

Создано: 25.03.2026 в 00:43

Обновлено: 14.04.2026 в 18:46

Антон Роев, Лабецкий Недвижимость

79811886652

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,
37**

22 899 999 ₹

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

57.1 м²

Площадь кухни

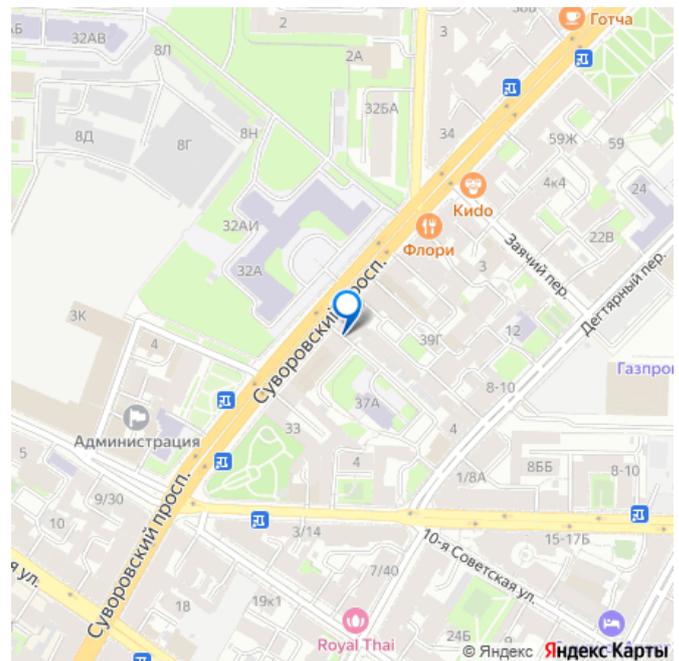
8.4 м²

Общая площадь

87.9 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

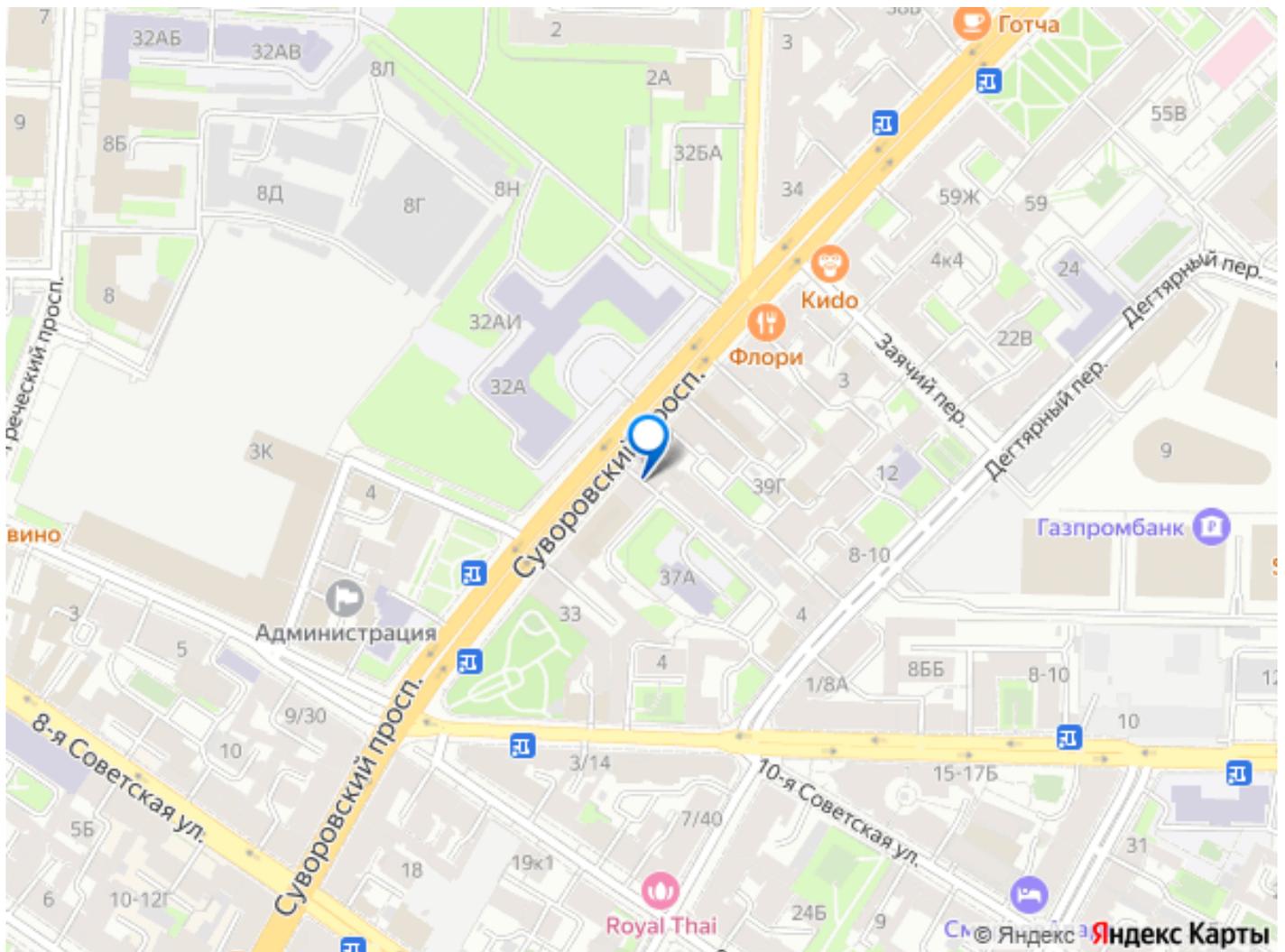
да

возможна ипотека

Описание

Добрый день! Продаем ПРОСТОРНУЮ ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру 87.9 м2, с УДОБНОЙ планировкой, в МАЛОЭТАЖНОМ кирпичном доме, в ИСТОРИЧЕСКОМ районе города Пески, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, в 15 минутах ХОДЬБЫ от станции метро «Площадь Восстания»! Отличный вариант для жизни и инвестиционных вложений в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ Санкт-Петербурга! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ ЕЁ! ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Квартира принадлежит двум ВЗРОСЛЫМ собственникам, которые БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на сделке -Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и ДОЛГОВ -Квартира приобреталась БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ материнского капитала -Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре -Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка, если необходимо, поможем с одобрением на самых выгодных условиях ПРО КВАРТИРУ: Квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО КОМФОРТНОЙ планировкой: -2 ПРОСТОРНЫЕ изолированные комнаты правильной формы (12.1 и 22.7 м2) - УЮТНАЯ гостиная (22.4 м2) - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ кухня (8.4 м2) с

ПОЛНОЦЕННЫМ кухонным гарнитуром, с видом на тихий зеленый двор -Вместительная прихожая (18.4 м2) -РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел (2.7+1.2 м2) -ВЫСОКИЕ потолки 3.15 м - КОМФОРТНЫЙ 2/4 этаж -ВСЕГО 2 квартиры на этаже ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом кирпичный 1861 года постройки. Выполнен капитальный ремонт -Дом МАЛОЭТАЖНЫЙ. Всего 22 квартиры в доме -Просторный двор НЕ КОЛОДЕЦ -Для автомобилистов всегда есть парковочные места -Дом расположен в ИСТОРИЧЕСКОМ районе Санкт-Петербурга Пески -Район славится своим уютом, а также обилием зелени, садов и скверов -В шаговой доступности от дома находятся живописные локации для прогулок и отдыха: Сквер Галины Старовойтовой (2 минуты), Сквер Финансистов (4 минуты), Таврический сад (10 минут) -Рядом есть необходимые объекты инфраструктуры: супермаркеты (Дикси, ВкусВилл, Ароматный Мир и другие), пункты выдачи заказов OZON и Wildberries, продовольственные магазины, аптеки, поликлиники и медицинские центры, салоны красоты, кафе, рестораны, пекарни, фитнес-центры и другие полезные сервисы для комфортной жизни -Школа в 5-ти минутах ХОДЬБЫ! Детский сад ВО ДВОРЕ ДОМА! Отличная транспортная доступность! -До станции метро «Площадь Восстания» 15 минут ХОДЬБЫ! -До станции метро «Чернышевская» 18 минут ХОДЬБЫ! - Остановка общественного транспорта РЯДОМ с домом Звоните! БЕСПЛАТНО проконсультируем по сделке. Не упустите возможность стать счастливым обладателем квартиры в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ Санкт-Петербурга в пешей доступности от ДВУХ станций метро!



Move.ru - вся недвижимость России