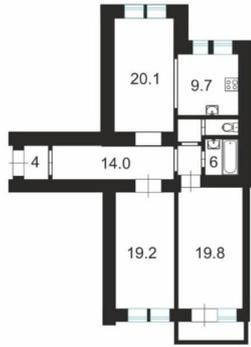
Описание

Прекрасная 3-х комнатная двухсторонняя квартира для большой семьи в добротном сталинском доме 1957 года постройки, светлая и функциональная. Расположена в престижном Выборгском районе. Отличная планировка : 2 окна (кухня и гостиная) выходят во двор, 2 окна (спальня и кабинет) с видом на большой, зеленый Удельный парк. Из спальни дополнительно имеется выход на стильный кованный балкон, где можно принимать солнечные ванны. Удачное расположение: до метро Удельная пешком около 13 минут, до М. Пионерская -23 мин.пешком, М. Озерки -5 мин. на транспорте. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура, большое количество магазинов, аптек, детская поликлиника, Открытая школа, больницы, другие объекты инфраструктуры. Современная кухня с гарнитуром: дерево массив пр-во Италия со всей необходимой встроенной техникой: посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, газовая плита, стиральная машина. В спальне также отличный спальный гарнитур, массив дерева,

пр-во Италия. 2 отдельных санузла. В комнатах полы: натуральный паркет, в коридоре и на кухне ламинат. Большая и удобная зона хранения в коридоре, состоящая из нескольких частей и большой шкаф в спальне. Зеленый обжитой район, рядом 2 школы, 2 детских сада, 2 поликлиники, мед. центры, средние и высшие учебные заведения, парк, прогулочные аллеи и скверы. Квартира большая и светлая, жилые комнаты: спальня 19,8 кв.м. с видовым балконом, кабинет 19,2 кв.м. Просторная гостиная 20,10 кв. м и кухня 9,7 кв.м., где достаточно места не только для приготовления вкусной еды, но и для проведения времени со всей семьей. Редкое предложение: продается с основной мебелью и техникой, заезжай и живи! Прямая продажа. Два взрослых собственника. Собственность более 10 лет. Подходит под ипотеку. Поможем с одобрением ипотеки по льготным ставкам! Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждет своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.

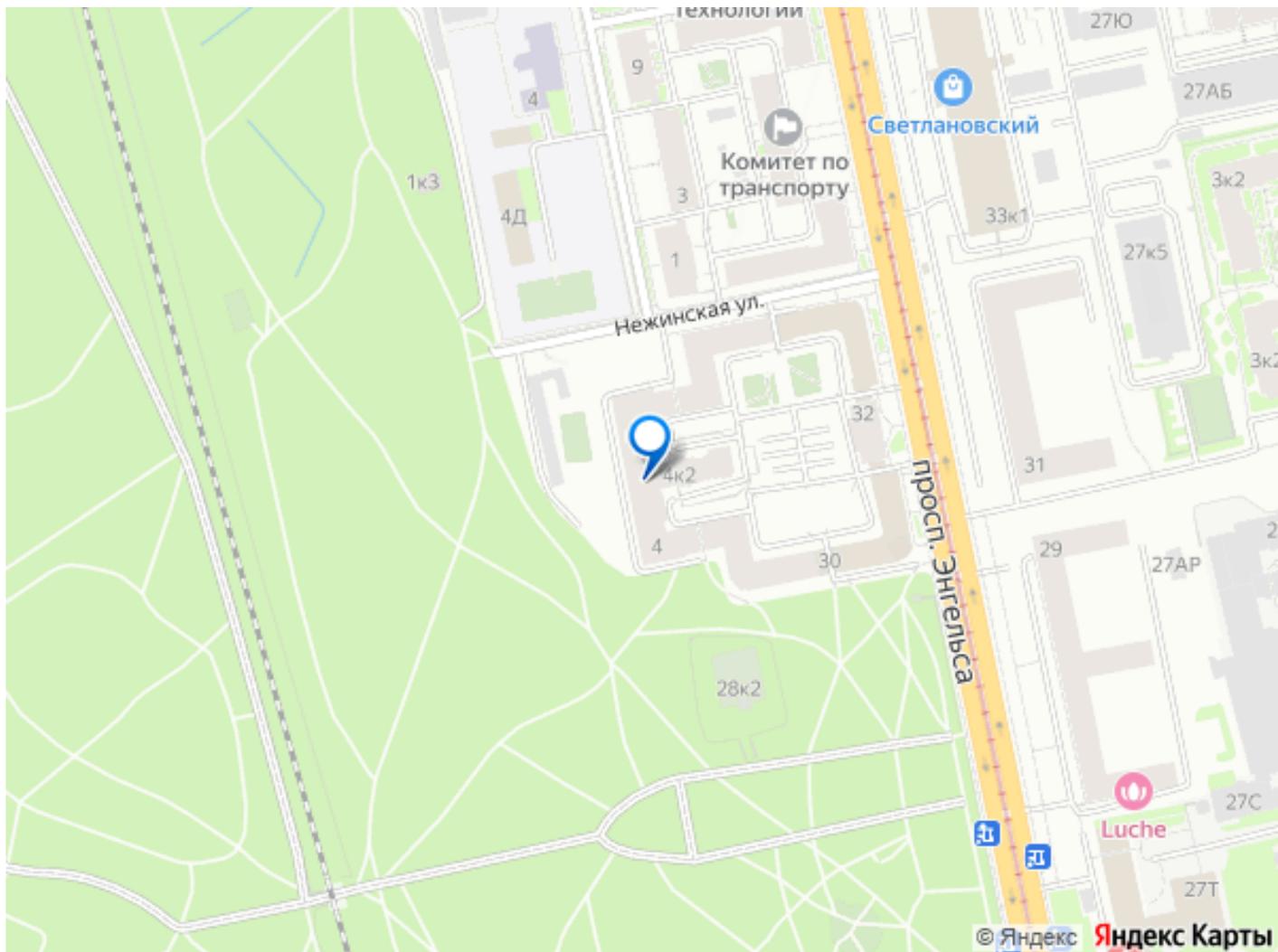


Агентство
недвижимости
ДАМИАН



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России